



OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa Zamówienia: Opracowanie kompleksowej pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla modernizacji budynków placówki oświatowej w Bielsku-Białej przy ul. Józefa Lompy11

Zamawiający: Miasto Bielsko-Biała Urząd Miejski w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, pl. Ratuszowy 1

Adres obiektów budowlanych: Zespół Szkół Technicznych i Handlowych im. Franciszka Kęпки
43-300 Bielsko-Biała ul. Józefa Lompy 11
Jedn. Ewidencyjna: Bielsko Biała,
Obręb: 0006 Żywieckie Przedmieście
Działki nr 522/2, 522/3, 545/10, 547/3, 1408, 545/14, 545/3.

Nazwy i kody (CPV) grup, klas i kategorii robot:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
71220000-7 Usługi projektowania architektonicznego

Opracowano na podstawie:

- wytycznych Miejskiego Zarządu Oświaty
- informacji użytkownika obiektu
- wizji w terenie na obiekcie

Opracowanie: Wydział IN UM

ZATWIERDZAM

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Lubomir Zawierucha
ZASTĘPCA PREZYDENTA*



Spis zawartości:

1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
2.	Charakterystyczne parametry określające wielkość i charakterystykę obiektu	3
3.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
4.	Wymagania Projektowe	6
5.	Przewidywany zakres opracowania dokumentacji projektowej.....	6
6.	Zakres i forma opracowania.....	9
7.	Informacje dodatkowe.....	10
8.	Załączniki.....	11



1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: „Opracowanie kompleksowej pełnobrańkowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla modernizacji budynków placówki oświatowej w Bielsku - Białej przy ul. Józefa Lompy11”, zwanej dalej *Dokumentacją*.

Prace projektowe wymagają uwzględnienia w zakresie Dokumentacji zagadnień mających na celu w szczególności:

- a) utworzenie dodatkowej przestrzeni dydaktycznej w placówce (dodatkowe sale lekcyjne),
- b) zagospodarowanie terenu nieruchomości wraz z istniejącym uzbrojeniem podziemnym (w szczególności obejmujące zagospodarowanie wejścia i dojścia do budynku, place utwardzone, dziedziniec szkoły, teren placu apelowego, teren boiska zewnętrznego wraz z siłownią, itp.)
- c) przebudowę sieci i przyłączy wraz z ewentualnymi urządzeniami w zakresie koniecznym do prawidłowego/ bezawaryjnego ich funkcjonowania,
- d) przeprowadzenie koniecznych robót termomodernizacyjnych na obiekcie (m.in. izolacje termiczne zewnętrznych przegród obiektu)
- e) przebudowę instalacji wewnętrznych w obiekcie,
- f) roboty konstrukcyjne, remontowe i modernizacyjne.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość i charakterystykę obiektu

Przedmiot opracowania obejmuje realizację robót budowlanych na nieruchomościach położonych w Bielsku-Białej przy ul. Józefa Lompy 11 o nr ewidencyjnych nr 522/2, 522/3, 545/10, 547/3, 1408; obręb nr 0006 Żywieckie Przedmieście

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia działek 6953 m²

Powierzchnia zabudowy kubaturowej około 2000 m²

Teren nieruchomości zlokalizowany jest w gęstej zabudowie. Projektując przedsięwzięcie należy uwzględnić nasłonecznienie oraz konieczną przestrzeń dla obiektów sąsiadujących.

Mapa zasadnicza nie określa wszystkich występujących uzbrojeń podziemnych na części nieruchomości- brak danych (w załączniku kopia mapy zasadniczej).

Przed przystąpieniem do typowania robót należy przewidzieć wykonanie badań geologicznych gruntu, które pozwolą poprawnie dobrać metodę wykonywania poszczególnych robót budowlanych- nieruchomość zlokalizowana na skarpie.

Obiekt tworzą cztery połączone ze sobą bryły (1-4), stanowiące części organizacyjną, reprezentacyjną, edukacyjną i sportową szkoły. W odrębnym budynku (5) znajdują się pomieszczenia do zajęć technicznych tzw. warsztaty edukacyjne wg rys. nr 1



Rys. nr 1 - Mapa pogładowa

Obiekt rozbudowywano etapami o kolejne segmenty, każdy z segmentów jest posadowiony na różnych wysokościach.

