

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezbudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako dz. 2721/7, położonych w Bielsku-Białej w rejonie ul. Jazowej, obręb Kamienica

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.); w związku z Uchwałą Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t. j. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 1154 ze zm.)

**Rada Miejska
p o s t a n a w i a**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała oznaczonej jako dz. 2721/7 o pow. 238 m², obj. KW BB1B/00061731/5, położonej w Bielsku-Białej w rejonie ul. Jazowej, obręb Kamienica.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Bielsku-Białej w rejonie ul. Jazowej, stanowiąca własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczona jako dz. 2721/7 o pow. 238 m² obręb Kamienica, to teren w kształcie prostokąta o długości ok. 53 m i szerokości ok. 4,5 m, otoczony ze wszystkich stron z prywatnymi nieruchomościami. Ww. działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, pośredni dostęp możliwy jest wyłącznie po terenie graniczących z nią trzech prywatnych nieruchomości.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej znajduje się częściowo w obszarze „MNe” (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności) oraz „Z” (zieleń potoków).

Właściciel działek przyległych oznaczonych jako dz. 2443/46, dz. 2721/6 i dz. 3322/7, zawnioskował o nabycie przedmiotowego terenu gminnego z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości.

Ww. działka nie jest ogrodzona i stanowi obszar niezagospodarowanej zieleni pomiędzy niezabudowanymi prywatnymi nieruchomościami. Przedmiotowa działka z uwagi na małą szerokości, wydłużony kształt, brak dostępu do drogi nie umożliwia samodzielnej zabudowy ani zagospodarowania, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania zarówno nieruchomości wnioskodawcy, jak i nieruchomości oznaczonych jako: dz. 2443/47 oraz dz. 3322/8.

Wobec powyższego zasadne jest zbycie działki w drodze przetargu, który zostanie ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych.

Rada Osiedla Kamienica nie wniosła uwag do możliwości sprzedaży dz. 2721/7.