

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego wzdłuż rzeki Wapienica w rejonie ulic Jana III Sobieskiego i Tadeusza Regera

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 912),

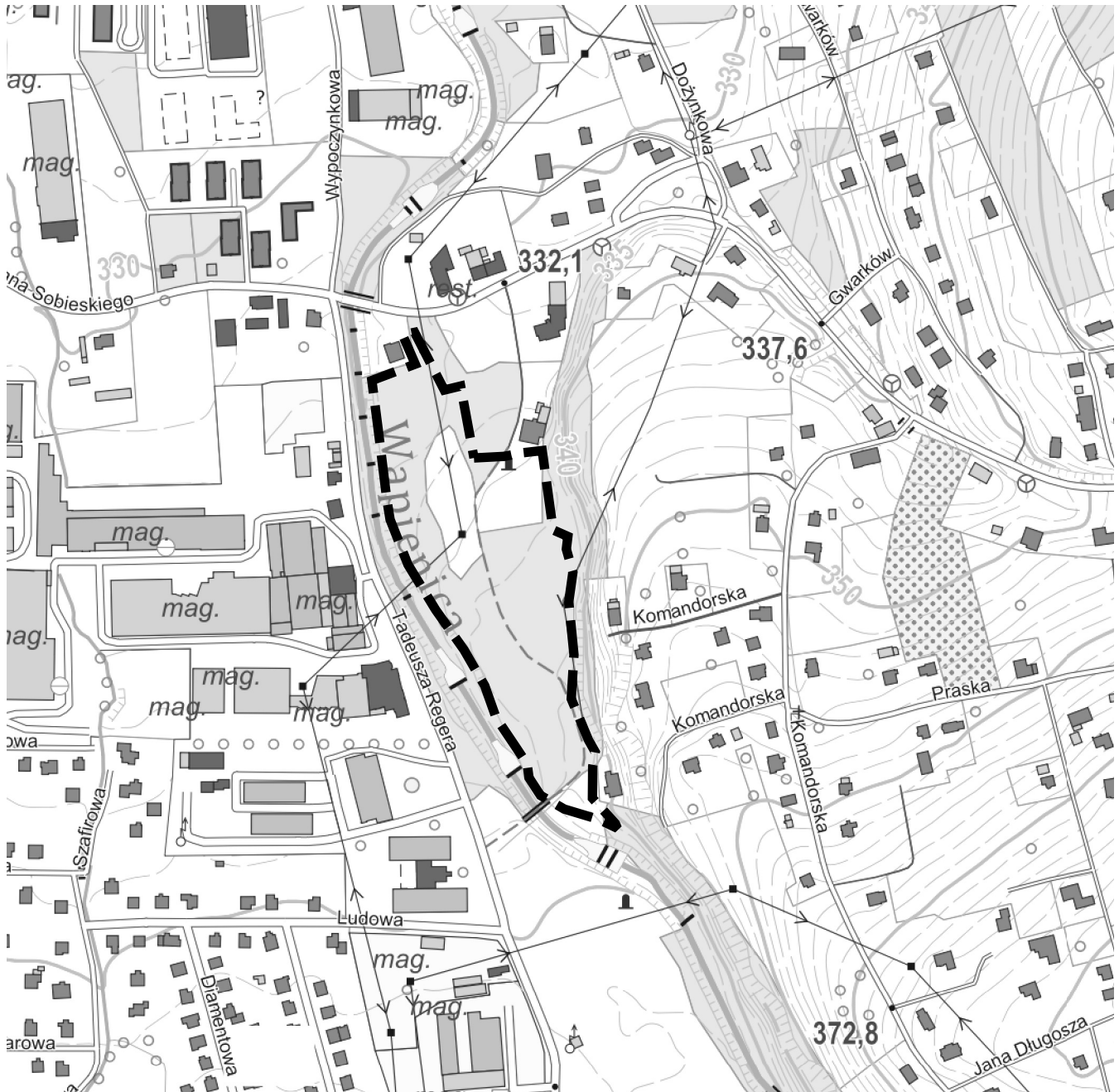
**Rada Miejska
uchwala**

§ 1. Prezydent Miasta przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego wzdłuż rzeki Wapienica w rejonie ulic Jana III Sobieskiego i Tadeusza Regera, oznaczonego na załączniku graficznym w skali 1:5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru położonego wzdłuż rzeki Wapienica w rejonie ulic
Jana III Sobieskiego i Tadeusza Regera
skala 1:5000



 granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

Uzasadnienie

Prezydent Miasta przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego wzdłuż rzeki Wapienica w rejonie ulic Jana III Sobieskiego i Tadeusza Regera – plan nr 320.

Granicą opracowania objęto obszar o powierzchni około 3,1 ha, położony w obrębie Stare Bielsko, w rejonie ulic Jana III Sobieskiego i Tadeusza Regera. Jest to niezainwestowany fragment miasta, obejmujący fragment bulwaru nad rzeką Wapienica, częściowo porośnięty zielenią wysoką. W sąsiedztwie przy ulicy Jana III Sobieskiego znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Po zachodniej stronie ulicy Tadeusza Regera na zachodnim brzegu rzeki Wapienica występuje zabudowa produkcyjno-usługowa.

Na wskazanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar w Starym Bielsku pomiędzy linią kolejową, rzeką Wapienicą, północnym obrzeżem ulicy Zapłocie Małe oraz ulicami Jedwabniczą i Kołodziejską w Bielsku-Białej (Uchwała Nr XXIV/648/2008 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 kwietnia 2008 r. – plan nr 98). Omawiany obszar opracowania obejmuje teren oznaczony symbolem 98_Z,WS-02, gdzie ustalono przeznaczenie terenu: łąki, zieleni wysoka i niska, wody powierzchniowe.

Celem opracowania planu miejscowego jest dopuszczenie możliwości realizacji ogólnodostępnego terenu o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej oraz niewielkiego ogólnodostępnego parkingu. Na pozostałej części terenu przewiduje się zachowanie istniejącej zieleni w formie zieleni naturalnej.

W projekcie planu ogólnego Bielska-Białej, omawiany teren jest objęty strefami zieleni i rekreacji SN oraz strefą otwartą SO.

Projekt planu będzie uwzględniał ustalenia planu ogólnego.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.