Stan techniczny obiektu znacząco odbiega do aktualnych standardów użytkowych obiektów użyteczności publicznej (w załączeniu dokumentacja fotograficzna).

Dojazd do nieruchomości stanowią droga wewnętrzna, użytkowana łącznie przez użytkowników nieruchomości sąsiednich oraz drugi bezpośredni wjazd na nieruchomość (wzdłuż obiektu nr 5) poprzez niezagospodarowany plac, obecnie wykorzystywany, jako parking szkolny. Przed głównym wejściem od strony ulicy Lompy zlokalizowane są 3 miejsca parkingowe.

Segment 1 obiektu stanowi budynek główny 3 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o powierzchni zabudowy 684,6m², przeznaczony na część edukacyjną. Obecnie znajdują się w nim sale dydaktyczne, sanitariaty damskie i męskie na każdym z pięter, toaleta dla niepełnosprawnych na parterze, pomieszczenia administracyjne, portiernia oraz część komunikacyjna i klatki schodowe.

W tej części budynku znajduje się wyremontowana wydzielona klatka schodowa, która nie będzie przedmiotem opracowania.



Segment 2- budynek szatni z przewiązką do budynku głównego, parterowy o powierzchni zabudowy 364,2m².

Segment 3 - parterowy budynek świetlicy, przewiązka między budynkiem głównym a świetlicą, przewiązka między świetlicą a salą gimnastyczną o powierzchni zabudowy 443 m².

Budynki szatni, świetlicy oraz przewiązki- budynki parterowe. Przewiązka z zapleczem sali gimnastycznej częściowo podpiwniczone.

Segment 4 – sala gimnastyczna.

Segment 5- Warsztaty edukacyjne - pomieszczenia do zajęć technicznych, należy zagospodarować pomieszczenia na działalność szkoły z zachowaniem obowiązujących przepisów.

Plac apelowy - Pomędzy segmentami 1, 3, 4 stworzono betonowy plac / taras, którego poziom znacznie podniesiono w stosunku do (fundamentów) obiektów sąsiednich. Od strony istniejącego placu wzdłuż budynku nr 5 oddzielając go murem oporowym, na którym jest zadaszona przewiązka/przejście do likwidacji.

W obiekcie Zamawiający sukcesywnie przeprowadzał wymianę stolarki okiennej- zakłada się jej zachowanie.

W latach ubiegłych przeprowadzono prace polegające na remoncie części toalet w budynku oraz przeprowadzono remont szatni przy sali gimnastycznej. Powyższy zakres nie będzie włączony w przedmiot opracowania.

Na nieruchomości zlokalizowane jest asfaltowe boisko szkolne z piłkochwyłtami, stalowe elementy wyposażenia siłowni terenowej oraz skocznia z rozbiegiem (stan nieużytkowane). Boisko jest znacznie wyniesione terenowo i zabezpieczone murami oporowymi. Opracowanie projektowe obejmować będzie koszt wykonania boiska o nawierzchni poliuretanowej z uwzględnieniem ewentualnego obniżenia niwelety płyty boiska.

Realizując przedmiot opracowania należy wprowadzić rozwiązania mające na celu likwidację lub eliminację barier architektonicznych dla osób z dysfunkcjami ruchu w zakresie wymaganym przepisami.

Teren Placówki należy zabezpieczyć ogrodzeniem w sposób akceptowany przez użytkownika oraz w przypadku konieczności należy przewidzieć wykonanie murów oporowych.

Teren wokół obiektów należy przebudować i zagospodarować tereny zielone z zachowaniem minimalnych różnic poziomów pomiędzy kolejnymi segmentami obiektu oraz elementami zagospodarowania terenu.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Obiekt obecnie stanowi budynek oświaty Zespół Szkół Technicznych i Handlowych, w którym obecnie znajduje się Gimnazjum dla Dorosłych, Zasadnicza Szkoła Zawodowa nr 7 i Technikum nr 7. Na skutek przeprowadzanej reformy oświaty w roku szkolnym 2017/2018 i latach następnych zmieni się zakres działania szkoły, i zwiększy się zapotrzebowanie o dodatkowe oddziały (klasy).

