

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru położonego w rejonie ulicy Piwnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 912),

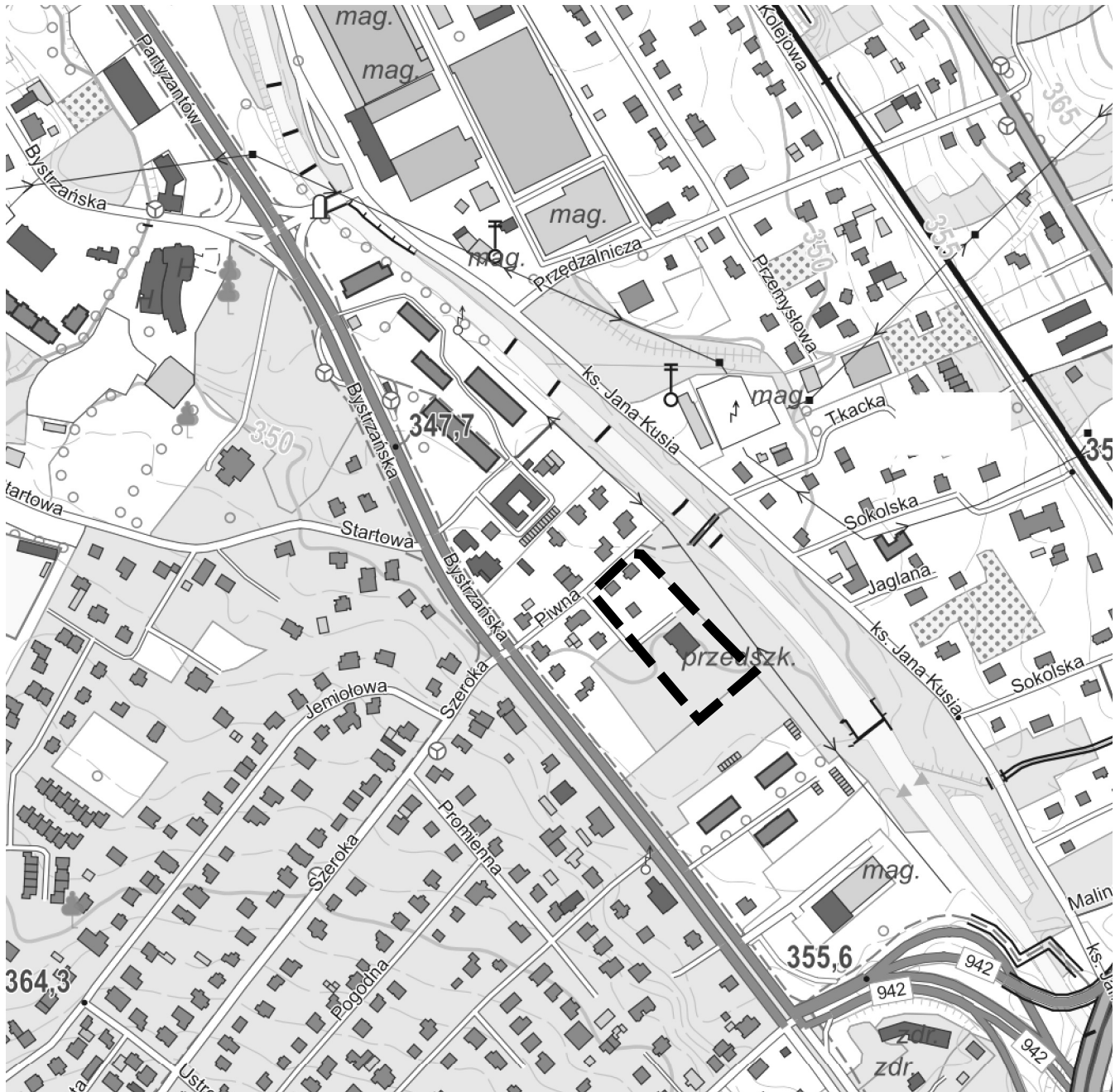
**Rada Miejska
uchwała**

§ 1. Prezydent Miasta przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Piwnej, oznaczonego na załączniku graficznym w skali 1:5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Piwnej
skala 1:5000



 granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

Uzasadnienie

Prezydent Miasta przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Piwnej – plan nr 316.

Granicą opracowania objęto obszar o powierzchni około 0,7 ha, położony w obrębie Mikuszowice Śląskie, w rejonie ul. Piwnej. Jest to zainwestowany fragment miasta, gdzie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz budynek usługowy publicznego przedszkola nr 32. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowo-usługowa a także bulwar nad rzeką Białą.

Na wskazanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny pomiędzy linią kolejową, ulicami Paproci, Bystrzańską i Generała Maczka oraz potokiem Straceńskim, w obrębach Mikuszowice Krakowskie i Mikuszowice Śląskie w Bielsku-Białej (Uchwała Nr XLV/1093/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 sierpnia 2009 r. – plan nr 119). Omawiany obszar zajmuje teren oznaczony symbolem 119_MN,U-2 – jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej. W terenie tym ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodne z zasięgiem aktualnych na moment uchwalania projektu planu, stref zalewowych wody 100 letniej dla rzeki Białej.

Celem opracowania planu miejscowego jest ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z aktualnymi mapami zagrożenia powodziowego, według których obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat zajmuje znacznie mniejszą część terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 119_MN,U-2.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. z późn. zm.) obszar objęty projektem planu położony jest w strefie mieszkalnictwa – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, oznaczona symbolem MNU.

W projekcie planu ogólnego Bielska-Białej, omawiany obszar objęty jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ.

Projekt planu będzie uwzględniał ustalenia planu ogólnego.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.