

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Bielska-Białej o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu udziałów w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej - Bielsko-Bialskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 527)

**Rada Miejska
p o s t a n a w i a:**

§ 1. 1. Zatwierdzić wniosek Prezydenta Miasta Bielska-Białej kierowany do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Bielsko-Biała udziałów w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej – Bielsko-Bialskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w celu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą przy ul. Stefana Starzyńskiego w Bielsku-Białej”, w ramach którego realizowana jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia.....2024 r.

Jarosław Klimaszewski Prezydent Miasta

Bielska-Białej

Plac Ratuszowy 1

43-300 Bielsko-Biała

**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
w Warszawie**

za pośrednictwem

**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
w Warszawie**

W N I O S E K
O UDZIELENIE WSPARCIA ZE ŚRODKÓW
RZĄDOWEGO FUNDUSZU ROZWOJU MIESZKALNICTWA

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 527) zwanej dalej „ustawą” wnoszę o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Bielsko-Biała maksymalnie 5.886 (słownie: pięć tysięcy osiemset osiedziesiąt sześć) udziałów po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej – Bielsko-Bialskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej, KRS nr 0000028089, do maksymalnej wysokości 10 % wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego pod nazwą „*Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą przy ul. Stefana Starzyńskiego w Bielsku-Białej*”, w ramach którego realizowana jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 60 lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 *ustawy* wskazuję, co następuje:

1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miasta Bielska-Białej związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 2.943.000,00 złotych (słownie: dwa miliony dziewięćset czterdzieści trzy tysiące złotych);

2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 2.943.000,00 złotych (słownie: dwa miliony dziewięćset czterdzieści trzy tysiące złotych);

3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od dnia otrzymania wnioskowanego wsparcia;

4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 80 1020 2313 0000 3202 1091 8128.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie „*Budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stefana Starzyńskiego w Bielsku-Białej*”. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami *ustawy*. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 29 432 140,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć milionów czterysta trzydzieści dwa tysiące sto czterdzieści złotych 00/100). Wnioskowane wsparcie wynosi 2 943 000,00 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100), co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 60 mieszkań.

Niniejszy wniosek został zatwierdzony *Uchwałą Nr* Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia..... w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Bielska-Białej o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu udziałów w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej - Bielsko-Bialskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej.

Wykaz załączników:

1. Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Bielsko-Bialskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej.
2. Szacunkowa liczba mieszkań do utworzenia w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Bielsko-Bialskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej.
3. Uchwała Nr Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia..... w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Bielska-Białej o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu udziałów w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej - Bielsko-Bialskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej.

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Bielsko-Bialskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na „Budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą przy ul. Stefana Starzyńskiego w Bielsku-Białej” wynosi 29 432 140,00 zł zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Rodzaj kosztów	Koszty przedsięwzięcia [zł]		
		netto	VAT	brutto
1.	Teren wraz z naniesieniami	326 573,62 zł		326 573,62 zł
2.	Opracowanie analizy możliwości zabudowy (chłonności terenu) działki nr 1251/37 - Pracownia Projektowa JKM mgr inż. arch. Jacek Majewski	15 000,00 zł	3 450,00 zł	18 450,00 zł
3.	Przygotowanie wniosku dla celów uzyskania odstępstwa od warunków technicznych oraz wniosku dla celów wydania zezwolenia na lokalizację zjazdu dla działki nr 1251/37 - Pracownia Projektowa JKM mgr inż. arch. Jacek Majewski	2 500,00 zł	575,00 zł	3 075,00 zł
4.	Uzgodnienia branżowe - Aqua S.A.	81,30 zł	18,70 zł	100,00 zł
5.	Przygotowanie wniosków o zapewnienie dostaw mediów oraz przełożenie istniejących sieci dla działki nr 1251/37 - Pracownia Projektowa JKM mgr inż. arch. Jacek Majewski	2 500,00 zł	575,00 zł	3 075,00 zł
6.	Opracowanie opinii geotechnicznej dla określenia warunków gruntowo-wodnych na nieruchomości nr 1251/37 - Hydrologic Grzegorz Kondel	1 600,00 zł	368,00 zł	1 968,00 zł
7.	Wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej terenu ul. Starzyńskiego dz. nr 1251/37 - Zieleń Miejska sp. z o.o.	4 500,00 zł	1 035,00 zł	5 535,00 zł
8.	Uzgodnienia branżowe - Tauron Dystrybucja S.A.	66,50 zł	15,30 zł	81,80 zł
9.	Wymiennikownia C.O. - Przedsiębiorstwo Komunalne "Therma" sp. z o.o.	88 000,00 zł	7 040,00 zł	95 040,00 zł
10.	Opłata przyłączeniowa - Tauron Dystrybucja S.A.	24 982,11 zł	5 745,89 zł	30 728,00 zł

