# Dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. Helmuta Kajzara, stanowiącej własność Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała

**I.**

Przetarg pisemny nieograniczony dotyczy sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Bielsku-Białej przy **ul. Helmuta Kajzara** ozn. jako dz. 290/96 o pow. 493 $m^2$, obj. Kw BB1B/00097805/6, obręb Lipnik.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 229.446,00 zł.
Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień sprzedaży.
Na dzień ogłoszenia przetargu stawka podatku VAT wynosi 23 %.

Przetarg organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* oraz *Kodeksu cywilnego*.

Wadium w wysokości 22.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100) należy wpłacić nie później niż do 3 grudnia 2026 r. przelewem na konto: **Urząd Miejski w Bielsku-Białej Wydział Finansowo-Księgowy 60 1020 2313 0000 3502 1095 6268 PKO Bank Polski S.A.** Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto Urzędu w wyżej podanym terminie.

Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty zamknięcia przetargu, a wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

**II.**

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w terminie do 3 grudnia 2026 r. (w zamkniętej kopercie) pisemną ofertę.**

**Opis koperty:**

a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwa lub firma oraz siedziba, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot**,**
b) oznaczenie oraz adres nieruchomości,
c) zapis: "Nie otwierać przed dniem 9 grudnia 2026 r. przed godziną 10:00".

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, podpis,
b) datę sporządzenia oferty,
c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
d) oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty,

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Niepodpisane oświadczenie nie stanowi oferty.

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej przy pl. Ratuszowym 5, pok. 202 (II piętro) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu Miejskiego.

Otwarcie ofert nastąpi przy udziale oferentów 9 grudnia 2026 r. o godz. 10:00 w sali nr 208 (II piętro) w gmachu Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej przy pl. Ratuszowym 5.

**III.**
Przetarg pisemny nieograniczony składa się z dwóch części – części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej komisja przetargowa:
- podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które je złożyły,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu jeżeli:
- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych, które powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
- do ofert nie dołączono dowodu wniesienia wadium,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Przetarg może sie odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Część niejawna przetargu:
W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty i zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu.

Przetarg może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przewodniczący komisji przetargowej powiadamia oferentów o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
*Igor Kliś*
ZASTĘPCA PREZYDENTA