

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części o pow. 15 m² nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 1872/9 obręb Kamienica, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Karpackiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 4 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r., poz. 1154 ze zm.)

**Rada Miejska
postanawia**

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części o pow. 15 m² nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 1872/9 obręb Kamienica, objętej KW BB1B/00061731/5, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Karpackiej, z przeznaczeniem na ekspozycję przy istniejącym kiosku handlowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie ww. art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, została podjęta Uchwała Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. rok 2020 poz. 1154 ze zm.), w której § 4 stanowi, iż wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy lub Miasta na prawach powiatu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej. Jednocześnie ww. przepis stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Przedmiotowa część o pow. 15 m² nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 1872/9 obręb Kamienica, znajduje się pomiędzy dwoma kioskami handlowymi. Dwóch dzierżawców gruntu gminnego pod ww. obiektami złożyło wnioski o wydzierżawienie przedmiotowej części działki 1872/9.

Grunt objęty wnioskami o dzierżawę objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 118 (jednostka terenu: 118_KP-02). Z uwagi na art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wydział Urbanistyki i Architektury zaopiniował pozytywnie dalsze tymczasowe funkcjonowanie istniejących kiosków wraz z ekspozycją. Lokalizacja przy cmentarzu komunalnym kiosków handlowych wraz z ekspozycją, w których prowadzona jest sprzedaż zniczy, kwiatów i kompozycji nagrobnych jest zgodna z oczekiwaniami społecznymi.