

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

**w sprawie zamiany zabudowanej nieruchomości, ozn. jako działka 803 obręb Białe Miasto,
na zabudowane nieruchomości, ozn. jako działka 29/4 oraz działka 29/6 obręb Dolne Przedmieście 55**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1 i 2, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 1154)

**Rada Miejska
postanawia**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości ozn. jako działka 803 o pow. 502 m² obręb Białe Miasto, obj. KW BB1B/00005166/3 zabudowanej budynkami użytkowymi o numerach 7 i 7a, stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, o wartości **314.235,00 zł brutto** (słownie: trzysta czternaście tysięcy dwieście trzydzieści pięć złotych 00/100)

na

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym WYDAWNICTWA „PRASA BESKIDZKA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, składającej się z działki ozn. jako działka 29/4 o pow. 24 m² obręb Dolne Przedmieście 55, obj. KW BB1B/00081868/0 zabudowanej garażem oraz prawo własności nieruchomości stanowiącej własność WYDAWNICTWA "PRASA BESKIDZKA" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ozn. jako działka 29/6 o pow. 110 m² obręb Dolne Przedmieście 55, obj. KW BB1B/00084319/8 zabudowanej budynkiem usługowym numer 4a, o łącznej wartości **369.799,50 zł brutto** (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 50/100).

2. Różnicę wartości zamienianych nieruchomości w kwocie **55.564,50 zł** (pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery złote 50/100), Gmina Bielsko-Biała wpłaci na rzecz Wydawnictwa Prasa Beskidzka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 nabywana jest w drodze zamiany do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Bielsko-Biała, w ramach środków przewidzianych do realizacji w 2021 r., zgodnie z podjętą Uchwałą nr XXVI/638/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z 15 grudnia 2020 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości ozn. jako działka 29/4 oraz działka 29/6, zabudowane budynkiem nr 4a i garażem przy ul. Stanisława Dubois, są nabywane do zasobu gminnego z uwagi na fakt, że stanowią funkcjonalną całość z budynkiem nr 4 usytuowanym na działce 29/5, stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała. Zgodnie ze stanowiskiem Zakładu Gospodarki Miejskiej, w obecnym stanie prawnym, brak jest możliwości racjonalnego zagospodarowania nieruchomości gminnej zabudowanej budynkiem nr 4. Nabycie na rzecz Gminy budynku nr 4a, pozwoli na swobodne zagospodarowanie kompleksu budynków nr 4 i 4a. Zbywana nieruchomość, zabudowana zespołem dwóch budynków nr 7 i 7a przy ul. Stanisława Staszica, z funkcją użytkową, stanowi element układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją A-479/87, aktualnie jest pustostanem, w związku z tym Prezydent Miasta podjął decyzję o jej zbyciu w drodze zamiany.