

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 81/10 obręb Dolne Przedmieście 14, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Romualda Traugutta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 11, art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t. j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 1154 ze zm.)

**Rada Miejska
postanawia**

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka 81/10 o pow. 444 m², obręb Dolne Przedmieście 14, obj. KW BB1B/xxxxxxx/x, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Romualda Traugutta.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1. zostanie nabyta do zasobu nieruchomości Gminy Bielsko-Biała w ramach środków finansowych przewidzianych do realizacji w 2025 roku, zgodnie z podjętą Uchwałą Nr VIII/178/2024 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 grudnia 2024 r. Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2025 rok (t. j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2025 r. poz. 262 ze zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka 81/10 o pow. 444 m², obręb Dolne Przedmieście 14, obj. KW BB1B/xxxxxxx/x, położona w Bielsku-Białej przy ul. Romualda Traugutta stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Na przedmiotowej działce urządzony jest częściowo sięgacz, niezbędny do zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej na tył nieruchomości, na której znajdują się zabudowania Zespołu Szkół Budowlanych im. gen. Stanisława Maczka przy ul. Budowlanych 4.

Dotychczasowa komunikacja do obiektów szkolnych odbywa się pośrednio poprzez mostek zlokalizowany na cieku wodnym pn. Potok Starobielski, który z uwagi na charakterystyczną architekturę znacznie ogranicza przepustowość wody, powodując jej spiętrzenie i zalewanie terenów przyległych. Wobec powyższego konieczne jest przeprowadzenie rozbiórki kładki, przy jednoczesnym zapewnieniu prawnego dostępu do drogi publicznej dla garaży zlokalizowanych na nieruchomości w trwałym zarządzie Zespołu Szkół.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.