

z dnia....., zgłoszony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 1857/9, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Rudawka, obręb Stare Bielsko**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Wojew. Śląskiego z 2020 r. poz. 1154)

Rada Miejska

p o s t a n a w i a

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 1857/9 o pow. 9.199 m<sup>2</sup>, obj. KW BB1B/00000861/0, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Rudawka, obręb Stare Bielsko.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka 1857/9 o pow. 9.199 m<sup>2</sup>, obj. KW BB1B/00000861/0, położona jest w Bielsku-Białej przy ul. Rudawka, obręb Stare Bielsko.

Przedmiotowa działka usytuowana jest w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/1169/2004 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 16.11.2004 r. zmienioną Uchwałą Nr XXVI/497/2017 z dnia 28.02.2017 r.

Zgodnie z ww. planem działka 1857/9 położona jest w trzech jednostkach planu (51\_P,U-05, 51\_P,U-04 i 51\_ZL,Z-15), zgodnie z którymi jej centralna część (około 30%) stanowi teren zieleni oraz zieleni leśnej, natomiast część północna i południowa przeznaczona jest na cele przemysłu i usług.

Na podstawie Uchwały Nr XLI/821/2018 Rady Miejskiej w Bielsku--Białaj z dnia 22 maja 2018 r. przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się działka 1857/9. W projekcie planu przewiduje się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę produkcyjną, składy, magazyny i zabudowę usługową.

Z uwagi na wielkość oraz przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość stanowi atrakcyjny teren inwestycyjny. Wobec powyższego zasadne jest podjęcie uchwały o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia. Kwota uzyskana ze sprzedaży, jak również przyszłe należności z tytułu podatku od nieruchomości będą stanowiły dochód gminy.

Rada Osiedla Stare Bielsko, pismem z dnia 18 grudnia 2020 r., pozytywnie zaopiniowała plan zbycia przedmiotowej działki.