Obecnie z placówki korzysta około 490 uczniów tj. 22 oddziałów (klas). Szacuje się, iż docelowo z placówki korzystać będzie 27 oddziałów (klas) tj. około 630 osób.



Przedmiot opracowania musi uwzględnić potrzeby techniczne i użytkowe przyszłego użytkownika. W koncepcji opracowania należy przedstawić wariantowo zakres i wielkość robót **uwzględniając konieczność stworzenia i/lub wygospodarowania w obiekcie dodatkowej przestrzeni** z przeznaczeniem dla oddziałów wraz z ewentualnym zapleczem technicznym dla realizowanych kierunków kształcenia.

4. Wymagania Projektowe

Realizacja modernizacji obiektu powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów), zarówno na etapie budowy jak i użytkowania.

Przewidziane urządzenia i instalacje w obiekcie, należy zaprojektować i przebudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno – higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu oraz odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników (kotłownia na paliwo stałe, energia słoneczna, rekuperacja, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Obiekt należy przystosować dla osób niepełnosprawnych m.in. zapewniając odpowiednią ilość miejsc parkingowych wydzielonych dla osób niepełnosprawnych, umożliwić poruszanie się osób niepełnosprawnych na pierwszej kondygnacji w obiekcie oraz wokół niego.

Wykonawca dokumentacji projektowej dokona oceny stanu technicznego obiektu i na jej podstawie zaprojektuje konieczny zakres prac uwzględniając wymogi niniejszego opracowania oraz zapisów art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego.

5. Przewidywany zakres opracowania dokumentacji projektowej

1. Ogólny opis zamierzenia.

Celem przedmiotu opracowania jest wskazanie tj. utworzenie dodatkowej przestrzeni dydaktycznej w placówce. Istniejąca przestrzeń w budynku stwarza możliwości wygospodarowania dodatkowej części edukacyjnej szkoły. W sytuacji braku możliwości jak najmniejszym nakładem prac i kosztów inwestycyjnych stworzenia dodatkowej przestrzeni, Zamawiający dopuszcza możliwość rozbudowy placówki szkolnej o dodatkowe pomieszczenia.

Obiekt wymaga przeprowadzenia gruntownych prac remontowo- wykończeniowych w poszczególnych pomieszczeniach obiektu. Ponadto obiekt należy wyposażyć w brakujące a wymagane przepisami bezpieczeństwa urządzenia i instalacje wpływające na poprawę bezpieczeństwa ich użytkowników. Powyższe musi uwzględniać i spełniać wszelkie wymogi stawiane w przepisach prawa oraz wymogach p.poż, sanepid i bhp.

2. Zaprojektowanie robót obejmujących:

a. zagospodarowanie terenu nieruchomości:

- przebudowę dojścia do wejścia głównego budynku od strony ul. Lompy (remont schodów wejściowych) wraz z budową rampy dla osób z dysfunkcjami ruchu,
- wykonane nasadzeń zamiennych i dodatkowych. Wzdłuż budynku od strony ul. Lompy przewidzieć niską roślinność celem zapewnienia naturalnego światła w klasach lekcyjnych na niskich kondygnacjach,



- przebudowę placu apelowego. Stworzyć zieloną przestrzeń wokół segmentów budynku z zachowaniem niskiej zieleni, ławeczek i koszy na śmieci. Zagospodarować eksponaty szkoły w efektywny sposób. Zadaszone przejście zlikwidować, przy zagospodarowaniu placu należy uwzględnić posadowienie poszczególnych segmentów na różnych wysokościach oraz uwzględnić niezainwentaryzowane sieci zewnętrzne,
- wykonanie utwardzonych chodników i dojść do budynku zgodnie z jego przeznaczeniem,
- niwelację terenu wokół budynku szkoły (znacznie wyniesione terenowo boisko szkolne), likwidację wydzieliń murami oporowymi, ukształtowanie terenu bez znacznych barier architektonicznych,
- przebudowę asfaltowego boiska szkolnego na boisko/a z nawierzchnią poliuretanową oraz utworzenie rozbiegu z zeskoczną w dal oraz zewnętrzną siłownię terenową wykorzystywaną na cele zajęć szkolnych.
- remont parkingu wraz z śmietnikiem,
- budowę ogrodzenia obiektu w sposób uzgodniony z użytkownikiem.

