

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości,
położonych przy ul. Szczęśliwej, ul. Szpaków, ul. Grunwaldzkiej, al. Alei Armii Krajowej,
ul. Wielkopolskiej stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała oraz odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia tych umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 4 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r., poz. 1154 ze zm.)

**Rada Miejska
postanawia**

§ 1. Wyrazić zgodę na:

1) oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, położonych przy ul. Szczęśliwej, ul. Szpaków, ul. Grunwaldzkiej, al. Alei Armii Krajowej, ul. Wielkopolskiej stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała szczegółowo określonych w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały,

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy części nieruchomości, położonych przy ul. Szczęśliwej, ul. Szpaków, ul. Grunwaldzkiej, al. Alei Armii Krajowej, ul. Wielkopolskiej stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała szczegółowo określonych w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia.....2026 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy [m ²]	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Czas dzierżawy	Nr działki	Nr obrębu	Gmina katastralna	Księga wieczysta	Dzierżawa obejmuje	Właściciel nieruchomości
1.	ul. Szczęśliwa	30,5 3,5	ogródek przydomowy	czas nieoznaczony	628/379 628/378	32	Lipnik	BB1B/00056424/2	część działki część działki	Gmina Bielsko-Biała
2.	ul. Szczęśliwa	27	ogródek przydomowy	czas nieoznaczony	628/379	32	Lipnik	BB1B/00056424/2	część działki	Gmina Bielsko-Biała
3.	ul. Szczęśliwa	34	ogródek przydomowy	czas nieoznaczony	628/380	32	Lipnik	BB1B/00056424/2	część działki	Gmina Bielsko-Biała
4.	ul. Szpaków	37	ogródek przydomowy	czas nieoznaczony	716/12	35	Mikuszowice Śląskie	BB1B/00062683/0	części działki	Gmina Bielsko-Biała
5.	ul. Grunwaldzka	111 32	ogródek przydomowy	czas nieoznaczony	864/34 864/39	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	część działki część działki	Gmina Bielsko-Biała
6.	al. Armii Krajowej	203 95	ogródek przydomowy (pow. 176 m ²) dojście i dojazd do budynku mieszkalnego (pow. 27 m ²) ogródek przydomowy (pow. 25 m ²)	czas nieoznaczony	610/82 610/81	9	Kamienica	BB1B/00055144/8	część działki część działki	Gmina Bielsko-Biała

			dojście i dojazd do budynku mieszkalnego (pow. 70 m ²)							
7.	al. Armii Krajowej	95	ogródek przydomowy (pow. 25 m ²) dojście i dojazd do budynku mieszkalnego (pow. 70 m ²)	czas nieoznaczony	610/81	9	Kamienica	BB1B/00055144/8	część działki	Gmina Bielsko-Biała
8.	ul. Wielkopolska	35 88	ogródek przydomowy teren zielony wokół budynku mieszkalnego poza ogrodzeniem	czas nieoznaczony	1300/429 1300/84	32	Lipnik	BB1B/00056424/2	część działki część działki	Gmina Bielsko-Biała
9.	ul. Wielkopolska	70 68 57	ogródek przydomowy ogródek przydomowy teren zielony wokół budynku mieszkalnego poza ogrodzeniem	czas nieoznaczony	1300/429 1300/84	32	Lipnik	BB1B/00056424/2	część działki część działki	Gmina Bielsko-Biała

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie ww. art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, została podjęta Uchwała Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. rok 2020 poz. 1154 ze zm.), w której § 4 stanowi, iż wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej. Jednocześnie ww. przepis stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Część nieruchomości szczegółowo określona w poz. 6, 7 w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały, dzierżawiona była na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony.

Część nieruchomości szczegółowo określona w poz. 8 w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały, dzierżawiona była na podstawie umowy która została rozwiązana.

Części nieruchomości szczegółowo określone w poz. 1, 2, 3, 4, 5, 9 w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały, przeznaczone zostały do wydzierżawienia po raz pierwszy na rzecz wnioskodawców.

W związku z zamiarem oddania przedmiotowych części nieruchomości, w dzierżawę na czas nieoznaczony niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej.