

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 3382/10, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Zuchów, obręb Stare Bielsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz § 2 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 1154 ze zm.)

**Rada Miejska
p o s t a n a w i a**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 3382/10 o powierzchni 299 m², obj. KW BB1B/00060379/2, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Zuchów, obręb Stare Bielsko.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gminna, ozn. jako działka 3382/10 o powierzchni 299 m², obręb Stare Bielsko, to znajdujący się poza pasem drogowym porośnięty zielenią pas gruntu o nieregularnym kształcie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Zuchów.

Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym, działka znajduje się w dwóch jednostkach: w jednostce **2 – 13 MN** (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – część zachodnia granicząca z działkami budowlanymi) oraz **2 – 037 L1/2** (ulica lokalna – część wschodnia).

Miejski Zarząd Dróg w piśmie z 12 września 2024 r. poinformował, że przedmiotowa nieruchomość gminna jest zbędna na cele planowanej inwestycji drogowej związanej z rozbudową ulicy Zuchów.

Zgodnie z opinią Wydziału Urbanistyki i Architektury działka umożliwia samodzielne zagospodarowanie jako np. ogród rekreacyjny z altaną.

Wobec powyższego zasadne jest zbycie działki w drodze przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

Na przedmiotowym terenie nie została powołana Rada Osiedla, wobec czego w sprawie nie było możliwe uzyskanie opinii Rady Osiedla.