b. Remont i/lub przebudowę zewnętrznych sieci i przyłączy

- kanalizacja sanitarna
na nieruchomości są zlokalizowane studnie, brak pomiarów geodezyjnych oraz informacji o miejscu odprowadzania ścieków, jednakże ścieki są odprowadzane do PK AQUA
- kanalizacja deszczowa
Odprowadzenie wód z dachów obiektu i placów utwardzonych są wprowadzone do istniejących przykanalików deszczowych, należy zlokalizować miejsce odprowadzanych wód. Przewidzieć wykonanie drenażu opaskowego obiektu wraz z odprowadzeniem wód. Obiekt niejednokrotnie był zalewany wodami opadowymi oraz nieprzerwanie następuje ingerencja wód gruntowych.
- zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze wody wg zaleceń dostawcy
- zaopatrzenie w energię– istniejące przyłącze wody wg zaleceń dostawcy

c. Prace konstrukcyjne

Zakres wg przedstawionej koncepcji z uwzględnieniem prac wynikających z opinii technicznej oraz uwzględnienie przebudowy konstrukcji dachu na istniejących segmentach obiektu wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachowego oraz wykonaniem izolacji cieplnej i paroszczelnej.

Obiekt należy dostosować pod względem bezpieczeństwa przeciwpożarowego, utworzyć odrębne strefy pożarowe i zbudować konieczne systemy bezpieczeństwa. Należy pozyskać wytyczne dla przedmiotowego obiektu a właściwy projekt uzgodnić pod względem zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W obiekcie stanowiącym segment nr 5 zagospodarować pomieszczenia na działalność szkoły z zachowaniem obowiązujących przepisów.

3. Instalacje wewnętrzne w obiekcie

- Instalacja grzewcza – obiekt wyposażony w węzeł cieplny zasilany z przedsiębiorstwa THERMA S.A. Przewidzieć całkowitą wymianę instalacji grzewczej z modernizacją lub przebudową węzła (wg zaleceń operatora). Wskazać możliwości zastosowania innych źródeł pozyskania ciepła oraz wymienników.
- instalacja wodno- kanalizacyjna.
Przewidzieć częściową wymianę instalacji wodnej (piony i poziomy), kanalizacja sanitarna całkowita wymiana.



— Instalacje: elektryczna i niskoprądowe:

Należy uwzględnić częściową wymianę instalacji elektrycznej, w obiekcie funkcjonuje system monitoringu, system nagłośnienia (radiowęzeł) oraz internet. Należy rozbudować instalacje w pomieszczeniach dydaktycznych, w których instalacje nie występują oraz przeprowadzić remont lub wymianę istniejących wg oceny technicznej.

Uwzględnić należy oświetlenie zewnętrzne oraz oświetlenie ewakuacyjne obiektu i Ew. sygnał alarmu pożaru jeżeli takie wymagania zostaną przedstawione przez rzeczoznawcę ppoż.

4. Zaprojektowanie robót budowlanych i budowlano-remontowych objętych przedmiotem zamówienia.

Należy zaprojektować roboty budowlane powstałe na wskutek realizacji wszystkich zamierzeń wymienionych w poprzednich punktach oraz wynikające z wszelkich pozyskanych wytycznych, uzgodnień i zaleceń.

Ponadto należy zaprojektować prace obejmujące gruntowny remont obiektu tj. jego wszystkie pomieszczenia w zakresie koniecznym, po przeprowadzonej ocenie stanu technicznego (remont instalacji, doprowadzenie brakujących instalacji niskoprądowych, oświetlenie, tablice interaktywne, tablice szkolne, malowanie, wymiana parapetów, wymiany drzwi wraz z ościeżnicami, renowacje podłóg).

W porozumieniu z użytkownikiem obiektu należy uwzględnić w projekcie stworzenie stanowisk internetowych w pracowniach multimedialnych (co najmniej dwie) oraz zmodernizować bibliotekę szkolną wraz z centrum multimedialnym.

Należy przewidzieć w projekcie wymianę stolarki wewnętrznej w obiekcie, wymianę barier, balustrad i innych elementów wyposażenia obiektu wpływających bezpośrednio na bezpieczeństwo użytkowników.

