

z dnia....., zgłoszony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę zabudowanej nieruchomości ozn. jako dz. 18/7 i niezabudowanej dz. 18/2 obręb 54 Dolne Przedmieście, na nieruchomość ozn. jako dz. 496/63, 496/108, 496/110 obręb Mikuszowice Śląskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 1 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 1154)

**Rada Miejska  
postanawia**

**§ 1. 1)** Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości, ozn. jako dz. 18/7 o pow. 1527 m<sup>2</sup> obręb 54 Dolne Przedmieście obj. KW BB1B/00060678/8 zabudowanej budynkiem usługowym i niezabudowanej dz. 18/2 o pow. 26 m<sup>2</sup>, obręb 54 Dolne Przedmieście obj. KW BB1B/00061732/2 - stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała o łącznej wartości 734.408,92 zł (słownie: siedemset trzydzieści cztery tysiące czterysta osiem złotych 92/100)

na

nieruchomość ozn. jako dz. 496/63, 496/108, 496/110 o łącznej pow. 5104 m<sup>2</sup> obręb Mikuszowice Śląskie obj. KW BB1B/00136871/5 - stanowiącą własność RWRK INWESTYCJE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa o wartości 484.000,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100).

2) Zobowiązać RWRK INWESTYCJE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa do dopłaty na rzecz Gminy Bielsko-Biała, różnicy wartości zamienianych nieruchomości, wynoszącej 250.408,92 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy czterysta osiem złotych 92/100) w terminie określonym w umowie notarialnej.

**§ 2.** Nieruchomość opisana w § 1 nabywana jest do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Bielsko-Biała w ramach środków finansowych przewidzianych do realizacji w 2021 r., zgodnie z podjętą Uchwałą Nr XXVI/638/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 15 grudnia 2020 r. Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2021 rok.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Wnioskowane do przejęcia przez Gminę działki 496/63, 496/108, 496/110 położone są poza pasem dróg publicznych, tworzą urządzony i wyasfaltowany łącznik ulic: Willowej, Tęczowej, Zorzy i Argentyna, położony wzdłuż wojskowego terenu zamkniętego. Droga ta, uzupełnia sieć dróg miejskich tworząc razem funkcjonalną całość. Jest często użytkowana przez studentów Akademii Techniczno-Humanistycznej ze względu na bliskie sąsiedztwo uczelni, a także przez mieszkańców Bielska-Białej z uwagi na okoliczne tereny rekreacyjne. Nieruchomość położona jest w obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W latach ubiegłych, w związku z wykorzystywaniem przedmiotowej nieruchomości pod uczęszczany ciąg pieszy i jezdny, prowadzona była korespondencja z Agencją Mienia Wojskowego (byłym już właścicielem nieruchomości) w sprawie nabycia ww. działek przez Gminę Bielsko-Biała. Agencja nie wyraziła wówczas zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz Gminy, a w 2019 r. poinformowała, że jest w trakcie jej sprzedaży. Obecny właściciel nieruchomości, RWRK INWESTYCJE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa, zaproponowała dokonanie zamiany przedmiotowego terenu na nieruchomość stanowiącą własność Gminy, tj. zabudowaną budynkiem usługowym dz. 18/7 i niezabudowaną dz. 18/2.

Nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, działek 496/63, 496/108, 496/110 pozwoli na lepsze skomunikowanie istniejącej sieci dróg miejskich w tym rejonie oraz na zmniejszenie natężenia ruchu ul. Willowej, co podniesie komfort życia mieszkańców.

Uwzględniając powyższe, podjęcie uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Bielsko-Biała przedmiotowej nieruchomości na realizację zadań własnych jest uzasadnione.