

Wzór umowy  
Załącznik nr .... do SIWZ  
nr ew. FK .....

## Umowa nr ..... Wzór umowy

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Bielsku-Białej, pomiędzy:

**Miastem Bielsko-Biała Urzędem Miejskim w Bielsku-Białej**  
**43-300 Bielsko-Biała, pl. Ratuszowy 1**  
**NIP 9372686990, REGON 072181741**  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Zamawiającym**,  
a

.....  
.....  
**NIP ....., REGON .....**  
**reprezentowanym przez: .....**  
zwanym dalej **Wykonawcą**,  
o następującej treści:

### § 1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z **remontem fontann zlokalizowanych na terenie miasta Bielska-Białej**.  
Przedmiotem zamówienia jest remont:
  1. Fontanny „Neptun” na Rynku
  2. Fontanny „Syrenka” przy ul. Przechód Schodowy
  3. Fontanny „Reksio” na placu pomiędzy ulicami 11 Listopada i ks. Stanisława Stojalskiego
  4. Wagi na Rynku.
1. Przedmiot zamówienia opisany jest przedmiarze robót, stanowiący integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania nin. umowy dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 3.1. dotyczące zastosowanych materiałów zaproponowanych w ofercie (*należy wypełnić to, co dotyczy*):  
.....
  - 3.2. Szczegółową Specyfikację Techniczną SST - dotyczącą standardu, sposobów i właściwości wykonania robót budowlanych.
  - 3.3. Polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (obejmującej przedmiot niniejszej umowy), na cały okres trwania niniejszej umowy.
4. Zamawiający w ciągu 5 dni ma prawo zgłosić uwagi do materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentach dostarczonych zgodnie z ust. 3, jeżeli nie będą one odpowiadały wymogom określonym w SIWZ i jej załącznikach oraz będą inne niż zaoferowane przez Wykonawcę w ofercie, z żądaniem przedstawienia prawidłowych dokumentów określających materiały i urządzenia zgodnie z w/w wymogami, w terminie 3 dni od dnia pisemnego wezwania.
5. W przypadku braku spełnienia wymogu opisanego w ust. 3 i 4, Wykonawca nie może przystąpić do realizacji przedmiotu nin. umowy, a Zamawiający ma prawo rozwiązać nin. umowę z winy Wykonawcy.

6. Roboty zostaną wykonane zgodnie z nin. umową i dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami, a w zakresie urządzania zieleni zgodnie z wiedzą i sztuką ogrodniczą.

## § 2 POSTANOWIENIA FORMALNE

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z zasadami ustalonymi ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
2. Integralną część umowy stanowią:
  - 2.1. specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami;
  - 2.2. oferta Wykonawcy;
  - 2.3. zawiadomienie o wyborze Wykonawcy;
3. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej umowy.
4. Wzajemna korespondencja pisemna Stron (z wyłączeniem wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady) dokonywana może być za pomocą faksu i/lub poczty elektronicznej na następujące numery faksu i/lub adresy mailowe:
  - 4.1. dla Zamawiającego: .....
  - 4.2. dla Wykonawcy: 33 / 497-17-01, [gosp.komunalna@um.bielsko.pl](mailto:gosp.komunalna@um.bielsko.pl)
5. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i/lub nr faksu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/faks będzie uznana za skutecznie doręczoną.

## § 3 TERMINY

1. Termin rozpoczęcia prac: **niezwłocznie po zawarciu umowy.**
2. Termin zakończenia prac objętych umową: do **31.07.2018 r.**

## § 4 OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania terenem w zakresie niezbędnym do realizacji każdej z części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji niniejszej umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne. Wykonawca zapewni, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień nin. umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem niniejszej umowy dopełnić następujących formalności:
  - 6.1. wspólnicy spółki cywilnej lub konsorcjum okażą Zamawiającemu umowę spółki cywilnej lub konsorcjum, określającą wzajemne prawa i obowiązki stron regulującą ich współpracę,
  - 6.2. wniesie dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych lub zaświadczeń z Izby Inżynierów (dla inżynierów z poza kraju) od osób wskazanych w wykazie osób oraz zaświadczeń o przynależności ww. osób do właściwej Izby Inżynierów,
  - 6.3. wniesie dokumenty potwierdzające zawarcie i opłacenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności (obejmującej wyłącznie niniejszą umowę) od daty zawarcia umowy do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
  - 6.4. wskaże osobę/osoby, które będą podpisywać umowę,

- 6.5. przedłoży dokument upoważniający osobę/osoby wskazaną/ne do podpisania umowy, o ile nie wynika to ze złożonych wraz z ofertą dokumentów.

