

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała prawa własności niezabudowanej nieruchomości ozn. jako dz. 1572/3 opow. 46m²obręb Lipnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 1 ust. 1 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 1154 ze zm.)

**Rada Miejska
postanawia**

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała prawa własności niezabudowanej nieruchomości ozn. jako dz. 1572/3 o pow. 46 m² obręb Lipnik, położonej w Bielsku-Białej w rejonie ul. Leśnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość ozn. jako dz. 1572/3 o pow. 46 m², obręb Lipnik, obj. KW xxxxxxxxxxxx położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej ul. Leśnej, stanowi współwłasność osób fizycznych i stanowi wąski pas gruntu wzdłuż ww. drogi publicznej.

W opinii Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej zasadne jest nabycie ww. działki na rzecz Gminy Bielsko-Biała. Analiza i weryfikacja dokumentacji przy uwzględnieniu faktycznego zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, potwierdzonego wizją w terenie, nie potwierdziły co prawda, aby była ona zajęta po pas drogowy drogi publicznej ul. Leśnej, natomiast nabycie nieruchomości umożliwi Gminie Bielsko-Biała zlokalizowanie na niej w przyszłości elementów infrastruktury związanej z uregulowaniem odprowadzenia wód opadowych m.in. z obszaru drogi publicznej.

Nieruchomość zostanie nabyta do zasobu nieruchomości Gminy Bielsko-Biała nieodpłatnie.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.