

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 1387/4 obręb Stare Bielsko, położonej w Bielsku-Białej w rejonie ulic: Zapłocie Duże i Jana Sobieskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 1 ust. 1 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t. j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 1154 ze zm.)

**Rada Miejska
postanawia**

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 1387/4 o pow. 806 m², obręb Stare Bielsko, obj. KW BB1B/xxxxxxx/x, położonej w Bielsku-Białej w rejonie ulic: Zapłocie Duże i Jana Sobieskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka 1387/4 o pow. 806 m², obręb Stare Bielsko, obj. KW BB1B/xxxxxxxx/x, stanowi współwłasność majątkową małżeńską osób prywatnych.

Działka 1387/4 sąsiaduje bezpośrednio z nieruchomościami: stanowiącą własność (dz. 1387/2) oraz w użytkowaniu (dz. 1381/3) Ochotniczej Straży Pożarnej w Starym Bielsku. Na terenie ww. nieruchomości planowana jest realizacja ogólnodostępnego parkingu, przeznaczonego dla mieszkańców nieruchomości zlokalizowanych w rejonie ulic: Zapłocie Duże, Jana Sobieskiego, Kupieckiej oraz Grawerskiej, a także służącego obsłudze sąsiedniego budynku użyteczności publicznej, w którym mieszczą się siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej w Starym Bielsku oraz Domu Kultury w Starym Bielsku.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXIV/648/2008 Rady Miejskiej z dnia 29.04.2008 r. Zgodnie z ww. planem działka znajduje się w jednostce 98_U,MN-06, tj. w terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową i mieszkaniową. Lokalizacja parkingu obsługującego ww. budynku użyteczności publicznej jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stanowi zasadną inwestycję dla lokalnej społeczności.

Nieruchomość zostanie nabyta do zasobu nieruchomości Gminy Bielsko-Biała w ramach środków finansowych przewidzianych do realizacji w 2006 r., zgodnie z podjętą Uchwałą Nr XX/388/2025 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18 grudnia 2025 r. Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2026 rok.(t.j. Dz.Urz.Woj.Śląskiego z 2025 r. poz. 7939 ze zm.)

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.