

z dnia....., zgłoszony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako dz. 3243/5, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Wincentego Witosa, obręb Lipnik**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.); w związku z Uchwałą Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t. j. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. ze zm.)

**Rada Miejska  
p o s t a n a w i a**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała oznaczonej jako dz. 3243/5 o pow. 9793 m<sup>2</sup>, obj. KW BB1B/00126860/2, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Wincentego Witosa, obręb Lipnik.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość położona w Bielsku-Białej przy ul. Wincentego Witosa, stanowiąca własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczona jako dz. 3243/5 o pow. 9793 m<sup>2</sup> obręb Lipnik, to teren o kształcie zbliżonym do prostokąta o długości około 165 m i średniej szerokości około 55 m, graniczący od południa i wschodu z drogami publicznymi, natomiast od północy i zachodu z nieruchomościami prywatnymi.

Dla ww. działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja Burmistrza Czechowic-Dziedzic o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji p.n.: „budowa budynku usługowego (biurowego) z parkingiem”, potwierdzająca możliwość samodzielnego zagospodarowania.

Wobec powyższego zasadne jest zbycie działki w drodze przetargu nieograniczonego na cele usługowe.

Rada Osiedla Hałcnów zaopiniowała pozytywnie przeznaczenie działki gminnej ozn.: dz. 3243/5 do sprzedaży, pod warunkiem że inwestycja nie wpłynie ujemnie na zanieczyszczenie środowiska oraz warunki zamieszkiwania.