

z dnia....., zgłoszony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na czas oznaczony oraz czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 4 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r., poz. 1154)

**Rada Miejska**  
**p o s t a n a w i a:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na:

- 1) wynajęcie na czas oznaczony oraz czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, szczegółowo określonych w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały,
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, szczegółowo określonych w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia.....2021 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia najmu [m <sup>2</sup> ]	Przewidywany okres wynajmu	Przeznaczenie przedmiotu najmu	Nr działki	Nr obrębu	Gmina katastralna	Księga wieczysta	Najem obejmuje	Właściciel nieruchomości
1.	al. Armii Krajowej	12,50	czas nieoznaczony	Miejsce postojowe	584/54	9	Kamienica	BB1B/00085355/9	część działki	Miasto Bielsko-Biała na prawach powiatu
2.	I Armii Wojska Polskiego	32,00	czas nieoznaczony	Kiosk handlowy	384/162	1	Aleksandrowice	BB1B/00061730/8	część działki	Gmina Bielsko-Biała
3.	Stanisława Mikołajczyka	30,00	czas oznaczony 2 lata	Pomownia ścieków – usługi komunalne	3209/2	32	Lipnik	BB1B/00047397/7	część działek	Gmina Bielsko-Biała
4.	Zapłocie Duże	447,00	czas nieoznaczony	Wybieg dla koni	3	1	Aleksandrowice	BB1B/00108453/4	część działki	Gmina Bielsko-Biała
5.	Partyzantów 44	3039,00 wraz ze stacją paliw i obiektami usług towarzyszących	czas oznaczony 15 lat	Stacja paliw wraz z usługami towarzyszącymi	266/6 265/5 960/6 273/13	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	cała działka cała działka cała działka część działki	Gmina Bielsko-Biała
6.	Partyzantów 44	2100,00 grunt 367,28 lokal 57,96 techniczna	czas oznaczony 10 lat	lokal użytkowy McDonald's	273/13	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	część działki	Gmina Bielsko-Biała

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie ww. art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, została podjęta Uchwała Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. rok 2020 poz. 1154), w której § 4 stanowi, iż wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała lub Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej. Jednocześnie ww. przepis stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nieruchomości wymienione w załączniku, który stanowi integralną część projektu uchwały, zostały na podstawie umów dzierżawy zawarte na czas oznaczony do trzech lat, z przeznaczeniem odpowiednio na: miejsce postojowe, kiosk handlowy, pompownię ścieków, wybieg dla koni, stację paliw wraz z usługami towarzyszącymi, lokal użytkowy McDonald's.

W związku z upływem okresu ich obowiązywania, zawarcie kolejnych umów wiąże się z koniecznością uzyskania zgody Rady Miejskiej.