

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż pomieszczenia gospodarczego – lokalu nr 1 położonego w Bielsku-Bielsku przy ul. Browarnej 26 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu działek ozn. jako 583/20, 583/21 oraz 583/22, obręb Górne Przedmieście - w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) w związku uchwałą Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 1154)

**Rada Miejska
p o s t a n a w i a**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż pomieszczenia gospodarczego - lokalu nr 1 położonego w Bielsku-Białej przy ul. Browarnej 26, o pow. 36,38 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu działek ozn. jako 583/20, 583/21 oraz 583/22, obręb Górne Przedmieście, obj. KW BB1B/00072709/2 - w drodze przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina Bielsko-Biała jest właścicielem pomieszczenia gospodarczego - lokalu nr 1 położonego w Bielsku-Bielsku przy ul. Browarnej 26 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu działek ozn. jako 583/20, 583/21 oraz 583/22, obręb Górne Przedmieście, obj. KW BB1B/00072709/2.

Lokal znajduje się w piwnicy budynku przy ul. Browarnej 26 i przeznaczony jest na pomieszczenie gospodarcze na mocy decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Biała o warunkach zabudowy z 9 grudnia 2019 r. znak: UA.6730.628.2019.OS-IW. Zmiana przeznaczenia z lokalu mieszkalnego na pomieszczenie gospodarcze została podyktowana faktem, iż przedmiotowy lokal nie spełniał parametrów lokalu mieszkalnego. W uzasadnieniu przywołanej decyzji o warunkach zabudowy wskazano że jest to pomieszczenie gospodarcze służące mieszkańcom budynku położonego przy ul. Browarnej 26. W ww. budynku znajdują się również dwa lokale mieszkalne stanowiące własność osób fizycznych. Lokal nr 1 jest ostatnim, który Gmina posiada w tym budynku. Jego zbycie w drodze przetargu doprowadzi do wyjścia Gminy ze współwłasności.