

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych
w Wapienicy, pomiędzy ulicą Bohaterów Monte Cassino, ulicą Alabastrową, linią kolejową relacji
Bielsko-Biała - Cieszyn, a ulicą Lajkonika, w obrębach Wapienica i Międzyrzecze Górne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt**

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Wapienicy,
pomiędzy ulicą Bohaterów Monte Cassino, ulicą Alabastrową, linią kolejową relacji Bielsko-Biała -
Cieszyn, a ulicą Lajkonika, w obrębach Wapienica i Międzyrzecze Górne nie narusza ustaleń Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej, z dnia 29 maja 2012 roku, z późn. zm.)
i uchwała wyżej wymienioną zmianę:**

§ 1. W uchwale Nr XLIV/1063/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Wapienicy, pomiędzy ulicą Bohaterów Monte Cassino, ulicą Alabastrową, linią kolejową relacji Bielsko-Biała - Cieszyn, a ulicą Lajkonika, w obrębach Wapienica i Międzyrzecze Górne, (ogł. Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 148, poz. 2928, z 19.08.2009), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

a) "na całym terenie objętym projektem planu - zakaz lokalizacji określonych w przepisach odrębnych instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, z wyjątkiem instalacji do termicznego przekształcania odpadów innych niż niebezpieczne na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C";

2) w § 6 w pkt 1 uchyla się lit. d;

3) na rysunku planu będącym załącznikiem nr 1 do ww. uchwały oraz w legendzie wykreśla się oznaczenia:

a) "zasięg oddziaływania hałasu od drogi ekspresowej S1 (Bohaterów Monte Cassino) o poziomie 50 dB w porze nocnej",

b) "zasięg oddziaływania hałasu od drogi ekspresowej S1 (Bohaterów Monte Cassino) o poziomie 60 dB w porze dziennej".

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 2000;

2) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granicy obszaru objętego zmianą planu;

3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;

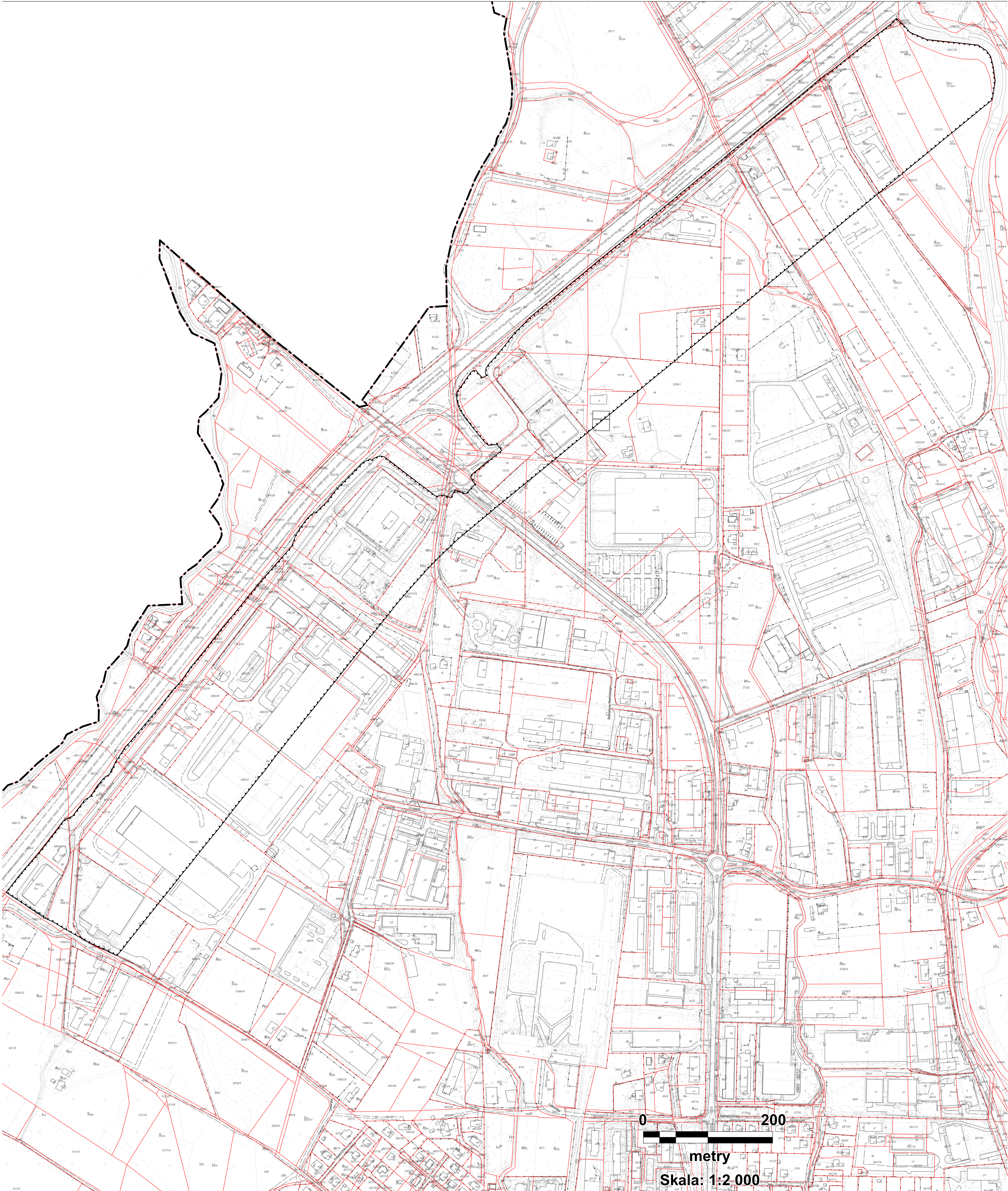
4) załącznik nr 3 – dane przestrzenne utworzone dla zmiany planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

