Projekt

z dnia....., zgłoszony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia .... r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu niemieszkalnego tj. pomieszczenia gospodarczego nr 9a usytuowanego w budynku przy ul. Warszawskiej 3, stanowiącego własność Gminy Bielsko-Biała

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) w związku z § 2 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Wojew. Śląskiego z 2020 r. poz. 1154 ze zm.)

Rada Miejska
p o s t a n a w i a

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż lokalu niemieszkalnego tj. pomieszczenia gospodarczego nr 9a o powierzchni 25,06 m^2 (wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 5,10 m^2), usytuowanego w budynku przy ul. Warszawskiej 3 obj. kw BB1B/00103456/0, stanowiącego własność Gminy Bielsko-Biała, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntów ozn. jak działki: 36/6 i 37/2 obręb Dolne Przedmieście 14.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal niemieszkalny (gospodarczy) nr 9a, stanowiący własność Gminy Bielsko-Biała, usytuowany jest na czwartym piętrze w kamienicy przy ul. Warszawskiej 3. Lokal składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 25,06 m^2. Do ww. lokalu przynależy piwnica o pow. 5,10 m^2.

Przedmiotowy lokal mieści się w kamienicy z 1936 roku i od 1 listopada 2022 r. stanowi pustostan, który powstał w wyniku przekwalifikowania lokalu mieszkalnego. Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta nr BB1B/00103456/0. W budynku przy ul. Warszawskiej 3 znajduje się 14 lokali mieszkalnych (w tym 11 sprzedanych) oraz 4 lokale niemieszkalne: 3 lokale użytkowe (w tym 2 sprzedane) i 1 pomieszczenie gospodarcze.

Przedmiotowy lokal wymaga generalnego remontu. Zakres niezbędnych prac obejmuje: wykonanie (wymiana) instalacji elektrycznej, zamknięcie instalacji wodno-kanalizacyjnej, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wyburzenie pieca kaflowego, uzupełnienie tynków na ścianach i sufitach, wymianę wykładziny PCV oraz wykonanie prac wykończeniowych i malarskich.

Biorąc pod uwagę szeroki zakres prac remontowych oraz stan techniczny, zasadne jest przeznaczenie ww. lokalu do sprzedaży.

Pismem z 16 września 2026 r. sprzedaż lokalu niemieszkalnego (gospodarczego) nr 9a usytuowanego przy ul. Warszawskiej 3, została pozytywnie zaopiniowana przez Radę Osiedla Dolne Przedmieście.