

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru położonego w rejonie ulicy Bliskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 oraz z 2026 r. poz. 252), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538),

**Rada Miejska
uchwała**

§ 1. Prezydent Miasta przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Bliskiej, oznaczonego na załączniku graficznym w skali 1:5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Prezydent Miasta przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Bliskiej – plan nr 315.

Granicą opracowania objęto obszar o powierzchni około 0,5 ha, położony w obrębie Kamienica, w rejonie Al. Armii Krajowej i ul. Bliskiej. Obszar, który proponuje się objąć planem miejscowym obejmuje warsztat znajdujący się na terenie kompleksu ZIAD Bielsko-Biała. Obszar objęty projektem planu stanowi własność ZIAD Bielsko-Biała S.A.

Na wskazanym obszarze obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie Al. Armii Krajowej, ul. Młodzieżowej i ul. Karbowej (Uchwała Nr XXXIX/932/2014 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 lutego 2014 r., ogł. w Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 7 marca 2014 r., poz. 1384 – plan nr 157. Ustalenia planu zostały częściowo zmienione przez zmianę planu nr 291 (Uchwała Nr XX/397/2025 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18 grudnia 2025 r., ogł. w Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 29 grudnia 2025 r., poz. 7941. W ramach planu nr 157 obszar opracowania jest przeznaczony głównie na teren zabudowy usługowej (157_U-1).

Celem opracowania planu miejscowego jest umożliwienie realizacji w terenie objętym planem budynku o funkcji Centrum Obsługi Wsparcia Obrony Cywilnej i Ochrony Ludności.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. z późn. zm.) obszar objęty projektem planu położony jest w większości w strefie usługowo-wytwórczej w obszarze koncentracji usług, oznaczonym na rysunku studium symbolem U.

W projekcie planu ogólnego Bielska-Białej, omawiany teren jest objęty strefą usługową SU.

Projekt planu będzie uchwalony po przyjęciu planu ogólnego i będzie uwzględniał jego ustalenia.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.