

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działki nr: 1334/47, 1334/49, 1357/9, położonej w Bielsku-Białej przy ul. rotmistrza Witolda Pileckiego, obręb Kamienica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399); w związku z § 2 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t. j. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 1154 ze zm.)

**Rada Miejska
p o s t a n a w i a**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała oznaczonej jako działki nr: 1334/47 o pow. 3.352 m², 1334/49 o pow. 3.258 m², 1357/9 o pow. 13.813 m², (łącznie pow. 20.423 m²), obj. KW BB1B/00061731/5, położonej w Bielsku-Białej przy ul. rotmistrza Witolda Pileckiego, obręb Kamienica.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Bielsku-Białej przy ul. rotmistrza Witolda Pileckiego, stanowiąca własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczona jako działki nr: 1334/47 o pow. 3.352 m², 1334/49 o pow. 3.258 m², 1357/9 o pow. 13.813 m², (łącznie pow. 20.423 m²), obręb Kamienica, to obszar graniczący od północy i zachodu z prywatnymi nieruchomościami zabudowanymi zespołami budynków mieszkalnych, natomiast od południa i wschodu z istniejącym oraz projektowanym odcinkiem ul. rotmistrza Witolda Pileckiego. Teren działki nr 1357/9 i przeważającej części działki nr 1334/49 porośnięty jest trawą, natomiast działka nr 1334/47 porośnięta jest drzewami i krzewami.

Nieruchomość położona jest w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 124 w jednostce MNi-1. Plan przewiduje dla przedmiotowego terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: szeregową, atrialną i bliźniaczą, z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej - pod warunkiem przeznaczenia na ten cel nie więcej niż 30% powierzchni działki.

Wobec powyższego zasadne jest zbycie działki w drodze przetargu nieograniczonego na cele mieszkaniowe.

Rada Osiedla Kamienica nie zgłosiła zastrzeżeń do możliwości sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 1334/47, 1334/49, 1357/9.