O G Ł O S Z E N I E

Prezydent Miasta Bielska-Białej ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11, położonego w budynku przy ul. Wzgórze 20 w Bielsku-Białej, stanowiącego własność Gminy Bielsko-Biała

Sprzedaż lokalu nastąpi wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu w udziale 75/1000 części ozn. jako dz. 24/1, obręb Dolne Przedmieście 82

Cena wywoławcza (łączna cena lokalu i udziału w gruncie)	**572.607,00 zł**
Wysokość wadium	**57.000,00 zł**

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 *ustawy o podatku od towarów i usług.*

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 88,39 m^2.
Lokal mieszkalny nr 11 stanowi pustostan powstały w wyniku zaadaptowania części strychu, objęty Kw BB1B/00102918/0 . Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC, alkowy i hollu. Usytuowany jest na poddaszu czterokondygnacyjnej kamienicy (z użytkowym poddaszem). Lokal jest wolny od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Budynek w którym znajduje się lokal wybudowany został w pierwszej połowie XX wieku, w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły, jest całkowicie podpiwniczony.
Budynek posiada cechy obiektu zabytkowego, wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków Miasta Bielska-Białej, ponadto stanowi element układu urbanistycznego centrum Białej, wpisanego do rejestru zabytków pod poz. A/1282/23. Remont należy przeprowadzić w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – przyjęty uchwałą Nr XIX/380/2025 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 27 listopada 2025 r. Zgodnie z ww. planem nieruchomość położona jest w obszarze jednostki: "134_UMW-04" – przeznaczenie terenu – zabudowa usług centrotwórczych, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W ww. planie zapisano również ustalenia dotyczące bryły budynku, kształtu dachu, elewacji, otworów okiennych, stolarki okiennej oraz stolarki bramy głównej.

Lokal można obejrzeć 9 grudnia 2026 r. w godz. 10:00-10:30 oraz 7 stycznia 2027 r. w godz. 13:00-13:30.

1. **Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w terminie do 14 stycznia 2027 r. (w zamkniętej kopercie) pisemną ofertę.**

   Opis koperty:
   a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwa lub firma oraz siedziba, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
   b) oznaczenie oraz adres nieruchomości,
   c) zapis: "Nie otwierać przed dniem 20 stycznia 2027 r. przed godziną 10:00".

   Pisemna oferta powinna zawierać:
   a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, podpis,
   b) datę sporządzenia oferty,

c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
d) oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Niepodpisane oświadczenie nie stanowi oferty.

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej przy pl. Ratuszowym 5, pok. 202 (II piętro) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu Miejskiego.

2. **Otwarcie ofert nastąpi przy udziale oferentów 20 stycznia 2027 r. o godz. 10:00 w sali nr 208 (II piętro) w gmachu Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej przy pl. Ratuszowym 5**.
3. Wadium należy wpłacić nie później niż do **14 stycznia 2027 r.** przelewem na konto: **Urząd Miejski w Bielsku-Białej Wydział Finansowo-Księgowy 60 1020 2313 0000 3502 1095 6268 PKO Bank Polski S.A. Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto Urzędu w wyżej podanym terminie.**
4. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu, a wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
5. Zaoferowaną kwotę za nieruchomość należy uiścić w całości przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.
6. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Bielsku-Białej w Biurze Obsługi Interesanta (budynek przy pl. Ratuszowym 6, parter, stanowisko nr 3, tel. 33 4971 806) lub w Wydziale Nieruchomości (budynek przy pl. Ratuszowym 5, III piętro, pok. 306, tel. 33 4701 224) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej. Adres strony internetowej Urzędu: https://bip.bielsko-biala.pl
8. Prezydent Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów.
9. Przetarg może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Igor Kliś
ZASTĘPCA PREZYDENTA