

Bielsko-Biała, dnia 17 sierpnia 2026 r.

Szanowna Pani
Dorota Piegzik-Izydorczyk
Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Bielsku-Białej

Działając na podstawie art. 20 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) wnoszę w imieniu klubu o wprowadzenie do porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej w Bielsku-Białej zaplanowanej na dzień 27 sierpnia 2026 r. projektu uchwały *w sprawie uchylenia uchwały nr XXV/528/2026 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działki nr: 1334/47, 1334/49, 1357/9, położonej w Bielsku-Białej przy ul. rotmistrza Witolda Pileckiego, obręb Kamienica* przygotowanej przez Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwości.

Proszę o przekazanie ww. projektu uchwały radnym, a także skierowanie go do właściwych komisji Rady Miejskiej celem zaopiniowania oraz wdrożenia stosownych czynności formalno-prawnych.

Z poważaniem:
W imieniu Klubu Radnych
Prawa i Sprawiedliwości

Konrad Łoś



Przewodniczący



Projekt

z dnia....., zgłoszony przez Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwości

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchylenia uchwały nr XXV/528/2026 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działki nr: 1334/47, 1334/49, 1357/9, położonej w Bielsku-Białej przy ul. rotmistrza Witolda Pileckiego, obręb Kamienica.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz § 16 ust. 1 Regulaminu Rady Miejskiej w Bielsku-Białej, stanowiącego załącznik nr 1 do Statutu Miasta Bielska-Białej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8040)

**Rada Miejska
p o s t a n a w i a**

§ 1. Uchylić uchwałę nr XXV/528/2026 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działki nr: 1334/47, 1334/49, 1357/9, położonej w Bielsku-Białej przy ul. rotmistrza Witolda Pileckiego, obręb Kamienica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik – Izydorczyk

*W imieniu Klubu Radnych
Prawa i Sprawiedliwości
Konrad Los*



**Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 27 sierpnia 2026 r.**

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest uchylenie uchwały nr XXV/528/2026 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 czerwca 2026 r. wyrażającej zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działki nr: 1334/47 o pow. 3.352 m², 1334/49 o pow. 3.258 m², 1357/9 o pow. 13.813 m², (łącznie pow. 20.423 m²), obj. KW BB1B/00061731/5, położonej w Bielsku-Białej przy ul. rotmistrza Witolda Pileckiego, obręb Kamienica.

W ostatnim czasie mieszkańcy coraz liczniej wyrażają swój sprzeciw wobec planowanej intensywnej zabudowy w obrębie ulicy rotmistrza Witolda Pileckiego, wskazując na konieczność zachowania wyjątkowych walorów krajobrazowych, przyrodniczych oraz rekreacyjnych tego miejsca. Tereny te pełnią istotną funkcję dla jakości życia mieszkańców oraz stanowią jeden z najcenniejszych niezabudowanych obszarów Bielska-Białej. Nie bez znaczenia pozostaje także okoliczność, iż w zasobach nieruchomości miasta niewiele już zostało tego rodzaju niezabudowanych gruntów. Dlatego też zachowanie przez gminę przeznaczonych do zbycia w uchwale Rady Miejskiej z dnia 25.06.br. działek przy ul. rotmistrza Witolda Pileckiego ma kluczowe znaczenie dla kształtowania przyszłego rozwoju miasta oraz dobrostanu jego mieszkańców.

W tej sytuacji sprzedaż kolejnych nieruchomości powinna być poprzedzona szczególnie wnikliwą oceną długofalowych skutków dla ładu przestrzennego, ochrony terenów zielonych oraz możliwości realizacji potrzeb mieszkańców.

Mając na uwadze przywołane powyżej argumenty podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Konrad Łoś