

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Krompareckiej i Gliwickiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, 1436), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 oraz z 2026 r. poz. 24),

**Rada Miejska
uchwała**

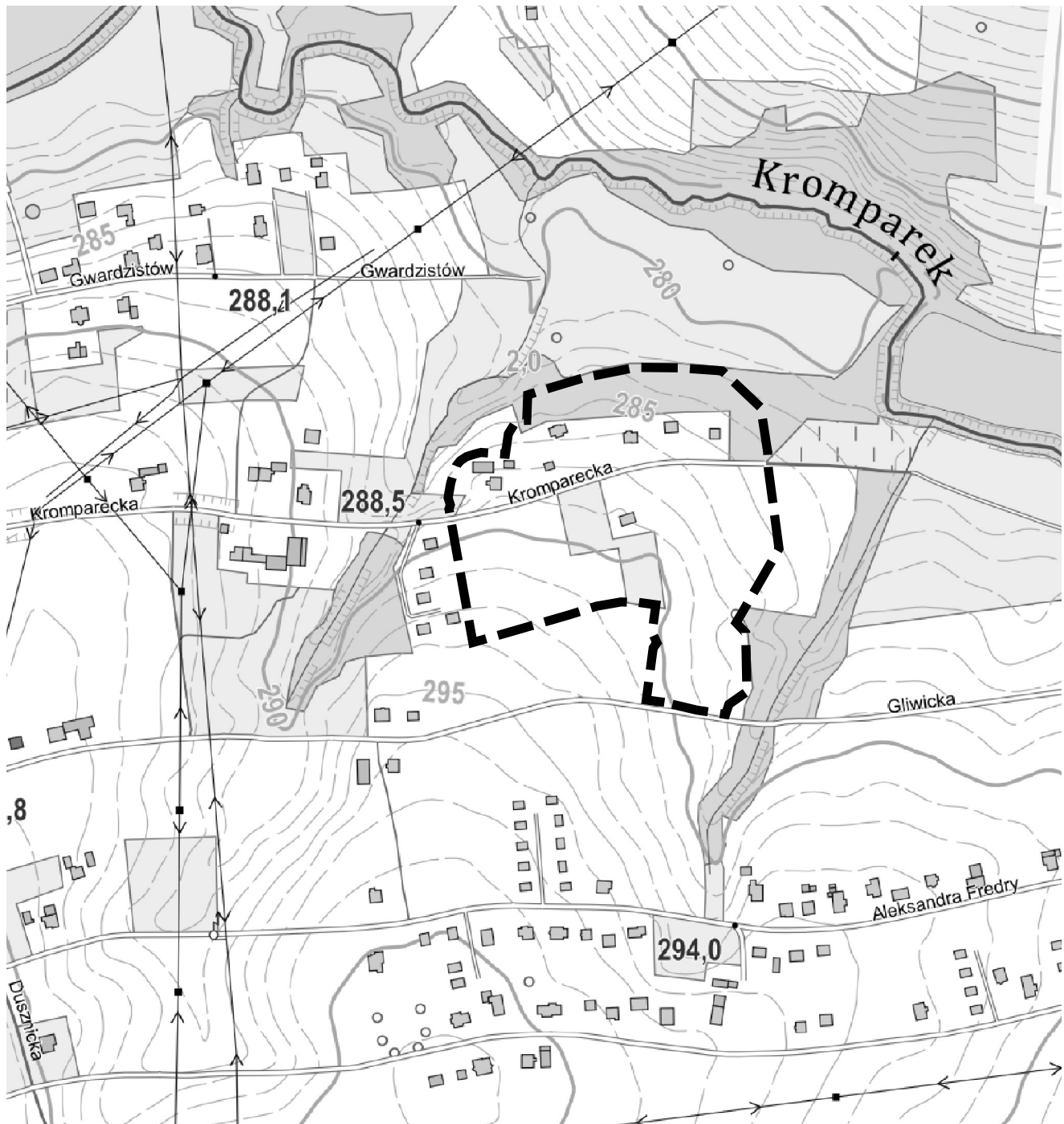
§ 1. Prezydent Miasta przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Krompareckiej i Gliwickiej, zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic:
Krompareckiej i Gliwickiej**

skala 1 : 5000



 granica obszaru objętego planem miejscowym

Uzasadnienie

Prezydent Miasta przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego **w rejonie ulic: Krompareckiej i Gliwickiej - plan nr 310.**

Na obszarze objętym proponowanym planem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług, obejmujący teren położony w Komorowicach Krakowskich w rejonie ulic Dusznickiej, Gwardzistów i Barkowskiej (uchwała Nr XXXVI/882/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 27 stycznia 2009 roku) – plan nr 67.

Powierzchnia obszaru objętego projektem planu wynosi ok. 5,29 ha. Przystąpienie do planu ma na celu zmiany w układzie komunikacyjnym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rezygnację z wyznaczonych dróg publicznych oznaczonych symbolami 067-KDD 05 oraz 067-KDD 06. Zmianie ulegnie przeznaczenie terenów dotychczasowych dróg, na takie jak terenów przyległych (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.