

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego między ulicą Cieszyńską a ulicą Zwardońską**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 912),

**Rada Miejska
uchwała**

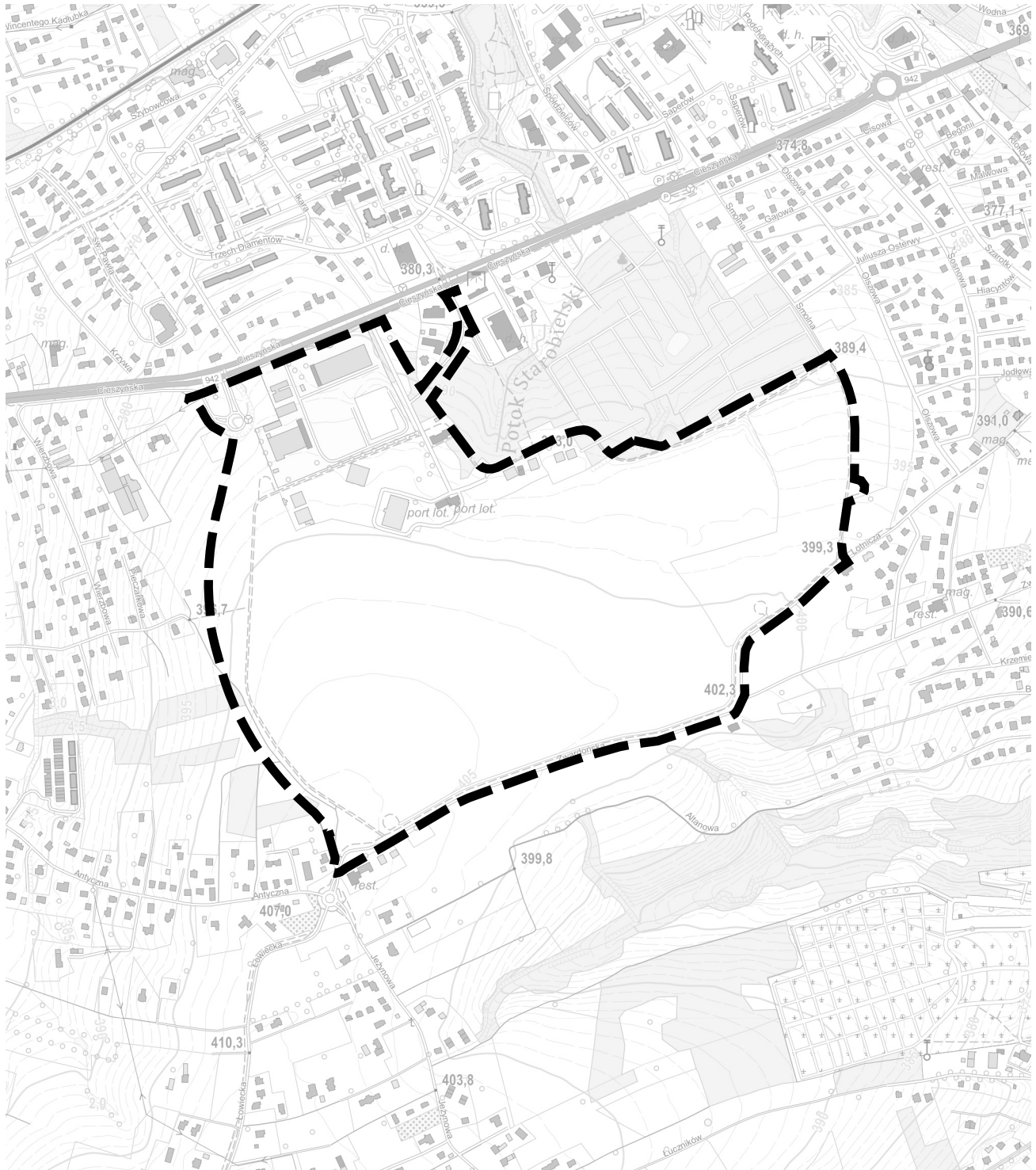
§ 1. Prezydent Miasta przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego między ulicą Cieszyńską a ulicą Zwardońską, oznaczonego na załączniku graficznym w skali 1:10000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego między ulicą Cieszyńską a ulicą Zwardońską

skala 1:10000



 granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

Uzasadnienie

Prezydent Miasta przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego między ulicą Cieszyńską a ulicą Zwardońską – plan nr 317.

Granicą opracowania objęto obszar o powierzchni około 62,1 ha, położony w obrębie Aleksandrowice, na południe od ul. Cieszyńskiej. Jest to teren funkcjonującego lotniska oraz Aeroklubu Bielsko-Bialskiego oraz zakładów szybowcowych, zajmujących obecnie fragment pierwotnego terenu. Obejmuje przyległe drogi dojazdowe i ciągi, terenów dawnych zakładów szybowcowych, jak i przyległych dróg dojazdowych i pieszo-rowerowych. Obszar objęty projektem planu stanowi własność osób fizycznych, osób prawnych, gminną, skarbu państwa (wieczyste użytkowanie) oraz województwa śląskiego.

Na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren położony pomiędzy ulicami: Cieszyńską, Smolną, Olszową, Lotniczą, Zwardońską, Antyczną i rejonem ulic: Wierzbowej i Pieczarkowej – uchwała LIV/1274/2010 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 27.04.2010 r. (plan nr 133). Ww. teren przeznaczony jest pod tereny wytwórczości i usług związanych z lotnictwem i szybownictwem (133_U/P-01), tereny usług (133_U-06), teren drogi zbiorczej (133_KDZ-01), teren drogi dojazdowej (133_KDD-04), teren ciągu pieszo-rowerowego (133_KDPR-01), tereny zieleni (133_Z-05, 133_Z-06) oraz tereny infrastruktury lotniska wraz z infrastrukturą towarzyszącą (133_UL-08).

Sporządzany plan miejscowy jest efektem częściowo pozytywnego uwzględnienia wniosku do projektu planu ogólnego dotyczącego dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej oraz częściowo pozytywnie rozpatrzonej uwagi Aeroklubu o poszerzenie terenów produkcyjnych i zmiany przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Nowy plan miejscowy ustali w szczególności zasady kształtowania zabudowy oraz wymagane przepisami wskaźniki zagospodarowania terenu, a przede wszystkim uwzględni właściwą obsługę komunikacyjną obszaru objętego projektem planu uwzględni się aktualny przebieg dróg i ścieżki pieszo-rowerowej. Granice obszaru opracowania określono w załączniku graficznym do uchwały.

W planie ogólnym Bielska-Białej omawiany teren jest objęty strefą komunikacyjną SK (teren lotniska), strefą gospodarczą SP, strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną SW oraz strefą otwartą SO.

Projekt planu będzie uwzględniał ustalenia planu ogólnego.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.