

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie darowizny udziału 1/2 części nieruchomości gruntowej położonej w Bielsku-Białej pomiędzy ulicami: Cieszyńską i Dzwonkową ozn. jako działki o numerach: 3018/16 i 3018/27 obręb Jaworze, stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Bielsku-Białej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a, art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**Rada Miejska
p o s t a n a w i a**

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Bielsku-Białej darowizny udziału 1/2 części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, położonej w Bielsku-Białej pomiędzy ulicami: Cieszyńską i Dzwonkową ozn. jako działki o numerach: 3018/16 o pow. 536 m² i 3018/27 o pow. 14441 m² obj. Kw BB1B/00011960/4 obręb Jaworze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Bielsku-Białej zgłosiła potrzebę budowy nowej siedziby Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Bielsku-Białej. W związku z planowaną budową nowej siedziby Straży, zaistniała możliwość budowy ukrycia wraz z magazynem Obrony Cywilnej i Ochrony Ludności, realizowanej przez Urząd Miejski w Bielsku-Białej.

Gmina Bielsko-Biała jest właścicielem dobrze skomunikowanej nieruchomości położonej na granicy obrębu Wapienica: terenu o łącznej powierzchni 14.977 m², w skład którego wchodzi działki: 3018/16 o pow. 536 m² i 3018/27 o pow. 14.441 m², obręb Jaworze, położone pomiędzy ulicami: Cieszyńską i Dzwonkową.

Obecnie trwa procedura sporządzenia (na podstawie Uchwały Nr XLV/897/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Wapienicy, w rejonie ulic: Zagajnik i Dzwonkowej) nowego planu, którego ustalenia pozwolą na zrealizowanie na ww. terenie budowy siedziby Straży wraz z ukryciem i magazynem.

W ramach ww. opracowania zasadnicza część gminnych działek: 3018/16 i 3018/27 obręb Jaworze, znajduje się w planowanej jednostce 223_U-1, niewielka północna część (wzdłuż ul. Dzwonkowej) znajduje się w planowanej jednostce 223_KDD-3. Dla terenu objętego planowaną jednostką 223_U-1 ustalono przeznaczenie: usługi.

Projekt planu przewiduje ograniczenia w zagospodarowaniu w postaci m.in. zakazu lokalizacji:

- usług transportowych, warsztatów samochodowych i innych środków transportu, w tym obsługi i parkowania pojazdów do prac budowlanych i odśnieżania,
- stacji demontażu pojazdów,
- stacji paliw,
- handlu hurtowego,
- składów i magazynów.

Zgodnie ze stanowiskiem Biura Rozwoju Miasta proponowane przeznaczenie terenu działek: 3018/16 i 3018/27 na nową siedzibę Państwowej Straży Pożarnej, będzie zgodne z opracowywanym projektem planu miejscowego.

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej jest państwową jednostką organizacyjną. Zgodnie z art. 43 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące przedmiot własności lub przedmiot użytkowania wieczystego Skarbu Państwa oddaje się w trwały zarząd państwowej jednostce organizacyjnej, a nieruchomości stanowiące przedmiot własności lub przedmiot użytkowania wieczystego jednostki samorządu terytorialnego - odpowiedniej samorządowej jednostce organizacyjnej. W związku z czym, nieruchomość oddawana w trwały zarząd na rzecz Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej musi stanowić własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i ust. 2 a ustawy o gospodarce nieruchomościami możliwe jest przekazanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Bielsku-Białej. Zgodnie z art. 17 ust. 1 i 3 ww. ustawy państwowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nabywają nieruchomości - na własność lub w użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa oraz uzyskują do nabytych nieruchomości trwały zarząd z mocy prawa z dniem ich nabycia.

Planowana przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Bielsku-Białej inwestycja obejmuje budowę budynku głównego siedziby Jednostki Ratowniczo Gaśniczej, zagospodarowanie przyległego terenu polegającego na wykonaniu wewnętrznego układu komunikacyjnego, parkingów, placu ćwiczeń, magazynów, ogrodzenia terenu oraz powiązania wewnętrznego układu komunikacyjnego z miejskim układem komunikacyjnym.

Budynek główny jednostki w części parterowy, w której zlokalizowano garaże dla wozów bojowych o powierzchni ok. 930 m², pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia techniczne oraz warsztatowe do obsługi jednostki o powierzchni ok. 500 m², pomieszczenia administracyjno-socjalne o powierzchni ok.

982 m². W tej części zlokalizowano punkt alarmowy i salę szkoleniową wraz z sanitariatami i pomieszczeniami socjalnymi, pomieszczenia dla pobytu stałego strażaków szatnie czyste, moduł brudny strażaków, umywalnie, pomieszczenia techniczne oraz pomieszczenia umożliwiające zakwaterowanie zastępów w czasie pracy jednostki oraz jej dowództwa o koncepcyjnej powierzchni ok. 2 412 m².

Realizacja planowanej inwestycji zostanie wskazana w umowie darowizny jako cel, na który darowany jest udział w nieruchomości, stosownie do wymogów art. 13 ust. 2a *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Planowana przez Gminę inwestycja obejmuje budowę ukrycia wraz z magazynem Obrony Cywilnej i Ochrony Ludności, prace ziemne, wykonanie fundamentów, prace przygotowawcze terenu, wylanie ścian zewnętrznych, wykonanie stropu nad magazynem OC i OL, ukrycie, wykonanie ścian miejsca ukrycia prace wykończeniowe miejsca ukrycia, wyposażenie w instalacje oraz media miejsca ukrycia, wykonanie niezbędnych instalacji w magazynie obrony cywilnej : elektrycznej, wod-kan., centralnego ogrzewania, wykończenie i wyposażenie pomieszczenia ukrycia. Inwestycja skutkuje zwiększeniem zasobów obiektów zbiorowej ochrony kategorii UKRYCIE o łącznej pojemności 30 osób.

Wykonanie darowizny udziału 1/2 części przedmiotowej nieruchomości umożliwi realizację planowanej inwestycji budowy nowej siedziby Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Bielsku-Białej z równoczesnym ustanowieniem prawa trwałego zarządu na rzecz Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Bielsku-Białej. Udział 1/2 części pozostanie własnością Gminy Bielsko-Biała i umożliwi realizację inwestycji budowy ukrycia wraz z magazynem OC i OL jako zadania własnego Gminy.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie darowizny udziału 1/2 części nieruchomości gruntowej położonej w Bielsku-Białej pomiędzy ulicami: Cieszyńską i Dzwonkową ozn. jako działki o numerach: 3018/16 i 3018/27 obręb Jaworze, stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Bielsku-Białej, jest uzasadnione.