

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie lub wynajęcie na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy lub najmu nieruchomości zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała lub Miasta Bielsko-Biała na prawach powiatu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1372 z późn.zm), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 4 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. rok 2020 poz. 1154 z późn. zm.)

**Rada Miejska
postanawia**

§ 1. Wyrazić zgodę na:

- 1) wydzierżawienie lub wynajęcie na czas nieoznaczony nieruchomości zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała lub Miasta Bielsko-Biała na prawach powiatu, szczegółowo określonych w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały,
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy lub najmu nieruchomości, szczegółowo określonych w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia.....2022 r.

<i>LP</i>	<i>Adres terenu objętego dzierżawą</i>	<i>Powierzchnia dzierżawy [m2]</i>	<i>Wyszczególnienie przedmiotu dzierżawy pod:</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr obrębu</i>	<i>Gmina katastralna</i>	<i>Księga Wieczysta</i>	<i>Dzierżawa / najem obejmuje</i>	<i>Dzierżawa / Najem</i>	<i>Właściciel działki</i>
1	Milusińskich 9	12,10	altana śmietnikowa	212/91	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
2	Os. Grunwaldzkie (ul. Energetyków)	10,50	altana śmietnikowa	212/91	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
3	Wiktora Przybyły 11	6,46	altana śmietnikowa	102/2, 102/17	56	Dolne Przedmieście	BB1B/00002740/0	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
4	Wita Stwosza 22	114,00	altana śmietnikowa , dojsce i prawidłowe funkcjonowanie	1425/6	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
5	Wita Stwosza 22	114,00	altana śmietnikowa , dojsce i prawidłowe funkcjonowanie	1425/6	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
6	11 Listopada 46a	35,00	dojsce, dojazd	819/2	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
7	Inwalidów 6a	130,00	dojsce i dojazd do lokalu użytkowego	106/5	82	Dolne Przedmieście	BB1B/00061732/2	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
8	Jana Sobieskiego 92	15,00	garaż przenośny	647/24	1	Aleksandrowice	BB1B/00061730/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
9	Kazimierza Pułaskiego 13	20,00	garaż przenośny	592/39	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
10	Listopadowa 120	18,00	garaż przenośny	138/6	38	Stare Bielsko	BB1B/00060379/2	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
11	Rzeczna 3	19,60	garaż przenośny	408/11	36	Olszówka Dolna	BB1B/00054248/0	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
12	Sikornik 1	15,00	garaż przenośny	1112	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00005501/4	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
13	Szlachecka 4	15,00	garaż przenośny	449/4	31	Komorowice Śląskie	BB1B/00062672/0	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
14	Twórcza 28	15,40	garaż przenośny	151/35	20	Wapienica	BB1B/00061068/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
15	Montażowa 2a	2,70	garaż przenośny na motor	2129/15	10	Komorowice Krakowskie	BB1B/00079871/7	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
16	Ignacego Jana Paderewskiego 8	11,50	miejsce postojowe	790	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
17	Jesionowa 19	11,50	miejsce postojowe	486/31	1	Aleksandrowice	BB1B/00061730/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
18	Komorowicka 22	25,00	miejsce postojowe	108/7	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała

19	Listopadowa 38	15,00	miejsce postojowe	35/13	4	Górne Przedmieście	BB1B/00065875/4	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
20	Piastowska 4	15,00	miejsce postojowe	40/4	14	Dolne Przedmieście	BB1B/00061732/2	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
21	Piastowska 62-Dębowa 5	12,50	miejsce postojowe	1429/10	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
22	Piastowska 66	12,50	miejsce postojowe	647/68	1	Aleksandrowice	BB1B/00061730/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
23	Ignacego JanaPaderewskiego 11	272,00	pod kiosk	916/3	5	Biała Miasto	BB1B/00062872/2	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
24	Złota 4	14,80	pomieszczenie gospodarcze	888/3	9	Kamienica	BB1B/00061731/5	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
25	prof. dr. Mieczysława Michałowicza 14	658,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	1294, 1295, 1296	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
26	prof. dr. Mieczysława Michałowicza 16	644,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	1291, 1292, 1293	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
27	Filomatów 3	302,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	3242	9	Kamienica	BB1B/00061731/5	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
28	Olszówka 19	1 979,90	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	186/4	35	Mikuszowuce Śląskie	BB1B/00062683/0	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
29	Thomasa W. Wilsona 3	242,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	78/1, 78/6	82	Dolne Przedmieście	BB1B/00061732/2	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
30	Towarzystwa Szkoły Ludowej 13	140,13	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	4373/21	32	Lipnik	BB1B/00000267/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
31	Towarzystwa Szkoły Ludowej 19	151,74	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	4373/21	32	Lipnik	BB1B/00000267/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
32	Żywiecka 54	493,80	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	212/91	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
33	Żywiecka 54	22,32	teren pod miejsce parkingowe	212/91	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
34	Żywiecka 54	22,32	teren pod miejsce parkingowe	212/91	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
35	Żywiecka 54	22,32	teren pod miejsce parkingowe	212/91	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
36	Jana Sobieskiego 92	12,50	teren pod miejsce postojowe	647/24	1	Aleksandrowice	BB1B/00061730/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
37	pl. Józefa Niemczyka 4	61,42	teren zielony	307/68	10	Komorowice Krakowskie	BB1B/00061044/2	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała

