

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie uchylenia uchwały nr LXV/1466/2023 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, zabudowanej stacją paliw wraz z kompleksem usługowo-handlowym, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Partyzantów 44, w drodze przetargu oraz wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony 15 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Partyzantów oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz § 4 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r., poz. 1154 ze zm.)

**Rada Miejska
postanawia**

§ 1. Uchylić uchwałę nr LXV/1466/2023 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, zabudowanej stacją paliw wraz z kompleksem usługowo-handlowym, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Partyzantów 44, w drodze przetargu.

§ 2. Wyrazić zgodę na:

1) oddanie w dzierżawę na czas oznaczony 15 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Partyzantów, szczegółowo określonej w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały,

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Partyzantów, szczegółowo określonej w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia.....2026 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy [m²]	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Czas dzierżawy	Nr działki	Nr obrębu	Gmina katastralna	Księga wieczysta	Dzierżawa obejmuje	Właściciel nieruchomości
1.	ul. Partyzantów	1.193,00	część nieruchomości wraz ze zbiornikami na paliwo, urządzeniami i wiatą/zadaszeniem	czas oznaczony 15 lat	265/5 266/6 960/6 273/13	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	cała działka cała działka cała działka część działki	Gmina Bielsko-Biała

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie ww. art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, została podjęta Uchwała Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. rok 2020 poz. 1154 ze zm.), w której § 4 stanowi, iż wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy lub Miasta na prawach powiatu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nieruchomość położona przy ul. Partyzantów 44, w części zabudowana stacją paliw, uchwałą nr LXV/1466/2023 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 23 listopada 2023 r. przeznaczona została do wydzierżawienia w drodze przetargu. Ogłoszone dwa przetargi nie dały rezultatu, mimo poinformowania wszystkich zainteresowanych oraz podmiotów prowadzących sieci stacji paliw w Polsce. Wydzierżawieniem na czas oznaczony 15 lat części nieruchomości zabudowanej podziemnymi zbiornikami na paliwo, urządzeniami, wiatą/zadaszeniem (bez budynku sklepu i myjni), z przeznaczeniem na prowadzenie samoobsługowej stacji paliw, zainteresowany jest podmiot prowadzący sieć samoobsługowych stacji paliw.

W związku z zamiarem oddania w dzierżawę części nieruchomości na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony 15 lat, zasadnym jest uchylenie uchwały nr LXV/1466/2023 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 23 listopada 2023 r. oraz uzyskanie zgody Rady Miejskiej na wydzierżawienie części nieruchomości opisanych w załączniku do uchwały.