## § 5 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdy część zakresu prac Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy podwykonawców, strony ustalają co następuje:  
Podwykonawca (pełna nazwa podwykonawcy) ..... reprezentowany przez ..... wykona następujący zakres prac (rodzaj): ..... o wartości ..... zł brutto pozostały zakres wykona osobiście Wykonawca.
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego, nie może powierzyć podwykonawcom do wykonania innych części zamówienia, ponad te, które zostały wskazane przed podpisaniem niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót i prac realizowanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne. Wykonawca zapewni, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
7. Każdorazowe skierowanie podwykonawcy do robót w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
  - 7.1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji umowy, wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do ww. dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
  - 7.2. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie do 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  - 7.3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przekładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na pi-

- śmiej sprzeciwu do tej umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
- 7.4. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie,  
o którym mowa w pkt. 7.2 lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt. 7.3, będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.
- 7.5. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, w szczególności, gdy:
- 7.5.1. nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach,  
7.5.2. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 7.7.5.
- 7.6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia zawarte w pkt. 7.1-7.4 stosuje się odpowiednio.
- 7.7. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- 7.7.1. zakresu robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę, wraz z oznaczeniem części dokumentacji dotyczącej wykonywania tychże robót;  
7.7.2. terminu realizacji robót (termin ten winien być zgodny z terminem wymaganym przez Zamawiającego);  
7.7.3. wynagrodzenia (przy czym nie może ono być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za daną robotę);  
7.7.4. zasad płatności za wykonanie robót;  
7.7.5. terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;  
7.7.6. rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w przypadku rozwiązania niniejszej umowy lub ograniczenia zakresu robót w sytuacji ograniczenia zakresu robót objętych umową oraz klauzule:
- 7.7.6.1. o następującej treści: „W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy żądaną kwotę wynagrodzenia, jednakże nie wyższą niż kwotę należną Wykonawcy za roboty będące przedmiotem rozliczenia.”;
- 7.7.6.2. dotyczące należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie;  
7.7.6.3. - dotyczące takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;  
7.7.6.4. zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;  
7.7.6.5. zobowiązujące podwykonawcę do składania Zamawiającemu oświadczeń o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń;  
7.7.6.6. zakazujące podwykonawcy podzlecenia wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy.  
7.7.6.7. dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z §8.

- 7.8. Postanowienia niniejszego ustępu, w tym procedurę określoną w podpunktach 7.1 do 7.6, stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
- 7.9. Kopię umowy o podwykonawstwo mogą poświadczyć osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu przedkładającego, notariusz, radca prawny lub adwokat.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, bez wymaganej zgody przez Zamawiającego, a skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
9. Każdorazowo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia do Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 pkt 1.6.
11. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z budowy podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z budowy. Podmiot taki nie będzie traktowany jako podwykonawca w rozumieniu obowiązujących przepisów. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
12. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń, o których mowa w ust 7 nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.
13. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów, każdy z tych Wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.
14. Dopuszcza się na etapie realizacji zamówienia możliwość dokonania zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na zasoby, którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

## § 6

### UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO (INSPEKTORA NADZORU)

1. Obowiązki inspektora nadzoru pełnić będzie: Pan/Pani..... dla części przedmiotu zamówienia określonej w § 1 ust.1 pkt.....
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Inspektor Nadzoru otrzyma kopię niniejszej umowy oraz sporządzone przez Wykonawcę wszelkie dokumenty związane z realizacją przedmiotu nin. umowy.

