

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej w Hałcnowie, w rejonie ulic: Janowickiej, Pod Kasztanem, 13 Zakrętów, Marynarskiej, Oksywskiej, Pod Dębem, Kaszubskiej – w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538),

**Rada Miejska
uchwała**

§ 1. Prezydent Miasta przystąpi do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej w Hałcnowie, w rejonie ulic: Janowickiej, Pod Kasztanem, 13 Zakrętów, Marynarskiej, Oksywskiej, Pod Dębem, Kaszubskiej (uchwała nr XLV/1481/2005 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 14 czerwca 2005 roku, ogł. Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 97/2005 z 9.08.2005 r.) – w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczonego na załączniku graficznym w skali 1:10000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia 2026 r.

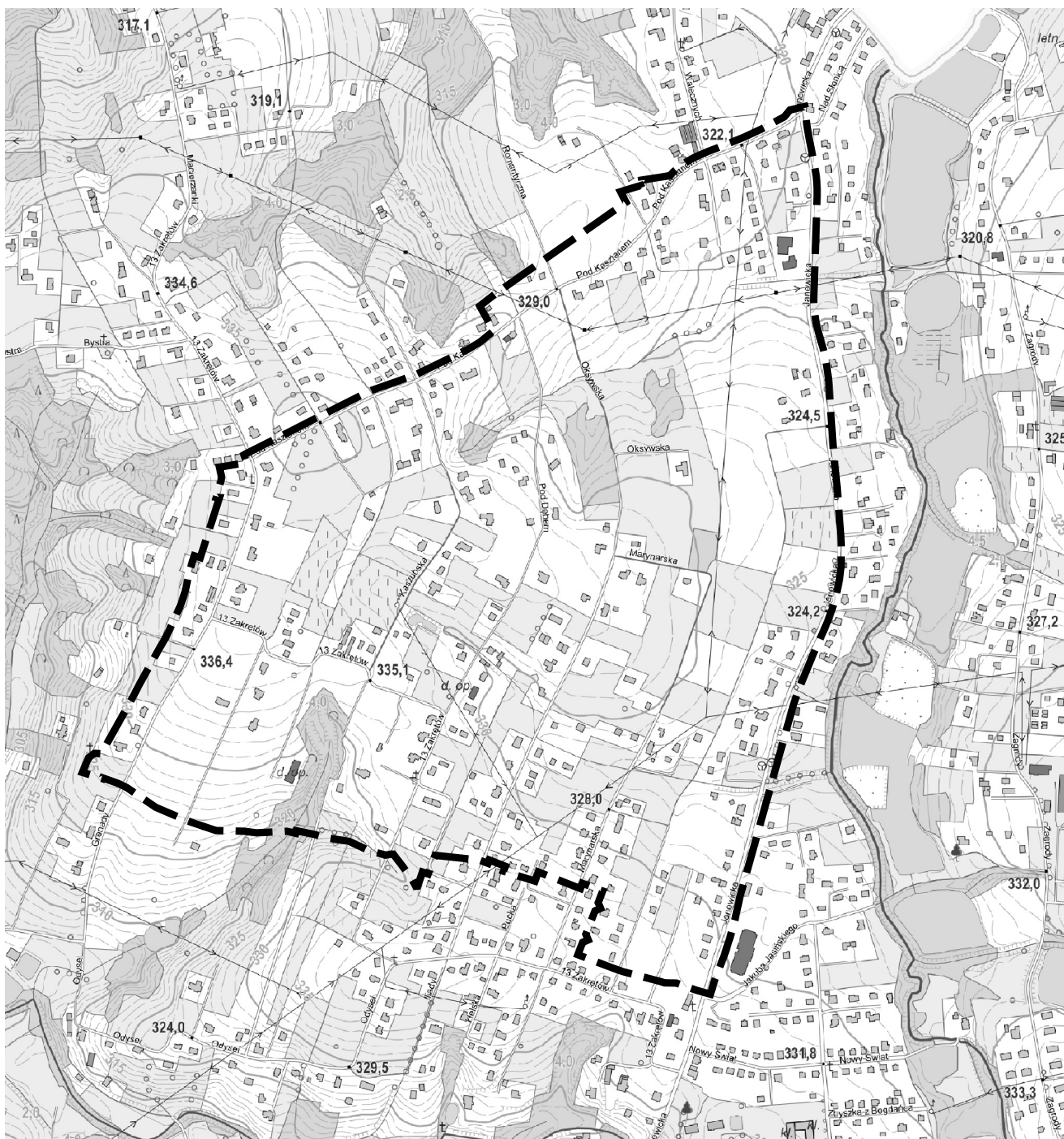
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla terenów zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej w Hałcnowie, w rejonie ulic:

Janowickiej, Pod Kasztanem, 13 Zakrętów, Marynarskiej, Oksywskiej, Pod Dębem, Kaszubskiej

– w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej

skala 1 : 10000



Uzasadnienie

Prezydent Miasta przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Janowickiej, Pod Kasztanem, 13 Zakrętów, Marynarskiej, Oksywskiej, Pod Dębem, Kaszubskiej, w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej - opracowanie nr 049.

Na obszarze objętym proponowanym planem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej w Hałcnowie, w rejonie ulic: Janowickiej, Pod Kasztanem, 13 Zakrętów, Marynarskiej, Oksywskiej, Pod Dębem, Kaszubskiej – (uchwała Nr XLV/1481/2005 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 14 czerwca 2015 roku).

Powierzchnia obszaru objętego projektem zmiany planu wynosi ok. 10 ha. Celem opracowania jest w szczególności uwzględnienie wniosków o zmianę planu oznaczonych numerami 3/23 i 22/23. Przystąpienie do zmiany planu ma na celu w szczególności, usunięcie zakazu zabudowy wynikającego ze stref technicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia, gdyż tereny objęte strefami technicznymi w ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego posiadają zapisy lub oznaczenia wykluczające zabudowę. Przewiduje się również zmianę zapisów związanych z zasilaniem w energię elektryczną i obsługą sieci elektroenergetycznych. Ponadto w ramach zmiany planu, w związku z art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, zostanie dostosowane odpowiednio nazewnictwo użyte w obowiązującym planie do pojęć zdefiniowanych w znowelizowanej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie ulegnie zmianie przeznaczenie terenów.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.