

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w rejonie ulicy Wyzwolenia i Janowickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 912),

**Rada Miejska
uchwała**

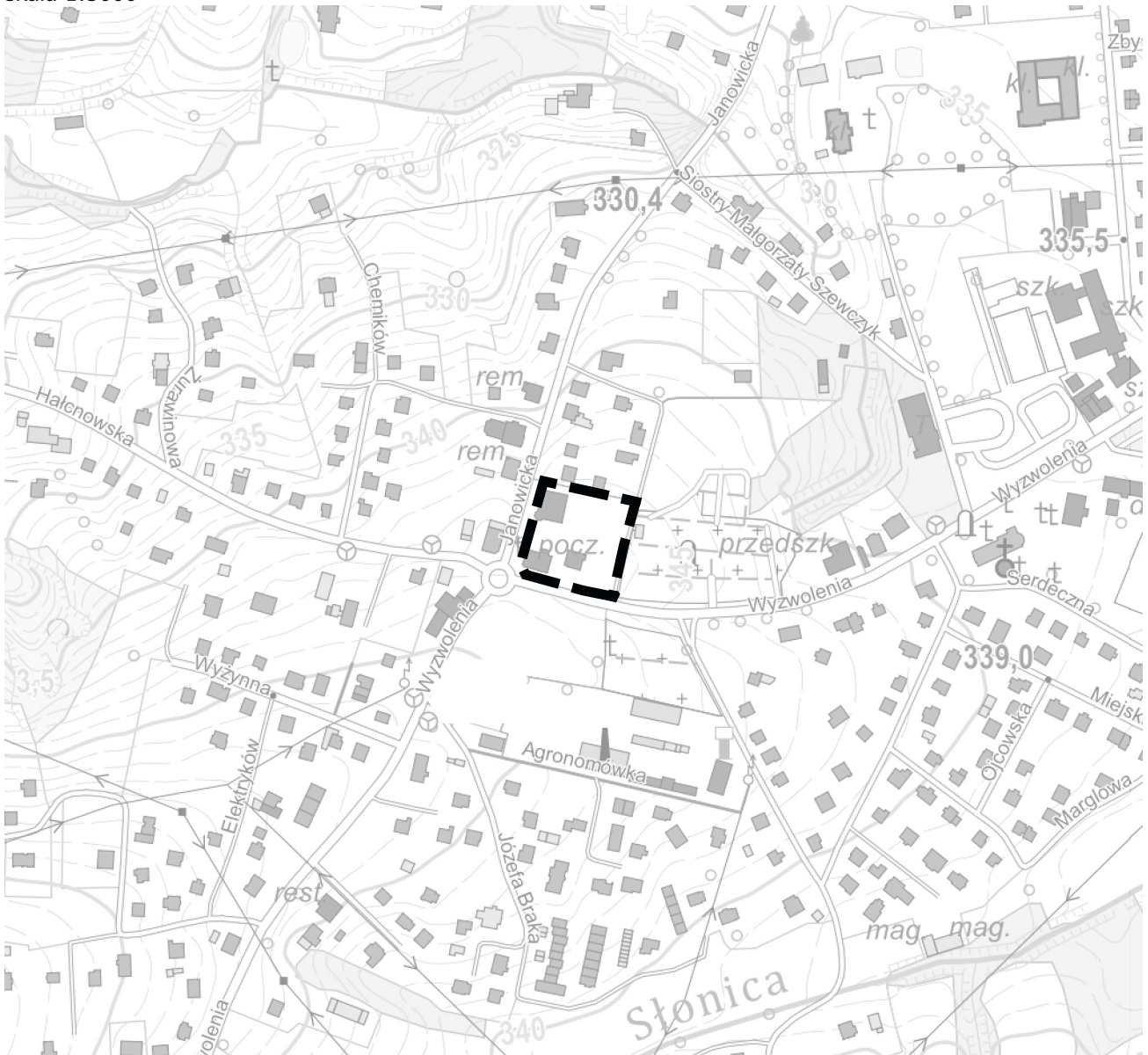
§ 1. Prezydent Miasta przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Wyzwolenia i Janowickiej, oznaczonego na załączniku graficznym w skali 1:5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Wyzwolenia i Janowickiej

skala 1:5000



granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

Uzasadnienie

Prezydent Miasta przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Wyzwolenia i Janowickiej – plan nr 318.

Granicą opracowania objęto obszar o powierzchni około 0,52 ha, położony w obrębie Hałcnów, na północ od ul. Wyzwolenia, w rejonie skrzyżowania z ul. Janowicką, zabudowany obiektami usługowymi. Teren objęty projektem planu stanowi własność osób fizycznych, gminy i spółek handlowych.

Na wskazanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Centrum Hałcnowa (Uchwała Nr XXV/666/2008 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 13 maja 2008 r. – plan nr 1). Omawiany obszar zajmuje teren oznaczony symbolem 1 - 34 UH,UA,UG,KX,P - teren handlu, administracji, gastronomii, place, przejścia piesze i parkingi.

Sporządzany plan miejscowy jest efektem częściowo pozytywnego rozpatrzenia wniosku do planu ogólnego oraz wniosku o zmianę obowiązującego planu nr 53/25. Celem opracowania planu miejscowego jest poszerzenie wachlarza usług (tj. medycznych, oświatowo-edukacyjnych lub weterynaryjnych), co stanowi kontynuację funkcji terenów sąsiednich, przylegających od strony zachodniej i południowej.

W planie ogólnym Bielska-Białej, omawiany teren jest objęty strefą usługową SU.

Projekt planu będzie uwzględniał ustalenia planu ogólnego.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.