4. Zamawiający (Inspektor Nadzoru) ma prawo żądać od Wykonawcy okazania odpowiednich certyfikatów lub aprobat technicznych.
5. Zamawiający (Inspektor Nadzoru) uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.
6. Inspektor Nadzoru ma prawo kontroli rozliczeń finansowych, robót będących przedmiotem nin. umowy.
7. Zamawiający (Inspektor Nadzoru) może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub której obecność na terenie budowy uznana jest przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) za niepożądaną.
8. Zamawiający (Inspektor Nadzoru) ma prawo m. in. do:
  - 8.1. zatwierdzania wszelkich materiałów, technik i technologii budowlanych oraz jakości wykonania, zgodnie z: niniejszą umową, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 8.2. podejmowania decyzji we wszystkich sprawach związanych, z jakością robót, oceną, jakością materiałów i oceną postępu robót, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawach dotyczących akceptacji lub krytycznej oceny wypełniania warunków niniejszej umowy,
  - 8.3. decydowania o dopuszczeniu do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót budowlanych w oparciu o przepisy i normy techniczne, dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, a także o przepisy bhp i p. poż.,
  - 8.4. sprawdzania, czy osoby zatrudnione przez Wykonawcę robót budowlanych posiadają kwalifikacje oraz odpowiednie uprawnienia do prowadzenia robót budowlanych. Wydaje w uzasadnionych przypadkach Kierownictwu Wykonawcy robót budowlanych dyspozycje dotyczące usunięcia z terenu budowy pracowników Wykonawcy i/lub podwykonawców,
  - 8.5. wydawania Wykonawcy poleceń, dotyczących w szczególności:
    - 8.5.1. usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
    - 8.5.2. wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych.
  - 8.6. wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
  - 8.7. wyegzekwowania od Wykonawcy, podczas końcowego odbioru inwestycji, złożenia wszystkich wymaganych dokumentów.
9. **Inspektor Nadzoru**, w ramach realizacji zadania, **nie ma prawa:**
  - 9.1. zaciągać zobowiązań finansowych, w stosunku do Wykonawców robót budowlanych, dostawców, autorów dokumentacji projektowej oraz innych uczestników realizacji inwestycji,
  - 9.2. zwolnić Wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z jego umowy na roboty budowlane;
  - 9.3. wyrażać zgody na ograniczenie zakresu robót budowlanych lub przekazania robót budowlanych innemu wykonawcy,
  - 9.4. zawierać umów z Wykonawcą robót budowlanych i innymi osobami czy instytucjami w imieniu Zamawiającego.

## § 7

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Za wynagrodzenie określone w § 10 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w ofercie oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy i ponosi pełną odpowiedzialność wynikającą z Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejścia.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
5. Wykonawca zobowiązany jest wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników ruchu drogowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić *plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* zgodnie z wymogami art. 18 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
7. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisy bhp.
8. Wykonawca pokryje we własnym zakresie wszystkie pośrednie koszty związane z realizacją zamówienia, np.: wydzielenia, zabezpieczenia, oznakowania, urządzenia i dozoru placu budowy oraz prowadzonych na nim prac; zorganizowania zaplecza magazynowego i socjalnego; uzyskania (w razie potrzeby) dodatkowych zezwoleń, np. na zajęcie pasa drogowego, chodników; prac tymczasowych niewykazanych w przedmiarach, a niezbędnych do wykonania prac podstawowych, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z naniesieniem na zasoby, itd.
9. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w systemie wielozmianowym, jeżeli jest to niezbędne do dochowania terminu zakończenia prac określonego w §3 ust. 2.
10. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
11. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia, na swój koszt, prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m. in. zapobiegać powstaniu odpadów, ograniczyć ich ilość i negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwianie).
12. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych.

## § 8 UMOWA O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę (*zgodnie z przepisami ustawy Kodeks Pracy*), osób wykonujących czynności będące robotami budowlanymi realizowanymi w miejscu wykonywania przedmiotu umowy (świadczących pracę bezpośrednio na placu budowy), przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, z wyłączeniem kadry kierowniczej.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest obowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków.
3. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenia w formie pisemnej, iż wszystkie osoby przystępujące do realizacji czynności, o których mowa w ust. 1 zatrudnione są na podstawie umowy o pracę.
4. Zamawiający ma prawo w każdym czasie, w trakcie trwania realizacji zamówienia, żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych oświadczeń i/lub dowodów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić te oświadczenia i/lub dowody Zamawiającemu w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym jednak niż 3 dni robocze.
5. Zamawiający ma prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 są osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. W przypadku, gdy Zamawiający ma wątpliwość, co do

sposobu zatrudnienia osób realizujących zamówienia – może zwrócić się o przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 9

### INNE UWARUNKOWANIA

1. Zastosowane urządzenia winny być nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż w 2017 r.
2. Materiały przewidziane do realizacji zadania w ramach niniejszej umowy powinny odpowiadać, co, do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w art. 10 ustawy.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały konieczne do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, a także ilości zużytych materiałów.
4. Wykonawca zobowiązany jest skompletować i dostarczyć Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, w szczególności: certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, instrukcje użytkowania i konserwacji zastosowanych materiałów, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie trwania budowy, dokumentację odbiorową, dodatkowe dokumentacje wykonawcze sporządzone przez Wykonawcę robót budowlanych, itp.

## § 10

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe brutto (liczone łącznie z podatkiem VAT):  
**w kwocie..... zł brutto**  
  
(słownie .....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca w celu zrealizowania umowy, a także spełnienia wymogów określonych obowiązującymi przepisami, w tym podatek VAT.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, zostanie odpowiednio zmienione.

