

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała i Miasta Bielsko-Biała na prawach powiatu, położonych przy ul. Zapłocie Duże, ul. Szczęśliwej, ul. Lipnickiej, ul. Czapli, ul. Międzyrzeckiej oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 4 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r., poz. 1154 ze zm.)

**Rada Miejska
postanawia**

§ 1. Wyrazić zgodę na:

1) oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała i Miasta Bielsko-Biała na prawach powiatu, położonych przy ul. Zapłocie Duże, ul. Szczęśliwej, ul. Lipnickiej, ul. Czapli, ul. Międzyrzeckiej szczegółowo określonych w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały,

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała i Miasta Bielsko-Biała na prawach powiatu, położonych przy ul. Zapłocie Duże, ul. Szczęśliwej, ul. Lipnickiej, ul. Czapli, ul. Międzyrzeckiej szczegółowo określonych w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia.....2024 r.

L p.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy [m ²]	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Czas dzierżawy	Nr działki	Nr obręb u	Gmina katastralna	Księga wieczysta	Dzierżawa obejmuje	Właściciel nieruchomości
1.	ul. Zapłocie Duże	4345	wybieg dla koni	czas nieoznaczony	4/13	1	Aleksandrowice	BB1B/00163559/0	część działki	Gmina Bielsko-Biała
2.	ul. Szczęśliwa	47	ogródek przydomowy	czas nieoznaczony	558/177	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	Gmina Bielsko-Biała
3.	ul. Lipnicka	190	tereny rekreacyjne	czas nieoznaczony	281/2	32	Lipnik	BB1B/00097805/6	część działki	Miasto Bielsko-Biała na prawach powiatu
4.	ul. Czapli	52 48	ogródek przydomowy	czas nieoznaczony	580/114 580/85	9	Kamienica	BB1B/00053426/5	części działki części działki	Gmina Bielsko-Biała
5.	ul. Międzyrzecka	441	ogródek przydomowy	czas nieoznaczony	120/16	20	Wapienica	BB1B/00061733/9	działka	Gmina Bielsko-Biała

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie ww. art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, została podjęta Uchwała Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. rok 2020 poz. 1154 ze zm.), w której § 4 stanowi, iż wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała lub Miasta Bielsko-Biała na prawach powiatu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej. Jednocześnie ww. przepis stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Części nieruchomości szczegółowo określone w poz. 1, 2, 3 w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały, dzierżawione były na podstawie umów dzierżawy zawartych na czas oznaczony.

Części nieruchomości szczegółowo określone w poz. 4, 5 w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały, przeznaczona została do wydzierżawienia po raz pierwszy na rzecz wnioskodawców.

W związku z zamiarem oddania przedmiotowych części nieruchomości, w dzierżawę na czas nieoznaczony, niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej.