

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Przekop 12 w Bielsku-Białej, stanowiącego własność osoby fizycznej, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu ozn. jako dz. 1222, obręb Żywieckie Przedmieście na lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Grażyny 15 w Bielsku-Białej, stanowiący własność Gminy Bielsko-Biała, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ozn. jako dz. 1278, obręb Żywieckie Przedmieście

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz § 5 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020, poz. 1154 ze zm.)

**Rada Miejska
p o s t a n a w i a**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zamianę prawa własności lokalu mieszkalnego nr 4, obj. KW BB1B/xxxxxxx/x w budynku przy ul. Przekop 12 w Bielsku-Białej, stanowiącego własność osoby fizycznej, wraz z udziałem w wysokości 63/1000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu ozn. jako dz. 1222, obręb Żywieckie Przedmieście, obj. KW BB1B/xxxxxxx/x

na

prawo własności lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ul. Grażyny 15 w Bielsku-Białej, stanowiącego własność Gminy Bielsko-Biała, wraz z udziałem w wysokości 16/1000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu ozn. jako dz. 1278, obręb Żywieckie Przedmieście, obj. KW BB1B/00048801/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem zamiany jest nabycie do zasobu Gminy Bielsko-Biała prawa własności lokalu mieszkalnego nr 4, obj. KW BB1B/xxxxxxxx/x w budynku przy ul. Przekop 12 w Bielsku-Białej, stanowiącego własność osoby fizycznej, wraz z udziałem w wysokości 63/1000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu ozn. jako dz. 1222, obręb Żywieckie Przedmieście, obj. KW BB1B/xxxxxxxx/x.

Do zbycia w drodze zamiany została przeznaczona gminna nieruchomość stanowiąca prawo własności lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. 32,67 m² w budynku przy ul. Grażyny 15 w Bielsku-Białej wraz z udziałem w wysokości 16/1000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu ozn. jako dz. 1278, obręb Żywieckie Przedmieście.

Budynek przy ul. Przekop 12 posiada cechy obiektu zabytkowego i wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków miasta Bielska-Białej.

W przypadku nierównych wartości prawa własności ww. nieruchomości, należy zastosować dopłatę na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość zostanie nabyta do zasobu nieruchomości Gminy Bielsko-Biała w ramach środków finansowych przewidzianych do realizacji w 2026 r. zgodnie z podjętą Uchwałą Nr XX/388/2025 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18 grudnia 2025 r. Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2026 rok (t. j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2025 r. poz. 7939).

Lokale gminne w budynku przy ul. Przekop 12 funkcjonalnie przenikają się z budynkiem przy ul. Powstańców Śląskich 5, co utrudnia zarządzanie nieruchomością. ZGM proponuje przejęcie zarządu nad całością, co pozwoli wyeliminować problemy eksploatacyjne i usprawni bieżące administrowanie.

W nieruchomości przy ul. Przekop 12 jedynie lokal nr 4 został wyodrębniony i sprzedany, natomiast pozostała część stanowi własność Gminy. W związku z koniecznością przeprowadzenia kompleksowego remontu budynku (koszt. ok. 2 600 000 zł) zasadne jest ujednolicenie struktury własnościowej poprzez zapewnienie Gminie pełnej własności.