## § 11

### TRYB PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu nin. umowy nastąpi fakturą końcową po wykonaniu całości przedmiotu niniejszej umowy i jego protokolarnym odbiorze.
2. W przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców, dodatkowym dokumentem, załącznikiem do faktury, stanowiącym podstawę wynagrodzenia, będą dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszych podwykonawców, którzy brali udział w realizacji robót budowlanych zgłoszonych do odbioru. Dowodami, o których mowa w zdaniu pierwszym będą oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę, wynagrodzenia wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
3. Faktura zostanie wystawiona na podstawie protokołu z przekazania przez Wykonawcę przedmiotu nin. umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy do 14 dni od dnia złożenia faktury Zamawiającemu, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
5. Za część robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę Zamawiający może płacić bezpośrednio tym podwykonawcom, ale na zlecenie Wykonawcy. W razie braku skutecznego zlecenia zapłaty, Zamawiający ma prawo z wynagrodzenia Wykonawcy zatrzymać kwoty odpowiadające

- jące wynagrodzeniom należnym tym podwykonawcom do czasu uzyskania pewności, że rozszczenia podwykonawców zostały zaspokojone lub nie istnieją.
6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczone do zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust 5, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu informacji w tej sprawie ma prawo do zgłoszenia Zamawiającemu pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.7, Zamawiający może:
    - 10.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 10.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 10.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  12. Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia w odpowiedniej części w razie dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo złożenia tego wynagrodzenia do depozytu sądowego zgodnie z ust 9.
  13. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.
  14. W przypadku niedołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 2 lub dołączenia oświadczeń, z treści, których będzie wynikało, iż nie zostały uregulowane kwoty należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą, Zamawiający przeprowadzi wyjaśnienie, o którym mowa w ust. 7 i potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią kwotę odpowiadającą sumie kwot należnych poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
  15. Zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie dokonana w tej samej walucie, w jakiej rozliczana jest niniejsza umowa.
  16. Wykonawca nie może bez pisemnej (pod rygorem nieważności) i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

## § 12 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - 1.1. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy,
  - 1.2. zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości **0, 5% wynagrodzenia** brutto wskazanego w § 10 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 1.3. zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0, 5% wynagrodzenia** brutto wskazanego w § 10 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki.
  - 1.4. braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości **0, 3 % wynagrodzenia** brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - 1.5. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany jak również nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany i rozpoczęcie realizacji tychże umów bez spełnienia wymagań określonych w § 5 - w wysokości **3%** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy nieprzedłożony projekt umowy, projekt zmiany umowy, kopię umowy o podwykonawstwo,
  - 1.6. niewprowadzenia zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 5 ust. 10 – w wysokości **0, 3 % wynagrodzenia** brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - 1.7. gdy Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego – w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek.
  - 1.8. za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów w §8 ust.1 – w wysokości 1000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.
  - 1.9. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym w §8 ust. 3 i ust. 4 oświadczeń i/lub dowodów, o których mowa w §8 ust. 3 i ust. 4 potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w §8 ust.1 – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu tych oświadczeń i/lub dowodów.
2. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia i wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę wzajemnych rozliczeń.
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W pozostałych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 13 WARUNKI ODBIORU

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania robót na 2 dni robocze przed terminem zakończenia prac określonym w § 3 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości.
3. Jeżeli w trakcie w/w czynności zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 3.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia przyjęcia przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
- 3.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 3.2.1. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
  - 3.2.2. odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.

## § 14

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie prac objętych nin. umową, w tym użyte materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia, na okres ..... miesięcy (.....) lat – **zgodnie z zaofiarowanym przez Wykonawcę w Formularzu Oferta** - licząc od dnia przekazania przez Wykonawcę prac i przyjęciu ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac oraz użyte materiały, dostarczone i zamontowane urządzenia zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi za wady na okresy odpowiednio równe okresom udzielonej w ust. 1 i 2 gwarancji, licząc od dnia przekazania przez Wykonawcę prac i przyjęciu ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych.
4. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów prac w okresie gwarancji i rękojmi za wady, a w razie stwierdzenia wad i/lub usterek wyznacza termin ich usunięcia.
5. O wykryciu wad i/lub usterek Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, listem poleconym, wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wad i/lub usterek.
6. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
7. Wady i/lub usterki prac nadające się do usunięcia stwierdzone w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie stwierdzenia podczas przeglądów, o których mowa w ust. 4 wad i/lub usterek, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad i/lub usterek.
9. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony, odpowiedni termin usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek albo odmowy usunięcia tych wad i/lub usterek Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę, zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim, mogą zostać powiększone o **15%** tytułem kosztów pośrednich.
10. Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone przez Zamawiającego usterki i/lub awarie w ciągu **14 dni roboczych** od dnia ich zgłoszenia (czas usunięcia usterek i awarii rozumie się, jako czas od chwili zgłoszenia do chwili naprawy).
11. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu cywilnego.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady i/lub usterki, nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.
13. Żadne z postanowień nin. umowy nie będzie interpretowane, jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

14. W okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie **14 dni** o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.

