

z dnia....., zgłoszony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia ..... r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru położonego w rejonie ulicy Karbowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680),

**Rada Miejska  
uchwała**

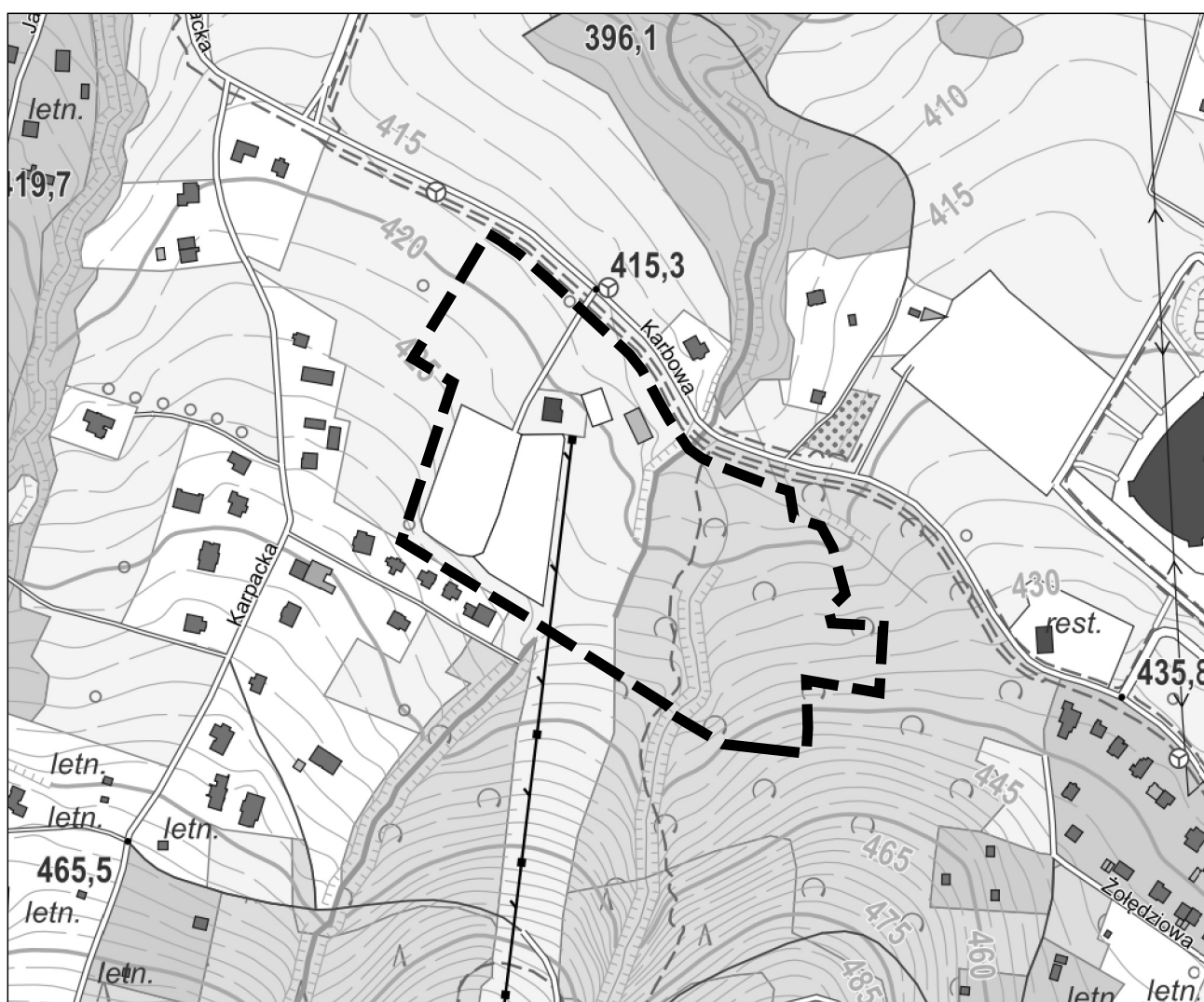
**§ 1.** Prezydent Miasta przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Karbowej, oznaczonego na załączniku graficznym w skali 1:5000.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Karbowej

skala 1:5000



 granice obszaru objętego projektem planu miejscowego

## Uzasadnienie

Prezydent Miasta przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Karbowej – plan nr 290.

Granicą opracowania objęto obszar o powierzchni około 6,24 ha, położony w rejonie ulicy Karbowej. Teren stanowi dolną część północnego stoku Dębowca i jest zagospodarowany od strony zachodniej infrastrukturą sportowo-turystyczną, a od wschodu porośnięty gęstą zielenią o charakterze leśnym. Działki objęte projektem planu stanowią własność spółek handlowych, Gminy oraz osób fizycznych.

Omawiany teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego stoki Dębowca i Szyndzielni w Bielsku-Białej (mpzp nr 99). Część zachodnia położona jest w terenie US,Z-01 (tereny sportu, turystyki i zieleni), a część wschodnia – w terenach ZL-02 (tereny zieleni leśnej) oraz niewielki fragment w terenie Z,RO-3 (tereny zieleni nieurządzonej, ogrodów, sadów i łąk).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. z późn. zm.) obszar jest położony w strefie środowiska przyrodniczego – wschodnia część w terenach lasów, a zachodnia w pozostałych terenach systemu zieleni miasta; całość w obszarach predysponowanych do funkcji turystyczno-rekreacyjnej.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy, uwzględniających aktualne plany Gminy Bielsko-Biała związane z rozwojem bazy turystyczno-sportowej i funkcji towarzyszących (w tym inwestycji celu publicznego), w powiązaniu z terenami zieleni.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.