

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w rejonie ulicy Wyzwolenia i Józefa Braka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, 1436), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 oraz z 2026 r. poz. 24),

**Rada Miejska
uchwała**

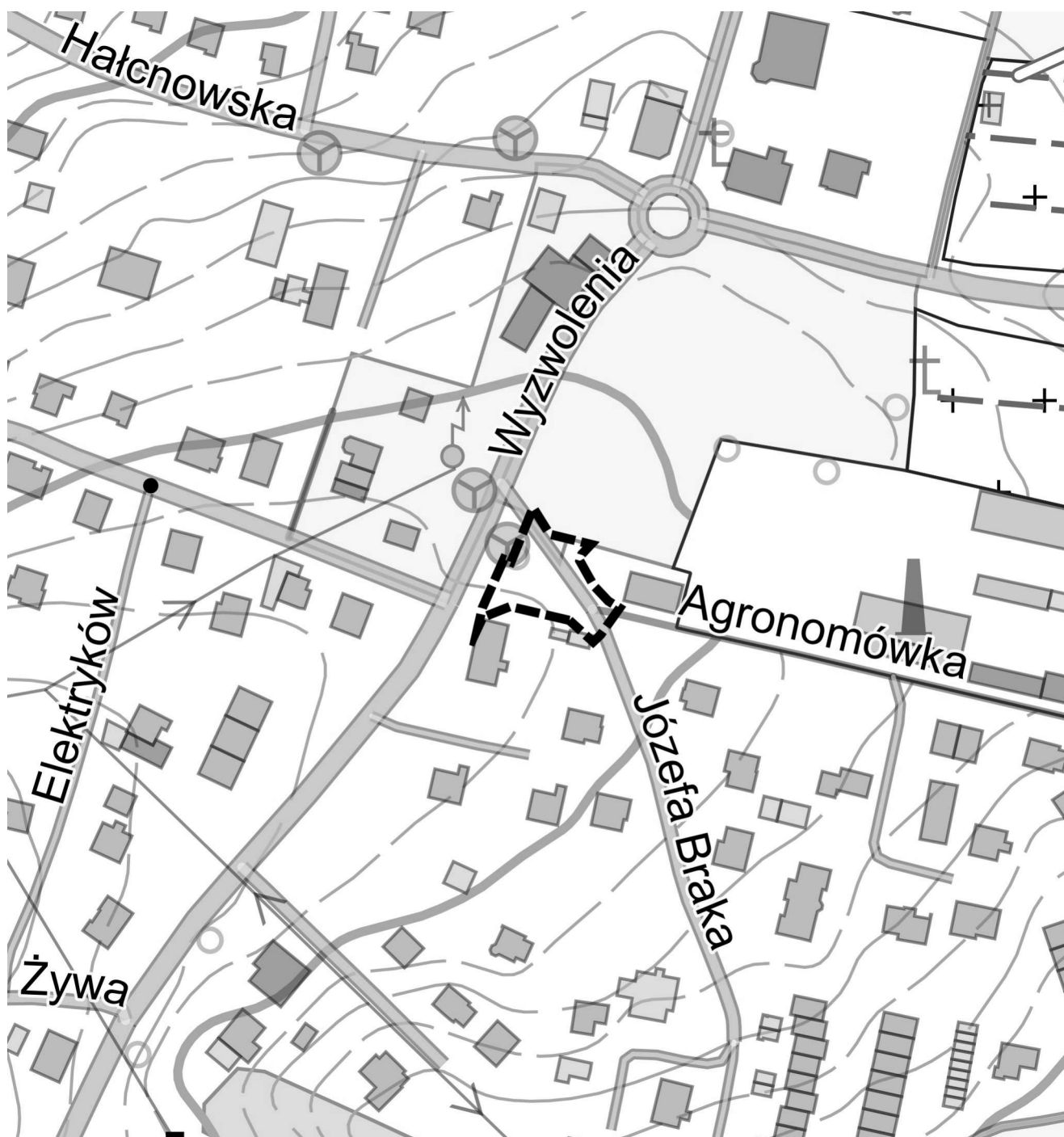
§ 1. Prezydent Miasta przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Wyzwolenia i Józefa Braka, zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:2000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Wyzwolenia i Józefa Braka

Skala 1:2000



 granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

Uzasadnienie

Prezydent Miasta przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Wyzwolenia i Józefa Braka – **plan nr 311**.

Na obszarze objętym proponowanym planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Centrum Hałcnowa (uchwała Nr XXV/666/2008 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 13 maja 2008 r.) – plan nr 001.

Przystąpienie do planu ma charakter porządkujący i wynika z potrzeby uwzględnienia zrealizowanego na podstawie odrębnej procedury administracyjnej fragmentu ul. Józefa Braka w efekcie rozpatrzenia wniosku.

Powierzchnia obszaru objętego projektem planu wynosi ok. 0,07 ha. Sporządzenie planu ma na celu uwolnienie terenu przewidzianego w obowiązującym planie pod funkcję drogową a zrealizowaną w innym przebiegu.

Działki objęte proponowanym planem stanowią własność prywatną oraz Gminy Bielsko-Biała.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.