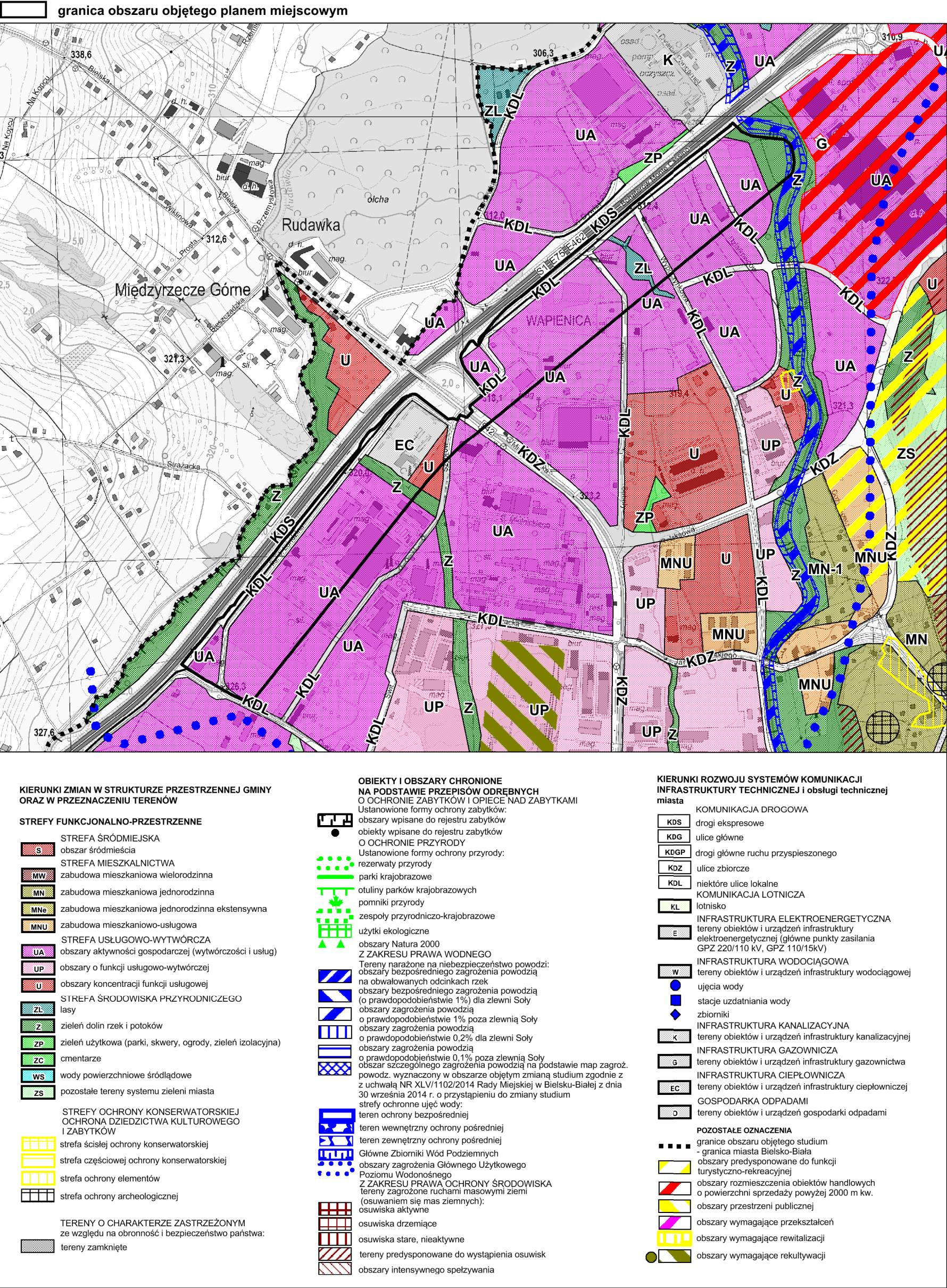
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W WAPIENICY, POMIĘDZY ULICĄ BOHATERÓW MONTE CASSINO,
ULICĄ ALABASTROWĄ, LINIĄ KOLEJOWĄ RELACJI BIELSKO-BIAŁA - CIESZYN,
A ULICĄ LAJKONIKĄ, W OBRĘBACH WAPIENICA I MIĘDZYRZECZE GÓRNE

