

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Cieszyńska i Smolna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609, 721), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.),

**Rada Miejska
uchwała**

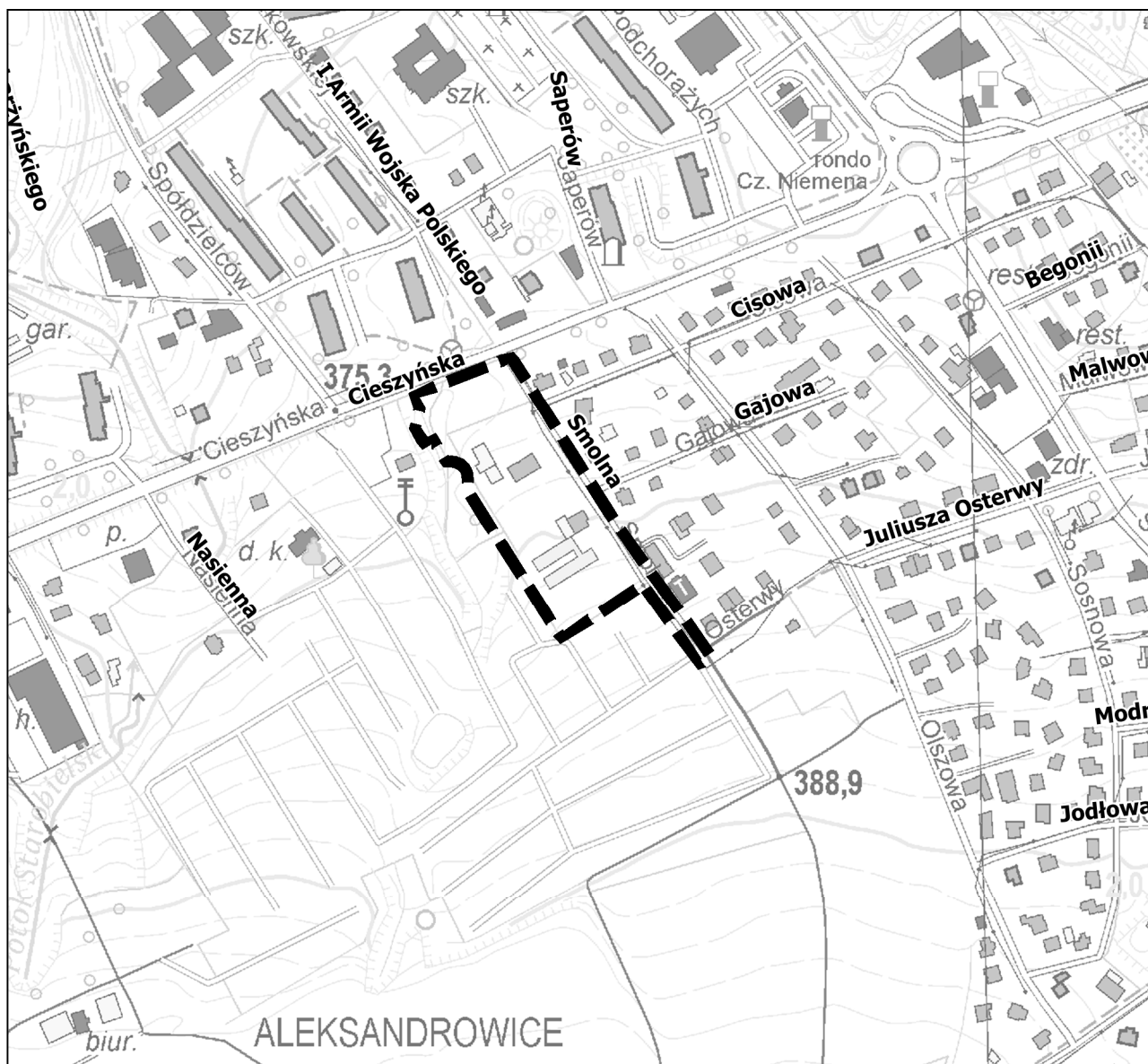
§ 1. Prezydent Miasta przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Cieszyńska i Smolna, oznaczonego na załączniku graficznym w skali 1:5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Cieszyńska i Smolna

skala 1:5000



 granica obszaru objętego planem miejscowym

Uzasadnienie

Prezydent Miasta przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Cieszyńska i Smolna (plan nr 296).

Granicą opracowania objęto obszar o powierzchni ok. 1,68 ha, położony w Aleksandrowicach, w rejonie ulic: Cieszyńska i Smolna. Teren ten jest częściowo zabudowany i stanowi własność m.in. osób fizycznych oraz Gminy Bielsko-Biała.

Na obszarze objętym planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren położony pomiędzy ulicami: Cieszyńską, Smolną, Olszową, Lotniczą, Zwardońską, Antyczną i rejonem ulic: Wierzbowej i Pieczarkowej – uchwała LIV/1274/2010 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 27.04.2010 r. (plan nr 133). Ww. teren przeznaczony jest pod tereny usług (133_U-01), tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą zabudową usługową (133_MN/U-04) oraz pod teren drogi głównej i dojazdowej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej obszar objęty projektem planu znajduje się w strefie mieszkalnictwa, w obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Projekt planu miejscowego nie naruszy ustaleń Studium.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest częściowe uwzględnienie wniosków nr 13/23 i 52/23 o zmianę obowiązującego planu. Przewiduje się wprowadzenie dla przedmiotowego obszaru funkcji mieszkalno-usługowej oraz zmianę niektórych parametrów, jak geometria dachów. Granice obszaru opracowania określono w załączniku graficznym do uchwały.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.