

z dnia....., zgłoszony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 187/9, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Ignacego Daszyńskiego, obręb Komorowice Krakowskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a”, art. 30 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 1154 ze zm.).

Rada Miejska
p o s t a n a w i a

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 187/9 o pow. 343 m², obj. KW BB1B/00060005/0, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Ignacego Daszyńskiego, obręb Komorowice Krakowskie.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka 187/9 o powierzchni 343 m², obręb Komorowice Krakowskie, to teren o nieregularnym kształcie, położony w sąsiedztwie skrzyżowania ulic: Ignacego Daszyńskiego i Wajdeloty, graniczący z trzema prywatnymi nieruchomościami.

Dla ww. obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej przedmiotowa działka znajduje się częściowo w obszarach KDZ (droga zbiorcza) i MNU (mieszkalno-usługowa).

Działka częściowo stanowi nieurządzony teren zielony i parking za przyległym kioskiem handlowym – poza pasem drogowym. Działka nie posiada zjazdu z drogi publicznej i jest zbędna dla celów publicznych. Działka znajduje się w strefie technicznej napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, ograniczającej możliwość jej zagospodarowania.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki gminnej, z przeznaczeniem na uzupełnienie nieruchomości przyległej, zwrócili się współwłaściciele nieruchomości oznaczonej jako działka 187/7.

Przedmiotowa działka, z uwagi na swoją konfigurację oraz położenie, nie umożliwia samodzielnego zagospodarowania, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości zarówno wnioskodawcy jak i pozostałych przyległych nieruchomości.

Wobec powyższego zasadne jest zbycie działki w drodze przetargu, który zostanie ograniczony do właścicieli wszystkich nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki: 187/8, 187/7 oraz 2205/3.

Rada Osiedla Komorowice Krakowskie w piśmie z dnia 3 grudnia 2024 r. wydała pozytywną opinię w sprawie sprzedaży.