

z dnia....., zgłoszony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia ..... r.

**w sprawie darowizny nieruchomości gruntowej położonej w Bielsku-Białej przy ul. Władysława Broniewskiego ozn. jako działka nr 227/79 obręb Lipnik, stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, na rzecz Skarbu Państwa - Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Bielsku-Białej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a, art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**Rada Miejska  
p o s t a n a w i a**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na dokonanie na rzecz Skarbu Państwa - Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Bielsku-Białej darowizny nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Władysława Broniewskiego ozn. jako działka nr 227/79 o pow. 114 m<sup>2</sup> obj. Kw BB1B/00126860/2 obręb Lipnik.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działka nr 227/79 o pow. 114 m<sup>2</sup>, znajduje się w ogrodzeniu nieruchomości ozn. jako działki o numerach: 228/6, 228/7, 227/13, 227/70, 6031 i 6032 obręb Lipnik, stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Bielsku-Białej i jest użytkowana przez Stację.

Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Nr XIX/487/2012 z 29 maja 2012 r., przedmiotowa działka znajduje się w obszarze S – tereny śródmieścia.

Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologicznej jest państwową jednostką organizacyjną. Zgodnie z art. 43 ust. 5 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami*, nieruchomości stanowiące przedmiot własności lub przedmiot użytkowania wieczystego Skarbu Państwa oddaje się w trwały zarząd państwowej jednostce organizacyjnej, a nieruchomości stanowiące przedmiot własności lub przedmiot użytkowania wieczystego jednostki samorządu terytorialnego - odpowiedniej samorządowej jednostce organizacyjnej. W związku z czym, nieruchomość oddawana w trwały zarząd na rzecz Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej musi stanowić własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i ust. 2 a *ustawy o gospodarce nieruchomościami* możliwe jest przekazanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa - Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Bielsku-Białej. Zgodnie z art. 17 ust. 1 i 3 ww. ustawy państwowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nabywają nieruchomości - na własność lub w użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa oraz uzyskują do nabytych nieruchomości trwały zarząd z mocy prawa z dniem ich nabycia.

Wykonanie darowizny umożliwi regulację stanu terenowo-prawnego gruntu gminnego stanowiącego zagospodarowaną część w obrębie siedziby Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Bielsku-Białej.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie darowizny nieruchomości gruntowej ozn. jako działka nr 227/79 położonej w Bielsku-Białej przy ul. Władysława Broniewskiego, na rzecz Skarbu Państwa - Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Bielsku-Białej, jest uzasadnione.