

z dnia....., zgłoszony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Wapienicy, pomiędzy ulicą Bohaterów Monte Cassino, ulicą Alabastrową, linią kolejową relacji Bielsko-Biała - Cieszyn, a ulicą Lajkonika, w obrębach Wapienica i Międzyrzecze Górne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, oraz z 2026 r. poz. 24),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej**  
**stwierdza, że projekt**

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Wapienicy, pomiędzy ulicą Bohaterów Monte Cassino, ulicą Alabastrową, linią kolejową relacji Bielsko-Biała - Cieszyn, a ulicą Lajkonika, w obrębach Wapienica i Międzyrzecze Górne nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej, z dnia 29 maja 2012 roku, z późn. zm.) i uchwała wyżej wymienioną zmianę**

**§ 1.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwana dalej "zmianą planu", dotyczy fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Wapienicy, pomiędzy ulicą Bohaterów Monte Cassino, ulicą Alabastrową, linią kolejową relacji Bielsko-Biała - Cieszyn, a ulicą Lajkonika, w obrębach Wapienica i Międzyrzecze Górne (uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr XLIV/1063/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r., ogł. Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2000 Nr 148, poz. 2928, – plan nr 107 z późn. zm.) i obejmuje teren położony w rejonie drogi ekspresowej S52 oraz ulicy Międzyrzeczekiej w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecze Górne.

**§ 2.** W uchwale, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 w pkt 1 w lit. a skreśla się wyrazy "z wyjątkiem instalacji do termicznego przekształcania odpadów innych niż niebezpieczne na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C";

2) w § 17 w pkt 4 lit. d otrzymuje brzmienie: "minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 % powierzchni działki, z wyjątkiem działek z istniejącymi obiektami i infrastrukturą techniczną, dla których udział powierzchni biologicznie czynnej może zostać utrzymany".

**§ 3.** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

**§ 4.** Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 – dane przestrzenne utworzone dla zmiany planu.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia ..... 2026 r.

Zalacznik1.gml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## UZASADNIENIE

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (opr. nr 286) sporządzany jest na podstawie uchwały Nr LXVII/1513/2024 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Wapienicy, pomiędzy ulicą Bohaterów Monte Cassino, ulicą Alabastrową, linią kolejową relacji Bielsko-Biała - Cieszyn, a ulicą Lajkonika, w obrębach Wapienica i Międzyrzecze Górne**. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest konsekwencją przedłożenia, przez mieszkańców i grupy osób w ramach inicjatywy obywatelskiej, projektu uchwały mającej na celu przywrócenie pierwotnej treści ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 107 dla **terenów położonych w Wapienicy, pomiędzy ulicą Bohaterów Monte Cassino, ulicą Alabastrową, linią kolejową relacji Bielsko-Biała - Cieszyn, a ulicą Lajkonika, w obrębach Wapienica i Międzyrzecze Górne** przyjęty uchwałą XLIV/1063/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 30 czerwca 2009 roku wraz ze zmianą ww. planu na podstawie uchwały Nr XLIII/1011/2022 z dnia 24 marca 2022 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uchylenie ustaleń przyjętych w uchwale Nr XLIII/1011/2022 z dnia 24 marca 2022 roku, tym samym ograniczając możliwości i ilość przetwarzania odpadów ewentualnej instalacji termicznego przetwarzania odpadów w Wapienicy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r., z późn. zm.), obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się w obszarze funkcji usługowo-wytwórczej. Projekt zmiany mpzp spełnia wymóg nienaruszania ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej.

2. W dniu 28 lutego 2024 r. w prasie lokalnej ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu, w Urzędzie Miejskim w Bielsku-Białej wywieszono stosowne ogłoszenie. Informację o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta. Zawiadomiono organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany planów.

Odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie uzgodnień Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo nr WOOŚ.410.88.2024.AB z dnia 29.03.2024 r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej (pismo nr ONS.ZNS.9084.1.8.2024 z dnia 26.03.2024 r.).

W czerwcu 2024 roku została wykonana analiza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt zmiany planu został zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy i instytucje. W dniach od 30 maja 2025 r. do 30 czerwca 2025 r. odbyły się konsultacje społeczne, wyznaczony został termin spotkania otwartego dnia na dzień 12 czerwca 2025 r. Do projektu zmiany planu nie złożono uwag.

Dla obszaru objętego niniejszym projektem zmiany planu obowiązują pozostałe ustalenia określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 107 uchwalonym uchwałą Nr XLIV/1063/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 30 czerwca 2009 roku.

3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu miejscowego sporządzono zgodnie z zapisami studium (a na podstawie art. 20 ust. 1 nie naruszając jego ustaleń) oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ze względu na zakres zmiany planu, sporządzanej w trybie nowelizacji uchwały, nie powstały przesłanki faktyczne uzasadniające dokonanie wszystkich ustaleń, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. W projekcie zmiany planu uwzględniono:

- a) prawo własności – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy działek znajdujących się na terenie ciepłowni miejskiej,
- b) potrzeby interesu publicznego – zmiana planu wynika z projektu i inicjatywy obywatelskiej mającej na celu przywrócenie ustaleń w uchwale Nr XLIV/1063/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 30 czerwca 2009 roku,
- c) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – projekt zmiany planu nie ogranicza rozwoju infrastruktury technicznej,
- d) konieczność zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, oraz zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych, w sposób opisany w ust. 2 uzasadnienia,

Ze względu na zakres zmiany planu, nie powstały przesłanki faktyczne uzasadniające uwzględnienie pozostałych elementów, o których mowa w art. 1 ust. 2-4 ww. ustawy.

6. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjęta została uchwałą Rady Miejskiej Nr XLV/1060/2022 z dnia 19 maja 2022 r. – projekt zmiany planu nie jest sprzeczny z wynikami sporządzonej oceny. Zakres nowelizacji nie obejmuje uniwersalnego projektowania.

7. Wpływ projektu zmiany planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy – nie stwierdzono aby gmina musiała ponieść koszty lub nakłady inwestycyjne związane z uchwaleniem zmiany planu miejscowego.

8. Skierowany przez Prezydenta Miasta do Rady Miejskiej w celu uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie po uchwaleniu i ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, stanowić prawo miejscowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.