

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w rejonie ulicy Stanisława Mikołajczyka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, 1436), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 oraz z 2026 r. poz. 24),

**Rada Miejska
uchwała**

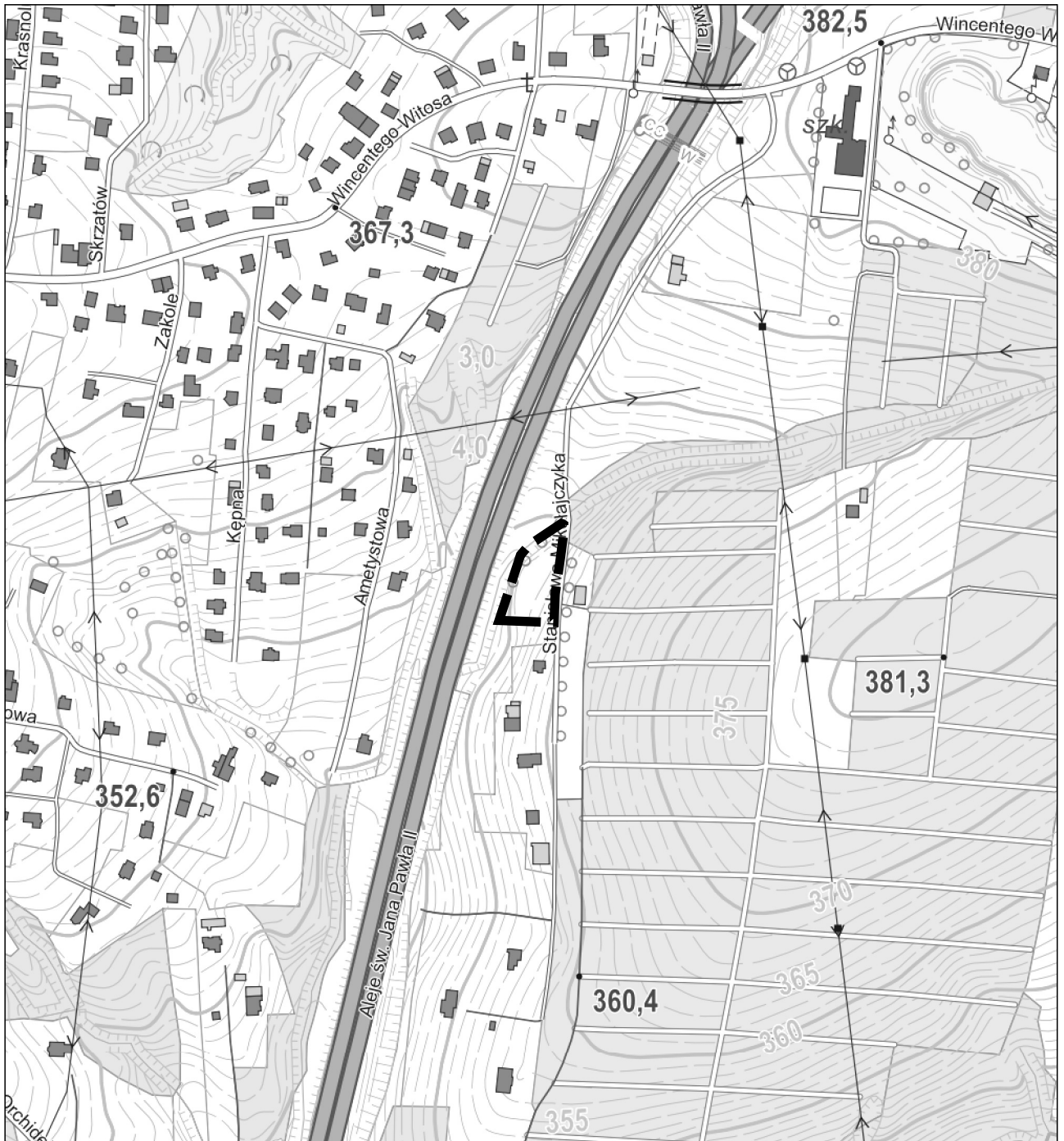
§ 1. Prezydent Miasta przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Stanisława Mikołajczyka, oznaczonego na załączniku graficznym w skali 1:5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Stanisława Mikołajczyka

skala 1:5000



 granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

Uzasadnienie

Prezydent Miasta przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Stanisława Mikołajczyka – plan nr 313.

Granicą opracowania objęto obszar o powierzchni około 0,3 ha, położony w Lipniku, w rejonie ulicy Stanisława Mikołajczyka, na wschód od drogi ekspresowej S1. Teren ten jest niezabudowany. W północnej części opracowania przepływa potok, wokół którego są liczne zadrzewienia. Na analizowanym obszarze nie występują grunty leśne. Obszar objęty projektem planu stanowi głównie własność osób fizycznych.

Na obszarze objętym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przebieg wschodniej obwodowej Bielska-Białej w ciągu dróg ekspresowych S-1, S-69, na odcinku od węzła „Komorowice-Rosta” do węzła „Krakowska” (uchwała nr LXIII/2068/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 10 października 2006 r., ogł. w Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2006 r., poz. 3777, z późn. zm.) – plan nr 88, w ramach którego obszar opracowania jest przeznaczony głównie na teren zieleni leśnej (ZL-11) oraz teren zieleni wzdłuż drogi ekspresowej związany z przebudową uzbrojenia i obiektów towarzyszących (Z,KD-20).

Przystąpienie do planu jest wynikiem rozpatrzenia wniosku o zmianę ww. planu oraz uwagi złożonej do projektu planu ogólnego – w związku z wywłaszczeniem nieruchomości pod budowę ul. Nowopiekarskiej, wnioskodawca jest zmuszony przenieść część firmy do nowej lokalizacji (tj. do obszaru objętego projektem planu). Sporządzenie planu ma na celu m.in. umożliwienie budowy budynków (w tym magazynowego, biurowego). Nowy plan ustali zatem nowe przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej obszar objęty projektem planu położony jest w strefie środowiska przyrodniczego (w obszarze ZL – lasy).

W projekcie planu ogólnego Bielska-Białej, w związku z częściowym uwzględnieniem ww. uwagi, omawiany teren jest objęty strefami: usługową SU oraz otwartą SO.

Projekt planu będzie uchwalony po przyjęciu planu ogólnego i będzie uwzględniał jego ustalenia.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.