## **§ 15 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1.1. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 1 tygodnia pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego,
    - 1.1.1. wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takich okolicznościach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 1.2. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
  - 1.3. Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z naruszeniem obowiązków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach,
  - 1.4. Zamawiający trzykrotnie dokona płatności należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (o której mowa §11 ust. 5) lub dokonane płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekroczą kwotę stanowiącą 5% wartości umowy,
  - 1.5. w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w §1 ust.5.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
  - 2.1. dokona zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - 2.2. wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
  - 3.1. dokona odbioru robót, o których mowa w ust. 2 pkt 2 oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace,
  - 3.2. przejmie teren budowy.

## **§ 16 ZMIANY UMOWY**

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty oraz określa warunki takiej zmiany:
  - 1.1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy ze względu na zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 1.2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
  - 1.3. Zamawiający przewiduje zmianę Wykonawcy związaną z sukcesją generalną, przekształceniami spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa,
  - 1.4. Zamawiający dopuszcza zmiany wynagrodzenia umownego w związku ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia w następujących sytuacjach:

- 1.4.1. zmiany technologiczne, w szczególności: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- 1.4.2. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- 1.4.3. zmiany dokonane na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 lit. a) ustawy Prawo Budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć,
- 1.4.4. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót zamiennych w określonych warunkach (np. z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz niewynikającego z treści oferty). W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania „robót zamiennych”, czyli robót innych niż określonych w dokumentacji projektowej, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności”, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru, (jeżeli jest powołany) i Zamawiającego,
- 1.5. Zamawiający przewiduje zmianę terminu zakończenia wykonania zamówienia, w następujących sytuacjach, gdyby:
  - 1.5.1. wystąpiła sytuacja niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień, decyzji i warunków od dysponentów mediów i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
  - 1.5.2. wystąpiła konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań, prac,
  - 1.5.3. w przypadku opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia wynikających z konieczności wykonywania nieprzewidzianych wcześniej robót budowlanych na terenie budowy, powstałych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w przypadku ujawnienia w trakcie robót urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, o okres tych opóźnień,
  - 1.5.4. prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy. Termin umowny zostanie wydłużony o sumę dni wstrzymania prac na wniosek Wykonawcy uzgodniony z Zamawiającym lub Inspektorem Nadzoru oraz Zamawiającym. W/w przypadki jak również decyzja o konieczności wstrzymania robót powinna zostać potwierdzona wpisem do dziennika budowy oraz powinna zostać uzgodniona z Inspektorem Nadzoru lub z Zamawiającym. O wstrzymaniu robót budowlanych Wykonawca powinien każdorazowo powiadomić Zamawiającego. Przy wykonywaniu robót

niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę wszelkie w/w przypadki winny zostać określone w pisemnej notatce służbowej potwierdzonej podpisami przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę,

1.6. Zamawiający dopuszcza również zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia wynikające z:

1.6.1. zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę,

1.6.2. kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.

2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe zmiany do umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zmiany mogą być zainicjowane poprzez złożenie pisemnego wniosku przez Zamawiającego lub Wykonawcę. Wniosek powinien zawierać określenie zakresu zmian oraz uzasadnienie zmiany umowy.
4. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach osoby przedstawiciela strony, zmianach formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zmianach personalnych osób uprawnionych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych z branż wymaganych przez Zamawiającego i tym podobnych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy, które mogą nastąpić za zgodą Zamawiającego,  
z zastrzeżeniem, że w przypadku zmian osób uprawnionych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych przedstawiony do zmiany we wniosku kandydat na powyższe stanowisko/stanowiska musi spełniać odpowiednio warunki udziału w postępowaniu zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie gorsze od osoby zaproponowanej w ofercie.

#### § 17

Każdorazowa zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 19

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego

#### § 20

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
*pieczęć i podpis*

.....  
*pieczęć i podpis*

Zobowiązanie zostanie pokryte ze środków budżetu Miasta Bielsko-Biała na rok 2018, w ramach zadania inwestycyjnego: REMONT FONTANN" ujętych, w dz. 900 rozdz. 90095 § 4270, zdanie finansowane z dochodów własnych Gminy.