

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy oddania w nieodpłatne użytkowanie, na czas nieoznaczony części nieruchomości ozn. jako działka nr 2035/50 obręb Komorowice Krakowskie położonej w Bielsku-Białej, zabudowanej budynkiem nr 17 położonym przy ul. Karola Krausa, stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**Rada Miejska
postanawia**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy oddania w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony części nieruchomości ozn. jako działka nr 2035/50 o pow. 7170 m² obręb Komorowice Krakowskie położonej w Bielsku-Białej, zabudowanej budynkiem użytkowym nr 17 położonym przy ul. Karola Krausa, stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 3 uchwały nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z 28 stycznia 2020 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi nie wymaga zgody Rady Miejskiej, w związku z czym Prezydent Miasta jest upoważniony do oddawania nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie.

Przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Wydział Inwestycji na części nieruchomości ozn. jako działka nr 2035/50 o pow. 7170 m², zrealizował inwestycję obejmującą „budowę Domu Kultury Biała Północ w ramach zadania: Budowa budynku Centrum Integracji Społecznej i Świetlicy Miejskiego Domu Kultury w dzielnicy Biała Północ w Rejonie ul. Anieli Krzywoń i ul. Karola Krausa w Bielsku-Białej”.

Miejski Dom Kultury w Bielsku-Białej wystąpił z wnioskiem dotyczącym ustanowienia prawa nieodpłatnego użytkowania na części przedmiotowej nieruchomości.

W związku z zamiarem oddania w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Miejskiego Domu Kultury w Bielsku-Białej powyższej części nieruchomości na czas nieoznaczony, niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.