SKALA 1 : 2000 RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



 granica obszaru objętego zmianą planu nr 244

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W WAPIENICY, POMIĘDZY ULICĄ BOHATERÓW MONTE CASSINO,
ULICĄ ALABASTROWĄ, LINIĄ KOLEJOWĄ RELACJI BIELSKO-BIAŁA - CIESZYN, A ULICĄ LAJKONIKA,
W OBRĘBACH WAPIENICA I MIĘDZYZRĘCZE GÓRNE
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BIELSKA-BIAŁEJ SKALA 1 : 10000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia.....2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych
w Wapienicy, pomiędzy ulicą Bohaterów Monte Cassino, ulicą Alabastrową, linią kolejową relacji
Bielsko-Biała - Cieszyn, a ulicą Lajkonika, w obrębach Wapienica i Międzyrzecze Górne
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Wapienicy, pomiędzy ulicą Bohaterów Monte Cassino, ulicą Alabastrową, linią kolejową relacji Bielsko-Biała - Cieszyn, a ulicą Lajkonika, w obrębach Wapienica i Międzyrzecze Górne

Rada Miejska postanowiła

Nie uwzględnić w części nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta uwag, które wnieśli:

- 1) pismem z dnia 24.01.2022 r. Pani M.M.;
- 2) pismem z dnia 7.02.2022 r. Pan A.K.;
- 3) pismem z dnia 8.02.2022 r. Państwo I i R. K.;
- 4) pismem z dnia 10.02.2022 r. Pan B.T.;
- 5) pismem z dnia 13.02.2022 r. Pani U.B.;
- 6) pismem z dnia 13. 02.2022 r. Pani B.L.;
- 7) pismem z dnia 13.02.2022 r. Pan L.P.;
- 8) pismem z dnia 14.02.2022 r. Pani P.W.;
- 9) pismem z dnia 14.02.2022 r. Pan J.S.;
- 10) pismem z dnia 14.02.2022 r. Pan S.W.;
- 11) pismem z dnia 14.02.2022 r. Pan T.W.;
- 12) pismem z dnia 14.02.2022 r. Państwo I i S. K.;
- 13) pismem z dnia 14.02.2022 r. K.P.;
- 14) pismem z dnia 10.02.2022 r. Rodzinne Ogrody Działkowe „Wapieniczanka”, ul. Działkowców, 43-382 Bielsko-Biała;
- 15) pismem z dnia 11.02.2022 r. Rada Osiedla w Wapienicy, ul. Cieszyńska 388, 43-300 Bielsko-Biała;
- 16) pismem z dnia 28.01.2022 r. Stowarzyszenie Mieszkańców Wapienicy, ul. Cieszyńska 388, 43-382 Bielsko-Biała.;
- 17) pismem z dnia 14.02.2022 r. Pani A. S-P.;
- 18) pismem z dnia 14.02.2022 r. Pan G.K.;
- 19) pismem z dnia 14.02.2022 r. Pani E. R-S.;
- 20) pismem z dnia 31.01.2022 r. Rada Osiedla w Wapienicy, ul. Cieszyńska 388, 43-300 Bielsko-Biała;
- 21) pismem z dnia 28.01.2022 r. Pan W.N.;
- 22) pismem z dnia 28.01.2022 r. Pani B.F.;
- 23) pismem z dnia 28.01.2022 r. Państwo J. i S. Stańco.;
- 24) pismem z dnia 14.02.2022 r. Pan K.W.;