11.	Umowa na usługę projektową - 4 Idea Karol Sitarski	235 317,07 zł	54 122,93 zł	289 440,00 zł
12.	Umowa na usługę projektową - Nadzór autorski - 4 Idea Karol Sitarski	24 146,34 zł	5 553,66 zł	29 700,00 zł
13.	Nadzór inwestorski	644 879,33 zł	148 322,36 zł	793 201,69 zł
14.	Roboty budowlane	25 411 085,79 zł	2 424 086,10 zł	27 835 171,89 zł
OGÓLEM:		26 781 232,06 zł	2 650 907,94 zł	29 432 140,00 zł

**Szacunkowa liczba mieszkań do utworzenia w ramach przedsięwzięcia
inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały
w Bielsko-Bialskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej**

Szacunkowa liczba mieszkań w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Stefana
Starzyńskiego wynosi 60 zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	kondygnacja	liczba mieszkań	mieszkanie		powierzchnia komórki lokatorskiej [m ²]	powierzchnia łącznie [m ²]
			liczba pokoi	powierzchnia [m ²]		
1.	parter	15	3	61,13	1,67	62,8
2.			3	60,78	1,67	62,45
3.			2	43,8	1,67	45,47
4.			2	43,8	1,67	45,47
5.			2	43,75	1,67	45,42
6.			2	42,94	1,67	44,61
7.			2	43,76	1,67	45,43
8.			3	69,16	1,67	70,83
9.			2	39,96	1,74	41,7
10.			3	58,68	1,66	60,34
11.			3	58,68	1,66	60,34
12.			2	43,75	1,66	45,41
13.			2	43,75	1,66	45,41
14.			2	42,94	1,66	44,6
15.			2	40,95	1,66	42,61
16.	I piętro	16	3	61,13	1,67	62,8
17.			3	60,12	1,67	61,79
18.			2	43,75	1,67	45,42
19.			2	43,75	1,67	45,42
20.			2	43,75	1,67	45,42
21.			2	42,94	1,67	44,61
22.			2	43,72	1,75	45,47
23.			4	85,28	1,74	87,02
24.			2	39,23	1,66	40,89
25.			1	28,19	1,66	29,85
26.			3	58,56	1,66	60,22
27.			3	58,56	1,66	60,22

28.			2	43,75	1,66	45,41
29.			2	43,75	1,66	45,41
30.			2	42,94	1,66	44,6
31.			2	48,28	1,66	49,94
32.	II piętro	16	3	61,13	1,66	62,79
33.			3	60,12	1,6	61,72
34.			2	43,75	1,6	45,35
35.			2	43,75	1,66	45,41
36.			2	43,75	1,6	45,35
37.			2	42,94	1,6	44,54
38.			2	43,72	1,66	45,38
39.			4	85,33	1,6	86,93
40.			2	39,29	1,75	41,04
41.			1	28,19	1,67	29,86
42.			3	57,91	1,67	59,58
43.			3	58,56	1,67	60,23
44.			2	43,75	1,67	45,42
45.			2	43,75	1,67	45,42
46.			2	42,94	1,67	44,61
47.			2	48,28	1,67	49,95
48.	III piętro	13	3	47,37	1,6	48,97
49.			3	50,17	1,66	51,83
50.			3	58,97	1,6	60,57
51.			3	58,18	1,6	59,78
52.			3	62,22	1,66	63,88
53.			4	76,97	1,6	78,57
54.			2	35,76	1,67	37,43
55.			1	27,45	1,67	29,12
56.			3	48,59	1,67	50,26
57.			3	54,2	1,67	55,87
58.			3	58,98	1,67	60,65
59.			3	58,01	1,67	59,68
60.			3	63,32	1,67	64,99
RAZEM:		60		3012,88	99,68	3112,56

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 26 października 1995 r. *o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa* (dalej: *ustawa*) daje możliwość ubiegania się miastu Bielsku-Białej o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa dla istniejących społecznych inicjatyw mieszkaniowych (wcześniej towarzystw budownictwa społecznego) zwanych dalej: SIM (TBS) ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Wsparcie to zgodnie z art. 33l *ustawy* jest udzielane przez ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa min. na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej w celu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego. Dofinansowanie jest udzielane na realizację konkretnego zadania inwestycyjnego realizowanego przez SIM (TBS) i nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego. Wsparciem mogą być objęte przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlane aktualnie realizowane jak i planowane do realizacji. Warunkiem udzielenia przedmiotowego wsparcia zgodnie z art. 33m *ustawy* jest złożenie zatwierdzonego przez Radę Miejską w Bielska-Białej w drodze uchwały wniosku Prezydenta Miasta Bielska-Białej kierowanego do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego.

Przedmiotowy wniosek dotyczy udzielenia wsparcia na sfinansowanie w całości działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Bielsko-Biała udziałów w Bielsko-Bialskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w celu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego pod nazwą „*Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stefana Starzyńskiego w Bielsku-Białej*”, w ramach którego powstanie 60 lokali mieszkalnych wraz 90 miejscami postojowymi. Szacunkowy koszt realizacji w/w przedsięwzięcia wyniesie 29.432.140,00 zł. Wnioskowana wartość wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa to kwota 2.943.000,00 zł, co stanowi 10% łącznych szacunkowych kosztów przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.