38	Kolista 18	91,00	teren zielony i rekreacyjny	911/4	9	Kamienica	BB1B/00061731/5	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
39	Zwierzyniecka 13	566,00	teren zielony i rekreacyjny	583/2	20	Wapienica	BB1B/00061733/9	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
40	Zwierzyniecka 13	46,50	teren zielony i rekreacyjny	583/2	20	Wapienica	BB1B/00061733/9	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
41	gen. Józefa Kustronia 54	64,40	teren zielony i rekreacyjny	825/20	9	Kamienica	BB1B/00063010/9	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
42	gen. Józefa Kustronia 54	54,02	teren zielony i rekreacyjny	825/20	9	Kamienica	BB1B/00063010/9	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
43	gen. Józefa Piłsudskiego 16	25,80	teren zielony i rekreacyjny	627	5	Biała Miasto	BB1B/00001582/7	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
44	Ikara 2-6	230,70	teren zielony i rekreacyjny	259/38, 259/39	1	Aleksandrowice	BB1B/00061730/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
45	Jana Kochanowskiego 1a	96,90	teren zielony i rekreacyjny	452/38	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
46	Jana Sobieskiego 130	66,00	teren zielony i rekreacyjny	578/5	38	Stare Bielsko	BB1B/00081775/1	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
47	Karpacka 110	24,00	teren zielony i rekreacyjny	1178/5	9	Kamienica	BB1B/00061732/2	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
48	Krakowska 174	28,50	teren zielony i rekreacyjny	3837/18	32	Lipnik	BB1B/00040733/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
49	Lipnicka 72	44,00	teren zielony i rekreacyjny	366/4	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
50	Lipnicka 72c	175,90	teren zielony i rekreacyjny	364/5	32	Lipnik	BB1B/00097805/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
51	Lipnicka 8a	20,40	teren zielony i rekreacyjny	241/1	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
52	Lipnicka 8a	62,60	teren zielony i rekreacyjny	241/1	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
53	Listopadowa 34,36	61,32	teren zielony i rekreacyjny	35/14, 35/15	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
54	Sikornik 1	205,11	teren zielony i rekreacyjny	1112, 1114/2	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00005501/4	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
55	Stanisława Wyspiańskiego 13a	90,70	teren zielony i rekreacyjny	611/2	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
56	Stanisława Wyspiańskiego 13a	90,70	teren zielony i rekreacyjny	611/2	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
57	Stanisława Wyspiańskiego 13a	90,70	teren zielony i rekreacyjny	611/2	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
58	Starobielska 14	160,00	teren zielony i rekreacyjny	37/2	13	Dolne Przedmieście	BB1B/00061732/2	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
59	Stefana Jaracza 3	20,30	teren zielony i rekreacyjny	4039/38	32	Lipnik	BB1B/00000194/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała

60	Szkolna 28	39,98	teren zielony i rekreacyjny	937	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
61	Szlachecka 4	121,80	teren zielony i rekreacyjny	449/4	31	Komorowice Śląskie	BB1B/00062672/0	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
62	Zygmunta Krasieńskiego 27a	56,94	teren zielony i rekreacyjny	121/2	56	Dolne Przedmieście	BB1B/00061732/2	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie ww. art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), została podjęta Uchwała Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. rok 2020 poz. 1154 z późn.zm.), w której § 4 stanowi, iż wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy lub Miasta na prawach powiatu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej. Jednocześnie ww. przepis stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upoważnia odpowiednio radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nieruchomości wymienione w Załączniku, który stanowi integralną część projektu uchwały, zostały na podstawie umów dzierżawy lub najmu terenów zawarte w 2019 r., z przeznaczeniem między innymi na dzierżawy lub najem terenów zielonych i rekreacyjnych, na miejsca postojowe, prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości wspólnot mieszkaniowych, dzierżawy terenów pod altany śmietnikowe wspólnot mieszkaniowych, itd.

W związku z upływem trzyletniego okresu obowiązywania dotychczas obowiązujących umów, zawarcie kolejnych umów wiąże się z koniecznością uzyskania zgody Rady Miejskiej.