

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty należności cywilnoprawnych

Na podstawie § 2 ust. 3 lit. c oraz § 4 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 Uchwały nr XXXIII/776/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobów i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających miastu Bielsko-Biała i jego jednostkom organizacyjnym (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 4422)

**Rada Miejska
postanawia**

§ 1. Wyrazić zgodę na rozłożenie na 240 miesięcznych rat płatności należności cywilnoprawnych przypadających Gminie Bielsko-Biała od Fundacji Rozwoju Miasta Bielska-Białej z tytułu umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. Władysława Broniewskiego, umowy dzierżawy oraz opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. Żywieckiej oraz bezumownego korzystania z przystanków komunikacji miejskiej, w łącznej kwocie 321.171,53 zł (słownie: trzysta dwadzieścia jeden tysięcy sto siedemdziesiąt jeden złotych 53/100), stanowiącej odsetki od należności głównej oraz koszty dochodzenia należności (zwrot kosztów sądowych, odsetki od kosztów sądowych, koszty uzyskania klauzuli wykonalności).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wierzytelności Gminy Bielsko-Biała, należne od Fundacji Rozwoju Miasta Bielska-Białej, powstały z tytułu umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. Władysława Broniewskiego, umowy dzierżawy oraz opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. Żywieckiej oraz bezumownego korzystania z przystanków komunikacji miejskiej. Obejmują odsetki od należności głównej oraz koszty dochodzenia należności (zwrot kosztów sądowych, odsetki oraz koszt uzyskania klauzuli wykonalności).

Fundacja Rozwoju Miasta Bielska-Białej 28 lutego 2022 r. złożyła oświadczenie o potrąceniu z dniem 1 stycznia 2022 r. wierzytelności z nakładów inwestycyjnych w kwocie 1.287.500,00 zł netto poczynionych na nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. Władysława Broniewskiego. Potrącenie zostało dokonane w pierwszej kolejności z należności głównej. Po dokonaniu potrącenia wierzytelności Fundacji Rozwoju Miasta Bielska-Białej względem Gminy wyniosły 321.171,53 zł. Fundacja Rozwoju Miasta Bielska-Białej zwróciła się z wnioskiem z 28 lutego 2022 r. o umorzenie całej pozostałej do spłaty kwoty, a następnie zmodyfikowała wniosek poprzez prośbę o rozłożenie płatności ww. kwoty na 240 miesięcznych rat.

Po umorzeniu postępowania upadłościowego oraz zmianie składu zarządu Fundacja Rozwoju Miasta Bielska-Białej podejmuje działania naprawcze, mające na celu zatrzymanie rosnącego zadłużenia i spłatę wierzycieli. Statut Fundacji Rozwoju Miasta Bielska-Białej został zmodyfikowany w zakresie organizowania, prowadzenia i finansowania działalności wpływającej na wszechstronny rozwój społeczno-gospodarczy i kulturalny mieszkańców Bielska-Białej. Prowadzenie jedyne targowiska miejskiego jest istotne dla interesów mieszkańców Bielska-Białej. Niezależnie od powyższego Fundacja Rozwoju Miasta Bielska-Białej zobowiązała się do dokończenia budowy budynku usługowo-użytkowego, stanowiącego m.in. zaplecze targowiska.

Udzielenie wsparcia Fundacji Rozwoju Miasta Bielska-Białej poprzez rozłożenie zaległych należności na raty pozwoli na zachowanie płynności finansowej dłużnika, przez co nie będzie zagrożona realizacja celów statutowych.