

z dnia....., zgłoszony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 4606/14, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej, obręb Lipnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 2 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 1154 ze zm.)

**Rada Miejska  
p o s t a n a w i a**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 4606/14 o powierzchni 152 m<sup>2</sup>, obj. KW BB1B/00048221/0, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej, obręb Lipnik.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość gminna, ozn. jako działka 4606/14 o powierzchni 152 m<sup>2</sup>, obręb Lipnik, to znajdujący się poza pasem drogowym porośnięty zielenią pas gruntu o zmiennym ukształtowaniu, oddzielający ulicę Krakowską od prywatnej posesji położonej przy ulicy Lucjana Rydla 1.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej, działka znajduje się w obszarze KDZ (ulica zbiorcza – ulica Krakowska).

Działka stanowi sąsiedztwo dwóch prywatnych nieruchomości. Od strony północnej graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem usługowo-mieszkalnym położonym przy ul. Lucjana Rydla 1, natomiast na niewielkim odcinku zachodnim stanowi sąsiedztwo prywatnej działki wchodzącej w skład kompleksu nieruchomości położonego przy ulicy Krakowskiej o funkcji usługowo-handlowej. Działka 4606/14 w całości znajduje się poza ogrodzeniem nieruchomości przyległych, a plany inwestycyjne Miejskiego Zarządu Dróg nie obejmują w swym zakresie inwestycji drogowej, która wymagałaby zajęcia jej terenu.

Rada Miejska w Bielsku-Białej podjęła w dniu 12 lutego 2026 r. uchwałę Nr XXI/415/2026 w przedmiocie sprzedaży ww. nieruchomości Wojewoda Śląski rozstrzygnięciem nadzorczym NPII.4131.1.201.2026 z dnia 20 marca 2026 r. stwierdził nieważność uchwały w całości jako sprzecznej z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym i art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pomimo złożonych przez Prezydenta Miasta wyjaśnień w sprawie. Zastrzeżenia nadzoru prawnego dotyczyły m.in. wskazania w treści uchwały trybu i formy sprzedaży, co jest zastrzeżone dla organizatora przetargu.

Obecny projekt uchwały uwzględnia wytyczne nadzoru prawnego Wojewody Śląskiego w zakresie podstawy prawnej oraz treści uchwały.

Rada Osiedla Biała Krakowska w piśmie z dnia 20 grudnia 2025 r. wydała pozytywną opinię w sprawie sprzedaży.