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 2022 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne utworzone dla zmiany planu

Rada Miejska Bielska-Białej na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla zmiany planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

UZASADNIENIE

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (opr. nr 244) sporządzany jest na podstawie uchwały Nr XXX/729/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Wapienicy, pomiędzy ulicą Bohaterów Monte Cassino, ulicą Alabastrową, linią kolejową relacji Bielsko-Biała - Cieszyn, a ulicą Lajkonika, w obrębach Wapienica i Międzyrzecze Górne.**

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 107 dla **terenów położonych w Wapienicy, pomiędzy ulicą Bohaterów Monte Cassino, ulicą Alabastrową, linią kolejową relacji Bielsko-Biała - Cieszyn, a ulicą Lajkonika, w obrębach Wapienica i Międzyrzecze Górne** przyjęty uchwałą XLIV/1063/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 30 czerwca 2009 roku.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu aktualizację w zakresie zmian w przepisach odrębnych i dostosowanie zapisów planu do obecnie obowiązujących, głównie w zakresie ochrony środowiska, w tym: ograniczeń związanych z zasięgiem oddziaływania hałasu drogowego drogi klasy ekspresowej oznaczonej symbolem S52 na tereny przyległe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ze zmianami w przepisach prawnych w tym zakresie (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) a także zmianami przepisów odrębnych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.) oraz rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r.). W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r., z późn. zm.), obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się w obszarze funkcji usługowo-wytwórczej. Projekt zmiany mpzp spełnia wymóg nienaruszania ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej.

2. Procedura planistyczna rozpoczęła się w dniu 9 kwietnia 2021 roku ogłoszeniem w prasie lokalnej, obwieszczeniem wywieszonym w Urzędzie Miejskim w Bielsku-Białej, udostępnieniem informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta oraz zawiadomieniem organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany planu. W listopadzie 2021 roku została wykonana prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt zmiany planu został zaopiniowany i uzgodniony, a następnie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 stycznia do 31 stycznia 2022 roku. Wyznaczony został termin dyskusji publicznej i składania uwag do projektu zmiany planu.

Dla obszaru objętego niniejszym projektem zmiany planu obowiązują pozostałe ustalenia określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 107 uchwalonym uchwałą Nr XLIV/1063/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 30 czerwca 2009 roku.

3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu miejscowego sporządzono zgodnie z zapisami studium (na podstawie art. 20 ust. 1 nie naruszając jego ustaleń) oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ze względu na zakres zmiany planu, sporządzanej w trybie nowelizacji uchwały, nie powstały przesłanki faktyczne uzasadniające dokonanie wszystkich ustaleń, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. W projekcie zmiany planu uwzględniono:

- a) prawo własności – planowana inwestycja, instalacja termicznego przetwarzania odpadów ma znajdować się na działkach o numerach 1874/46 oraz 1874/47, na terenie istniejącej ciepłowni miejskiej,

- b) potrzeby interesu publicznego – termiczne wykorzystanie frakcji poprocesowych jest zgodne z zasadami gospodarki o obiegu zamkniętym, co znalazło odzwierciedlenie w specjalnym Komunikacie Komisji do Parlamentu Europejskiego, Rady, Europejskiego Komitetu Ekonomiczno-Społecznego i Komitetu Regionów – Znaczenie przetwarzania odpadów w energię w gospodarce o obiegu zamkniętym. ITPO będzie mogła służyć mieszkańcom Aglomeracji Beskidzkiej tj. miasta Bielsko-Biała oraz sąsiednich gmin,
- c) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – rozbudowa i przystosowanie ITPO wiąże się z rozwojem ciepłownictwa wraz z odzyskiem energii,
- d) konieczność zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą planów, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, oraz zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych, w sposób opisany w ust. 2 uzasadnienia,
- e) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Ze względu na zakres zmiany planu, nie powstały przesłanki faktyczne uzasadniające uwzględnienie pozostałych elementów, o których mowa w art. 1 ust. 2-4 ww. ustawy.

1. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjęta została uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXII/614/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 r. – projekt zmiany planu nie jest sprzeczny z wynikami sporządzonej oceny. Zakres nowelizacji nie obejmuje uniwersalnego projektowania.
2. Wpływ projektu zmiany planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy został oceniony w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Projekt zmiany planu nie ma wpływu na finanse publiczne.
3. Skierowany przez Prezydenta Miasta do Rady Miejskiej w celu uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie po uchwaleniu i ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, stanowić prawo miejscowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.