Zaprojektować remont sali gimnastycznej z wykonaniem prac zabezpieczających ściany fundamentowe sali (napór wód gruntowych)- uszkodzony parkiet, przegniłe legary, konieczne osuszanie ścian fundamentu i budynku (zalecenie SANEPIDU).

Przewidzieć wykonanie remontu w węzłach sanitarnych w obiekcie, węzłach sanitarnych przy szatniach do obsługi sali gimnastycznej wraz z jej zapleczem i pokojem instruktorów. Uwzględnić przeprowadzone dotychczas, w możliwym stopniu, prace remontowe w obiekcie wykonane przez Zamawiającego. Konieczne prace w tych pomieszczeniach zaprojektować z minimalną ingerencją w części odremontowane.

Zaprojektować pracownię fotografii z uwzględnieniem ewentualnej wymiany stolarki zewnętrznej oraz z montażem rolet zewnętrznych zapewniających maksymalne zaciemnienie pomieszczeń na potrzeby utworzenia pracowni fotografii.

Zaprojektować przebudowę lub remont dachu wraz z remontem rynien rur spustowych.

Zaprojektować termomodernizację obiektu tj. m.in. izolację ścian fundamentowych, izolację przegród zewnętrznych, drenaż obiektu z odprowadzeniem wód.



6. Zakres i forma opracowania

Zamawiający wymaga opracowania w szczególności:

- a) Inwentaryzacji obiektów posadowionych na nieruchomościach wskazanych w pkt 1 wraz z opisem konstrukcji, elementów wykończenia oraz wyszczególnieniem powierzchni i kubatury poszczególnych pomieszczeń,
- b) Zaktualizowanej mapy sytuacyjno-wysokościowej z inwentaryzacją uzbrojenia podziemnego, obiektów naziemnych terenu wraz z ewentualnymi uzgodnieniami lokalizacyjnymi dysponentów uzbrojenia podziemnego dokonanych dla potrzeb aktualizacji tej mapy (w zakresie niezbędnym dla celów projektowych). Z uwagi na brak danych w zasobie Państwowego zasobu geodezji i kartografii prowadzonego przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Zamawiający wymaga inwentaryzacji sieci, przyłączy i innych uzbrojeń podziemnych poprzez wykonanie inspekcji kamerami TV lub weryfikację uzbrojenia podziemnego innymi metodami. Powyższe powinno wskazać stan techniczny sieci istniejących,
- c) Inwentaryzacji drzew i krzewów, obejmująca:
 - wskazanie lokalizacji roślin na planie zagospodarowania terenu,
 - wskazanie gatunków i odmian wraz z ich ogólną charakterystyką,
 - tabelaryczne zestawienie cech roślin (obwody, wysokość, wiek, wartość przyrodnicza i dendrologiczna),
- d) Opinii technicznej dla obiektu w zakresie niezbędnym do wytypowania i określenia zakresu prac projektowych przedstawianych w koncepcji, o której mowa punkcie e).
- e) **Wariantowej koncepcji rozwiązań projektowych z przedstawieniem, co najmniej dwóch rozwiązań (wariantów) umożliwiających utworzenie dodatkowej przestrzeni dydaktycznej dla uczniów placówki.**

Koncepcja zawierać będzie: ogólny opis zakresu robót, wskazanie sposobu i możliwości utworzenia dodatkowych oddziałów (klas), określenie sposobu i technologii wykonania prac termomodernizacyjnych obiektu (grubość i rodzaj izolacji budynku), zapewnienie dostawy mediów, wskazanie rodzaju zastosowanych urządzeń, systemów i instalacji, przedstawienie wizualizacji dwóch elewacji (od strony ul. Józefa Lompy oraz od strony istniejącego boiska), przedstawienie szacunkowych kosztów wykonania robót budowlanych z podziałem na poszczególne branże i grupy robót.
- f) Badań geotechnicznych, badań podłoża, ustalenia warunków posadowienia lub innych wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie koniecznym do opracowania Dokumentacji.
- g) Audytu energetycznego dla obiektu wraz z analizą możliwości zastosowania energooszczędnych środków technicznych i możliwości zastosowania technologii wpływających na ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów) na etapie użytkowania obiektu oraz na zmniejszenie kosztów utrzymania obiektu.
- h) Pozyskania aktualnych warunków zabudowy dla terenu objętego Dokumentacją i/ lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- i) Wizualizacji obiektu wraz z terenem otaczającym obiekt z uwzględnieniem prac związanych z zagospodarowaniem terenu szkoły oraz przedstawieniem bryły obiektu z zastosowaniem rozwiązań przyjętych w zatwierdzonej koncepcji.
- j) **Projektu budowlanego opracowanego na podstawie zaakceptowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego i użytkownika koncepcji,** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 ze zm.), wraz ze wszystkimi załącznikami – opiniami, uzgodnieniami, raportami, decyzjami, porozumieniami i pozwoleniami oraz informacją dotyczącą



bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany powinien być opracowany tak, aby umożliwił otrzymanie Decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

- k) Przygotowania wniosku o pozwolenie na budowę wraz z kompletem niezbędnych dokumentów i załączników wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
- l) Pozyskania decyzji zezwalającej na wycinkę roślin, które będą kolidować z projektowanym zakresem prac.
- m) **Szczegółowych Projektów wykonawczych dla branż**, w zakresie, który umożliwi, na ich podstawie, należyte wykonanie robót bez konieczności wykonywania dodatkowych opracowań, zawierające w szczególności: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczny, projekt konstrukcji, projekt nasadzeń zastępczych, projekt zieleni z wytypowaniem drzew i krzewów kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu, projekt uzbrojeń w sieci zewnętrzne, projekty instalacji:
 - elektrycznej - z uwzględnieniem oświetlenia awaryjnego oraz oświetlenia zewnętrznego;
 - słaboprądowej - internet, radiowęzeł, telefon;
 - wodno-kanalizacyjnej, p.poż.;
 - węzła cieplnego, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;
 - deszczowej wraz z drenażem budynku oraz odprowadzeniem wód z nieruchomości;
 - wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, klimatyzacji;
 - i innych wynikających z zaproponowanych rozwiązań.
- n) Szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż objętych zakresem Dokumentacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 2013 poz. 1129 tekst jednolity),
- o) Kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarami robót dla wszystkich branż na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w opisie przedmiotu zamówienia (programie funkcjonalno-użytkowym) oraz zbiorczego zestawienia wszystkich kosztorysów dla wszystkich branż.

Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania, z wyczeniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z Dokumentacji oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

W kalkulacji i wyczeniu robót należy uwzględnić realizację robót w czynnym obiekcie oświatowym, z tego względu roboty należy planować w sposób umożliwiający wyłączenie danej części budynku z użytkowania lub z uwzględnieniem konieczności etapowania robót z zachowaniem prawidłowej technologii ich wykonania.

Z uwagi na konieczność realizowania inwestycji w kilku latach budżetowych wskazane jest przedstawienie kalkulacji kosztów z podziałem na etapy.

Kosztorysy i przedmiary powinny dokładnie i precyzyjnie wskazywać swoim opisem i wyczeniem robót na lokalizację tych prac

7. Informacje dodatkowe

- 1) Sposób opracowania dokumentacji wskazują zapisy przyszłej umowy o udzielenie zamówienia.
- 2) Zamawiający wymaga aby dokumentacja była opracowana w sposób umożliwiający jej etapowość i realizację z podziałem czasowym oraz organizacyjnym placówki oraz różnych wykonawców dla etapów a także uwzględnienie realizacji robót budowlanych w czynnym obiekcie.



- 3) Dokumentacja w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję (art. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych).
- 4) Zamawiana dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w przyszłym postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych. Z tego względu informacje zawarte w Dokumentacji (Opisach technicznych projektów, rysunkach, Kosztorysach, Przedmiarach robót, Specyfikacjach i innych opracowaniach) w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych (art. 29-30), tzn. Wykonawca Dokumentacji zobowiązany jest opisywać proponowane technologie, materiały i urządzenia za pomocą parametrów i cech technicznych, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, zobowiązany jest także wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne dla opisywanych oraz podać parametry równoważności dla opisywanych, a odniesieniu takiemu powinny towarzyszyć wyrazy „lub równoważne”.
- 5) Zastosowane w Dokumentacji materiały winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych).

8. Załączniki

1. Kopia mapy zasadniczej
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Kopia rzutu kondygnacji parteru