

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 460/20, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Bednarskiej, obręb Kamienica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a”, art. 30 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 1154 ze zm.)

**Rada Miejska
p o s t a n a w i a**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 460/20 o powierzchni. 190 m², objętej. KW BB1B/00061731/5 położonej w Bielsku-Białej przy ul. Bednarskiej, obręb Kamienica.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka 460/20 o powierzchni 190 m², obręb Kamienica, to nieutwardzony pas terenu w kształcie prostokąta, porośnięty trawą oraz krzakami, graniczący z czterema prywatnymi nieruchomościami. Dostęp do działki odbywa się od strony północnej ulicą Bednarską.

Dla ww. obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 58. Zgodnie z planem, działka znajduje się w jednostce terenu MN-09 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).

Działka wykorzystywana była okazjonalnie jako zwyczajowa ścieżka skracająca mieszkańcom okolicznych nieruchomości przejście do ulicy Bednarskiej. Obecnie teren ten nie jest w tej formie użytkowany, z uwagi porośniętą południową część działki, uniemożliwiającą swobodny przechód oraz zapewniony bezpośredni dojazd dla sąsiadujących z nią nieruchomości prywatnych północną i południową odnogą ulicy Bednarskiej.

Zgodnie ze stanowiskiem Miejskiego Zarządu Dróg, aktualnie nie jest przygotowywana żadna dokumentacja projektowa rozbudowy, bądź budowy drogi w rejonie ul. Bednarskiej obejmującej działkę 460/20 i nie jest ona również przeznaczona w planie miejscowym na cele komunikacyjne.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki, z przeznaczeniem na uzupełnienie nieruchomości przyległej, zwróciła się właścicielka nieruchomości oznaczonej jako działka 460/3.

Przedmiotowa działka gminna stanowi niezagospodarowany obszar, który z uwagi na położenie oraz konfigurację może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości zarówno wnioskodawcy jak i pozostałych przyległych nieruchomości, wobec czego zasadne jest zbycie działki w drodze przetargu ograniczonego, skierowanego do właścicieli wszystkich nieruchomości sąsiadujących, oznaczonych jako działki: 460/3, 446/14, 446/11 oraz 460/12.

Rada Osiedla Kamienica w opinii z dnia 17 grudnia 2024 r. wydała pozytywną opinię w sprawie sprzedaży.