

z dnia....., zgłoszony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 3/51 obręb Lipnik, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Cichej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), § 4 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

**Rada Miejska  
postanawia**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na wynajem na **czas nieoznaczony** części o powierzchni 290 m<sup>2</sup> nieruchomości oznaczonej jako działka 3/51 obręb Lipnik, objętej KW BB1B/00126860/2, stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Cichej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Część o powierzchni 290 m<sup>2</sup> nieruchomości gminnej ozn. jako dz. 3/51 obręb Lipnik, położonej przy ul. Cichej w Bielsku-Białej pozostaje wewnątrz siatkowego ogrodzenia. Teren porośnięty jest trawą i samosiejkami. Biorąc pod uwagę zainteresowanie mieszkańców Bielska-Białej użytkowaniem terenów rekreacyjnych, uzasadnione jest wynajęcie części o powierzchni 290 m<sup>2</sup> nieruchomości ozn. jako dz. 3/51 obręb Lipnik, z przeznaczeniem na tereny rekreacyjne, w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.