

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, nieruchomości gruntowej położonej w Bielsku-Białej przy ul. Władysława Broniewskiego ozn. jako działka nr 227/81 obręb Lipnik, stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, na rzecz Białskiego Klubu Sportowego „Stal”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 2 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 1154 z późn. zm.)

**Rada Miejska
p o s t a n a w i a**

§ 1. Oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Bielsko-Biała, położoną w Bielsku-Białej przy ul. Władysława Broniewskiego ozn. jako działka nr 227/81 o pow. 1523 m² obj. Kw BB1B/00126860/2 obręb Lipnik, na rzecz Białskiego Klubu Sportowego „Stal”, z przeznaczeniem na realizację inwestycji budowy boiska sportowego typu „Orlik”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Bialski Klub Sportowy „Stal” wystąpił z wnioskiem o oddanie w użytkowanie wieczyste, nieruchomości gruntowej położonej w Bielsku-Białej przy ul. Władysława Broniewskiego ozn. jako działka nr 227/81 o pow. 1523 m² obj. Kw BB1B/00126860/2 obręb Lipnik, z przeznaczeniem na realizację inwestycji boiska sportowego typu „Orlik”, jako uzupełnienie istniejącej hali sportowej na sąsiednich działkach o numerach: 6945/1 i 6945/2.

Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Nr XIX/487/2012 z 29 maja 2012 r., przedmiotowa działka znajduje się w obszarze S – tereny śródmieścia.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, możliwe jest zbycie ww. nieruchomości poprzez oddanie gruntu w wieczyste użytkowanie w trybie bezprzetargowym na okres 99 lat, z określeniem terminu rozpoczęcia oraz zakończenia inwestycji.

Bialski Klub Sportowy „STAL” spełnia przesłanki wynikające z ww. przepisów. Jest podmiotem zarejestrowanym pod numerem KRS:0000123814 w Rejestrze Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej jako Stowarzyszenie Kultury Fizycznej. Celem Klubu jest m.in. propagowanie, organizowanie i stwarzanie odpowiednich warunków dla krzewienia kultury fizycznej i sportu wyczynowego, objęcie zajęciami sportowymi jak największej ilości członków Klubu, a w szczególności młodzieży, ochrona i promocja zdrowia, upowszechnianie i rozwój sportu, kultury fizycznej, rekreacji i kultury sportowej osób niepełnosprawnych i poważnie, przewlekle chorych oraz ich rodzin we wszelkich jego formach i rodzajach.

Bialski Klub Sportowy „STAL” przedstawił harmonogram realizacji inwestycji budowy boiska sportowego typu „Orlik” na przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z którym planuje rozpoczęcie inwestycji w III kwartale 2026 r. a zakończenie na koniec 2029 r.

W związku z nabyciem prawa użytkowania wieczystego, Bialski Klub Sportowy „STAL” zobowiązany będzie do wniesienia pierwszej opłaty wynoszącej 15 % ceny nieruchomości oraz do wnoszenia opłat rocznych wynoszących 1 % ceny przez cały okres użytkowania wieczystego.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowej położonej w Bielsku-Białej przy ul. Władysława Broniewskiego, na rzecz Bialskiego Klubu Sportowego „STAL”, jest uzasadnione.