O G Ł O S Z E N I E

Prezydent Miasta Bielska-Białej
ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Górskiej 94, stanowiącej własność Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała

Oznaczenie nieruchomości	**dz. 525/2 o pow. 1.465 m^2** obręb Straconka obj. Kw BB1B/00042576/1
Cena wywoławcza nieruchomości	**1.350.000,00 zł**
w tym:	
budynek	899.706,00 zł
grunt	450.294,00 zł
Wysokość wadium	**135.000,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy *o podatku od towarów i usług.*

Nieruchomość zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem o przeznaczeniu usługowym, o pow. użytkowej 439,07 m^2, wzniesionym w latach 80-tych XX wieku, w technologii tradycyjnej, murowanej. Budynek wolnostojący, częściowo podpiwniczony. Aktualnie budynek stanowi pustostan. Zgodnie z zapisami kartoteki budynków, obiekt został zakwalifikowany jako „budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej".
Działka 525/2 jest płaska o regularnym kształcie, ogrodzona, w części centralnej utwardzona nawierzchnią z kostki brukowej.

Ogrodzenie od strony północnej znajduje się poza granicami działki nr 525/2 i częściowo wchodzi w pas drogowy ul. Górskiej. W związku z tym, nabywca zobowiązany będzie do uregulowania położenia ogrodzenia oraz do zwolnienia zajętego pasa drogowego. Jednocześnie ogrodzenie działki, zlokalizowane po jej wschodniej stronie na mapie zasadniczej, zostało uwidocznione jako posadowione przed linią graniczną.

Na warstwie projektowej mapy ewidencyjnej widoczna jest działka nr 524/3, przebiegająca przez teren nieruchomości przeznaczonej do zbycia (nr 525/2) oraz sąsiedniej działki prywatnej. Działka 524/3 figuruje również w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości osoby prywatnej. Może to rodzić ryzyko roszczeń dotyczących uregulowania stanu prawnego nieruchomości, jednak sytuacja ma charakter zaszłości, a działki były wcześniej przedmiotem obrotu prawnego.

Za wyjątkiem opisanych wyżej okoliczności nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 129. Zgodnie z planem miejscowym działka 525/2 znajduje się zasadniczo w jednostce terenu 129_MN, U-05 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, zabudowa usługowa) oraz w niewielkim północno-wschodnim narożniku w jednostce 129_KPR-02 (publiczne ciągi pieszo-rowerowe).

Dla budynku zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU=106,96 kWh/(m^2 · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK=163,20 kWh/(m^2 · rok).
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP=209,80 kWh/(m^2 · rok).
Jednostkowa wielkość emisji CO_2 – E_{CO_2}=0,0517 t CO_2/(m^2 · rok).
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U_{OZE}=0,00 %.

Nieruchomość można obejrzeć 15 października 2026 r. w godz. 10:00−10:30 oraz 4 listopada 2026 r. w godz. 13:00−13:30.

Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony przeprowadzono 27 maja 2026 r.

1. **Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w terminie do 13 listopada 2026 r. (w zamkniętej kopercie) pisemną ofertę.**

   <u>Opis koperty:</u>
   a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwa lub firma oraz siedziba, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
   b) oznaczenie oraz adres nieruchomości,
   c) zapis: "Nie otwierać przed dniem 19 listopada 2026 r. przed godziną 10:00".

   <u>Pisemna oferta powinna zawierać</u>:
   a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, podpis,
   b) datę sporządzenia oferty,
   c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
   d) oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty.
   Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

   Niepodpisane oświadczenie nie stanowi oferty.

   Ofertę należy złożyć w sekretariacie Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej przy pl. Ratuszowym 5, pok. 202 (II piętro) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu Miejskiego.

2. **Otwarcie ofert nastąpi przy udziale oferentów 19 listopada 2026 r. o godz. 10:00 w sali nr 208 (II piętro) w gmachu Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej przy pl. Ratuszowym 5**.
3. Wadium należy wpłacić nie później niż do **13 listopada 2026 r.** przelewem na konto: **Urząd Miejski w Bielsku-Białej Wydział Finansowo-Księgowy 60 1020 2313 0000 3502 1095 6268 PKO Bank Polski S.A. Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto Urzędu w wyżej podanym terminie.**
4. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu, a wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
5. Zaoferowaną kwotę za nieruchomość należy uiścić w całości przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.
6. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Bielsku-Białej w Biurze Obsługi Interesanta (budynek przy pl. Ratuszowym 6, parter, stanowisko nr 3, tel. 33 4971 806) lub w Wydziale Nieruchomości (budynek przy pl. Ratuszowym 5, III piętro, pok. 306, tel. 33 4701 224) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej. Adres strony internetowej Urzędu: https://bip.bielsko-biala.pl
8. Prezydent Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów.
9. Przetarg może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Igor Kliś
ZASTĘPCA PREZYDENTA