



OGŁOSZENIE

**Prezydent Miasta Bielska-Białej
ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości zabudowanej, położonej w Bielsku-Białej
przy ul. Jana Sobieskiego 191, stanowiącej własność
Gminy Bielsko-Biała**

Oznaczenie nieruchomości	dz. 4063/2 o pow. 429 m² dz. 828/23 o pow. 105 m² obręb Stare Bielsko obj. Kw BB1B/00083286/0
Łączna powierzchnia nieruchomości	534 m²
Cena wywoławcza nieruchomości	987.744,00 zł
w tym:	
budynek	683.364,00 zł
grunt	304.380,00 zł
Wysokość wadium	98.000,00 zł

Sprzedaż działki 4063/2 o pow. 429 m² zabudowanej budynkiem podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Do ceny działki 828/23 o pow. 105 m² (osiągniętej w przetargu) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień sprzedaży. Na dzień ogłoszenia przetargu stawka podatku VAT wynosi 23 %.

Nieruchomość składa się z działki 4063/2 i działki 828/23 o łącznej pow. 534 m². Działki tworzą gospodarczą całość o nieregularnym kształcie.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 310,62 m² wybudowanym w 1914 r. Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Aktualny stan techniczny kwalifikuje go wyłącznie do przeprowadzenia remontu kapitalnego. Budynek posiada cechy obiektu zabytkowego, wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Remont należy przeprowadzić w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków. Aktualnie budynek stanowi pustostan. Na działce zlokalizowany jest również budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 37,80 m².

Zgodnie z zapisami kartoteki budynków nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym.

Nieruchomość położona jest w terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla wschodniej części przedmiotowych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 2 przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXIII/382/2000 z dnia 26.09.2000 r. Zgodnie z planem działki znajdują się w jednostce terenu 2_15 MN – przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dla zachodniej części przedmiotowych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 98 przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej nr XXIV/648/2008 z dnia 29.04.2008 r. Zgodnie z planem działki znajdują się w jednostce terenu 98_MN-62 – przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca i 98_KDZ-02 – przeznaczenie terenu – ulica zbiorcza oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Północny fragment budynku nr 191 znajduje się w wyznaczonym pasie drogi zbiorczej KDZ (ul. Jana Sobieskiego), co oznacza, że roboty budowlane przy istniejącym budynku w części usytuowanej w tym pasie należy uzgodnić z Miejskim Zarządem Dróg w Bielsku-Białej.

Obowiązujące plany miejscowe dla istniejącego budynku przy ul. Jana Sobieskiego 191 ustalają przeznaczenie na funkcję mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania nieruchomości jako budynku wielorodzinnego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu; ewentualna zmiana sposobu użytkowania wymaga dostosowania do obowiązujących zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość można obejrzeć 5 listopada 2026 r. w godz. 10:00–10:30 oraz 1 grudnia 2026 r. w godz. 13:00–13:30.

1. **Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w terminie do 10 grudnia 2026 r. (w zamkniętej kopercie) pisemną ofertę.**

Opis koperty:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwa lub firma oraz siedziba, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) oznaczenie oraz adres nieruchomości,
- c) zapis: "Nie otwierać przed dniem 16 grudnia 2026 r. przed godziną 10:00".

Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, podpis,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Niepodpisane oświadczenie nie stanowi oferty.

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej przy pl. Ratuszowym 5, pok. 202 (II piętro) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu Miejskiego.

2. **Otwarcie ofert nastąpi przy udziale oferentów 16 grudnia 2026 r. o godz. 10:00 w sali nr 208 (II piętro) w gmachu Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej przy pl. Ratuszowym 5.**
3. Wadium należy wpłacić nie później niż do **10 grudnia 2026 r.** przelewem na konto: **Urząd Miejski w Bielsku-Białej Wydział Finansowo-Księgowy 60 1020 2313 0000 3502 1095 6268 PKO Bank Polski S.A. Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto Urzędu w wyżej podanym terminie.**
4. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu, a wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
5. Zaoferowaną kwotę za nieruchomość należy uiścić w całości przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.
6. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Bielsku-Białej w Biurze Obsługi Interesanta (budynek przy pl. Ratuszowym 6, parter, stanowisko nr 3, tel. 33 4971 806) lub w Wydziale Nieruchomości (budynek przy pl. Ratuszowym 5, III piętro, pok. 306, tel. 33 4701 224) oraz w Biuletynie Informacji

Publicznej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej. Adres strony internetowej Urzędu:
<https://bip.bielsko-biala.pl>

8. Prezydent Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów.
9. Przetarg może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Igor Kliś
ZASTĘPCA PREZYDENTA