

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR/...../.....
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w zakresie mieszkalnictwa oraz usług rekreacji, turystyki i sportu w Kamienicy w rejonie ulicy
Łowieckiej w Bielsku-Białej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

**Rada Miejska
uchwała**

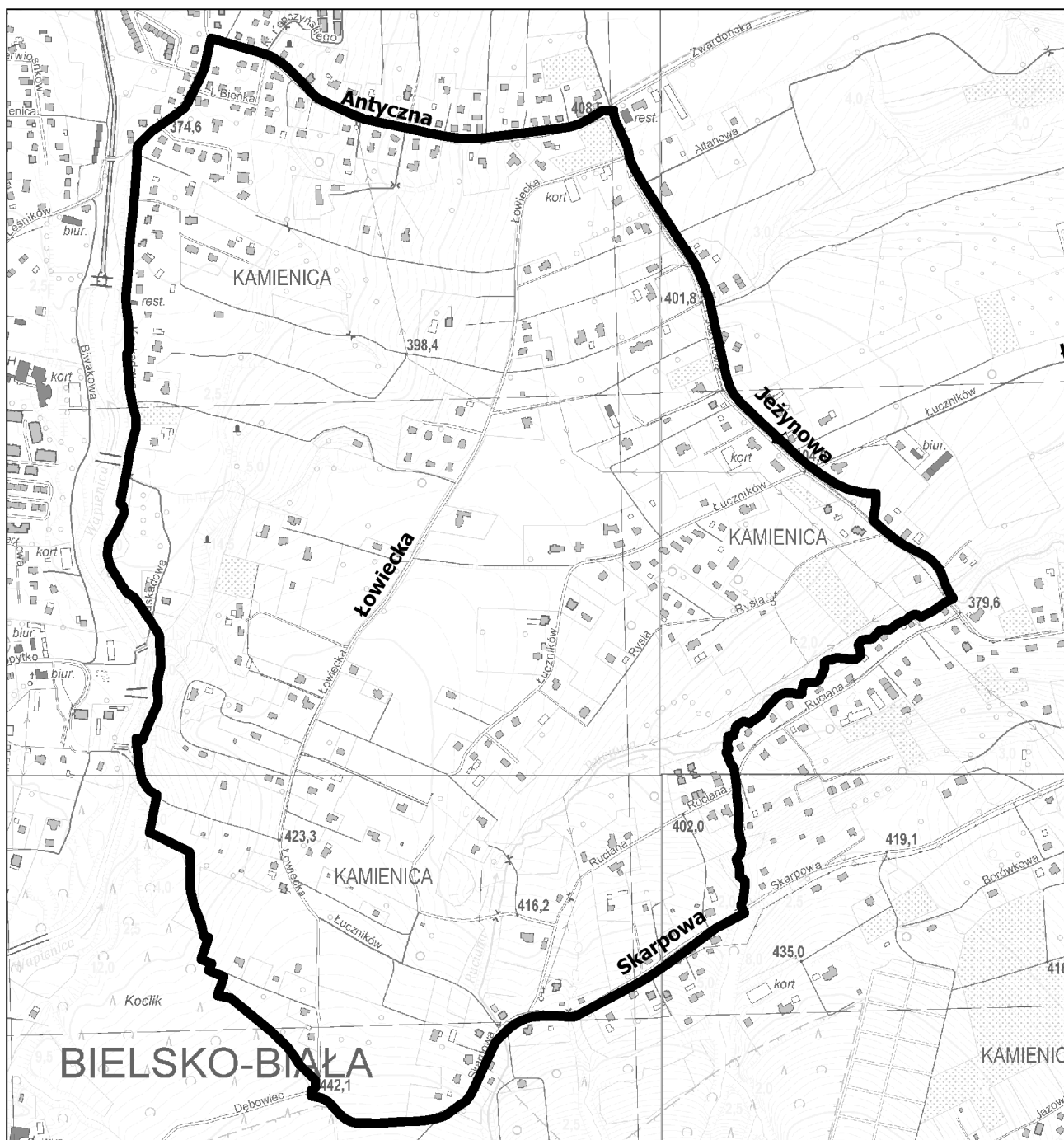
§ 1. Prezydent Miasta przystąpi do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa oraz usług rekreacji, turystyki i sportu w Kamienicy w rejonie ulicy Łowieckiej w Bielsku-Białej (uchwała nr XXXII/799/2013 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 czerwca 2013 r., Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r., poz. 4810), zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:10 000.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa oraz usług rekreacji, turystyki i sportu
w Kamienicy w rejonie ulicy Łowieckiej w Bielsku-Białej**

skala 1:10 000



 granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

Łowiecka nazwy ulic

Uzasadnienie

Prezydent Miasta przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa oraz usług rekreacji, turystyki i sportu w Kamienicy w rejonie ulicy Łowieckiej w Bielsku-Białej – (nr 300).

Na obszarze objętym proponowaną zmianą planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa oraz usług rekreacji, turystyki i sportu w Kamienicy w rejonie ulicy Łowieckiej w Bielsku-Białej (uchwała Nr XXXII/799/2013 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 czerwca 2013 roku) – **plan nr 61**

Przystąpienie do zmiany planu jest wynikiem pozytywnego rozpatrzenia wniosku zarejestrowanego pod nr 41/24. Zmiana planu ma na celu weryfikację wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy poprzez pozostawienie go jedynie w formie procentowej i rezygnację z równoczesnego wskazania maksymalnej powierzchni zabudowy.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu i analizy zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.